

2020年12月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 西山 晃一  
(コード番号 8951)  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸  
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 山下 恭司  
(TEL. 03-3516-3370)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2020年12月25日に長期借入金について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 長期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
日本生命保険相互会社	20億円	0.200%	2020年12月29日	無担保・無保証、 期日一括返済	2026年5月29日
	20億円	0.450%			2030年12月27日

注：利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

#### 2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

##### ① 調達する資金の額

合計 40 億円

##### ② 調達する資金の具体的な資金用途

2020年10月9日に公表した「国内不動産の取得及び貸借の開始に関するお知らせ（「新宿三井ビルディング」及び「グラントウキョウサウスタワー」の取得）」における取得資金の一部

##### ③ 支出予定時期

2021年1月



3. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	26,000	10,000	▲16,000
長期借入金（変動金利）	28,000	28,000	0
長期借入金（固定金利）	365,500	369,500	4,000
投資法人債	52,000	52,000	0
合計	471,500	459,500	▲12,000

\*短期借入金 160 億円は手元資金にて返済予定。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2020年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上