

2020年6月8日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人

代表者名 執行役員 柳澤 裕

(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹

問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将

TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2012年6月15日付け実行の長期借入金80億円及び2015年6月15日付にて実行の長期借入金30億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金①>

- | | |
|------------|----------------------------------|
| (1) 借入金額 | 7,000百万円 |
| (2) 借入先 | 三井住友信託銀行株式会社 |
| (3) 利率 | 0.2075%(固定) |
| (4) 借入日 | 2020年6月15日 |
| (5) 借入方法 | 2020年6月8日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における6月、12月の各月の15日(注) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括返済 |
| (8) 元本弁済日 | 2025年6月16日 |

<長期借入金②>

- (1) 借入金額 4,000 百万円
- (2) 借入先 株式会社三菱 UFJ 銀行
- (3) 利率 0.36125%(固定)
- (4) 借入日 2020 年 6 月 15 日
- (5) 借入方法 2020 年 6 月 8 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月、12 月の各月の 15 日 (注)
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済
- (8) 元本弁済日 2030 年 6 月 14 日

(注) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	36,000	36,000	±0
長期借入金 (変動金利)	23,000	23,000	±0
長期借入金 (固定金利)	327,000	327,000	±0
借入金合計	386,000	386,000	±0
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	418,993	418,993	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (2019 年 12 月 25 日提出) における「投資リスク」(2020 年 5 月 15 日提出の決算短信「1.運用状況 (3) 投資リスク」に記載した変更・追加を含みます) から重要な変更はありません。

以 上