

日本都市ファンド投資法人

2023年4月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL: <https://www.jmf-reit.com/>
資産運用会社名
株式会社 KJR マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL: 03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2023年3月24日付「資金の借入（新規借入・借換）及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入（借換）について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	1,100 百万円	6.9年	固定	0.697%	2023年 4月7日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済	2030年 2月28日
株式会社三菱 UFJ 銀行	4,600 百万円	7.5年	固定	0.760%			2030年 9月30日
株式会社日本政策投資銀行	3,000 百万円	10年	固定	1.053%			2033年 3月31日

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第41期有価証券報告書（2022年11月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上