

2025年6月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

2025年4月期(第39期)の運用状況及び分配金の予想と実績値との差異
並びに2025年10月期(第40期)の運用状況及び分配金予想の修正に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年4月24日付「2025年4月期(第39期)及び2025年10月期(第40期)の運用状況及び分配金予想の修正に関するお知らせ」にて公表しました2025年4月期(第39期:2024年11月1日～2025年4月30日)の運用状況及び分配金の予想と本日公表の実績値との差異及び2025年10月期(第40期:2025年5月1日～2025年10月31日)の運用状況及び分配金の予想の修正につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2025年4月期(第39期)の運用状況及び分配金の予想と実績値との差異

	営業 収益	営業 利益	経常 利益	当期 純利益	1口当たり 分配金(利益 超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	1口当たり 分配金(利益 超過分配金 を含む)
前回発表 予想(A)	3,781 百万円	1,648 百万円	1,302 百万円	1,300 百万円	4,772 円	392 円	5,164 円
実績値(B)	3,827 百万円	1,719 百万円	1,384 百万円	1,383 百万円	5,078 円	392 円	5,470 円
増減額 (B-A)=(C)	46 百万円	71 百万円	82 百万円	83 百万円	306 円	0 円	306 円
増減率 (C/A)	1.2%	4.3%	6.3%	6.4%	6.4%	0.0%	5.9%

(注1) 2025年4月期:期末発行済投資口数 272,415口

(注2) 実績値の詳細につきましては、本日公表の「2025年4月期決算短信(REIT)」をご参照ください。

(注3) 単位未満の数値は切り捨て、比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。

2. 2025年10月期(第40期)の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業 収益	営業 利益	経常 利益	当期 純利益	1口当たり 分配金(利益 超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	1口当たり 分配金(利益 超過分配金 を含む)
前回発表 予想(A)	3,558 百万円	1,494 百万円	1,138 百万円	1,136 百万円	4,172 円	392 円	4,564 円
今回修正 予想(B)	3,586 百万円	1,545 百万円	1,170 百万円	1,168 百万円	4,288 円	392 円	4,680 円
増 減 額 (B-A)=(C)	28 百万円	51 百万円	32 百万円	32 百万円	116 円	0 円	116 円
増 減 率 (C/A)	0.8%	3.4%	2.8%	2.8%	2.8%	0.0%	2.5%

(注1) 2025年10月期: 予想期末発行済投資口数 272,415口

(注2) 上記予想は、本日公表の「2025年4月期決算短信(REIT)」の「2025年10月期(第40期)及び2026年4月期(第41期)の運用状況の予想に関する前提条件」の下に算出した現時点のものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は、今後の不動産等の取得若しくは譲渡、不動産市場等の推移、運用環境又は本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、変動する可能性があります。また、上記予想は実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。予想の詳細につきましては、「2025年4月決算短信(REIT)」をご参照ください。

(注3) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注4) 単位未満の数値は切り捨て、比率は小数第2位を四捨五入して記載しています

3. 運用状況等の予想と実績値との差異及び予想の修正の公表についての理由

2025年4月期(第39期)の運用状況及び分配金の予想と実績値の差異については、2025年4月期の決算作業において、運用状況の概要が判明した結果、分配金の予想と実績値に5%以上の差異が生じたため公表を行うものです。

また、2025年10月期(第40期)の運用状況及び分配金の修正については、本日付で別途公表しました「国内不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ」に記載のとおり、特定資産の譲渡による譲渡益の発生等により、2025年10月期の運用状況の予想に関する前提条件に変動が生じたため、修正を行うものです。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>