エスコンジャパンリート投資法人

2021年６月30日

各　　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代表者名　　執行役員　　大森　利
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代表者名　　代表取締役社長　　大森　利
問合せ先　　財務管理部長　　吉田　裕紀
TEL：03-6230-9338

（訂正）「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ」及び「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」の一部訂正について

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年２月13日付公表の「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ」及び2020年1月10日付公表の「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」に関し、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．2019年２月13日付「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ」

訂正箇所①：P.４　２．本上場時取得資産の内容　ｂ．「賃貸借の状況」に関する説明

【訂正前】
・「賃貸可能面積」は、2018年６月30日現在における本上場時取得資産に係る建物（底地の場合には、当該底地）の賃貸借契約又は建物図面等に基づき賃貸が可能と考えられるものを記載しています。
・「賃貸面積」は、2018年６月30日現在において、本上場時取得資産に係る建物（底地の場合には、当該底地）の賃貸可能面積のうち、実際に賃貸が行われている面積を記載しています。

【訂正後】
・「賃貸可能面積」は、2018年６月30日現在における本上場時取得資産に係る各建物（底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また、「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第３位を四捨五入して記載しています。
なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転貸借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第３位を四捨五入して記載しています。

訂正箇所②：P.22　パレマルシェ西春　賃貸借の状況

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ」及び「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」の訂正に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の責任で判断なさるようにお願いいたします。

【訂正前】

総賃貸可能面積	26,433.55㎡
総賃貸面積	26,163.51㎡
稼働率	98.9%（注３）

【訂正後】

総賃貸可能面積	26,432.58㎡
総賃貸面積	26,162.54㎡
稼働率	99.0%（注３）

２． 2020 年 1 月 10 日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」

訂正箇所①：P．３　２．取得予定資産の内容　b．「賃貸借の状況」に関する説明

【訂正前】
・「賃貸可能面積」は、2019年10月31日現在における取得予定資産に係る建物（底地の場合には、当該底地）の賃貸借契約又は建物図面等に基づき賃貸が可能と考えられる面積を記載しています。
・「賃貸面積」は、2019年10月31日現在において、取得予定資産に係る建物（底地の場合には、当該底地）の賃貸可能面積のうち、実際に賃貸が行われている面積を記載しています。

【訂正後】
・「賃貸可能面積」は、2019年10月31日現在における取得予定資産のうち各建物（底地の場合には、当該底地）に係る賃貸借契約の面積の合計を、また、「賃貸面積」は同日現在の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計を、それぞれ小数第３位を四捨五入して記載しています。
なお、「パレマルシェ西春」に係る「賃貸可能面積」については、賃貸面積の記載のない一部の賃貸借契約では竣工図等での賃貸面積に依拠しています。また、マスターリース契約が締結されている資産に係る「賃貸面積」については、エンドテナントとの間で実際に転貸借契約等が締結され賃貸が行われている面積の合計を、小数第３位を四捨五入して記載しています。また、「tonarie大和高田（持分50%）」の「賃貸可能面積」及び「賃貸面積」については、竣工図等の面積に基づいています。

訂正箇所②：P．５　tonarie大和高田（持分50%）　賃貸借の状況

【訂正前】

総賃貸可能面積	14,505.67㎡
総賃貸面積	14,271.17㎡

【訂正後】

総賃貸可能面積	14,399.77㎡
総賃貸面積	14,165.27㎡

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ」及び「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」の訂正に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の責任で判断なさるようにお願いいたします。