

2024年9月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 田中 稔介
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6215-9649

資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会にて、組織の変更及び重要な使用人の異動について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織の変更

(1) 変更の内容

本資産運用会社は、2024年9月19日開催の取締役会にて以下の組織変更について決議しました。本資産運用会社は、上場リートである大和証券オフィス投資法人（DOI）（本投資法人）及び大和証券リビング投資法人（DLI）、私募リートである大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人（DRP）、大和証券ホテル・プライベート投資法人（DHP）及び大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人（DLP）の5つの投資法人（以下、「各投資法人」といいます。）から資産運用業務を受託しています。

2024年4月1日付の組織変更において、各投資法人のポートフォリオの入替え等の戦略に加え運用戦略全般の策定に特化する部署として、投資運用本部下に「ポートフォリオ戦略部」を新設し、投資運用副本部長が当該部長を兼務する体制としてきました。この度、エクイティによる資金調達や投資家IR等を担う「投資法人企画部」及び、投資法人の予算策定・実績管理等を担う「運用企画部」の機能を「ポートフォリオ戦略部」に移管・統合することといたしました。（「投資法人企画部」及び、「運用企画部」は廃止）。

昨今のインフレの定着や金利上昇に加え、多くの事業会社等による私募REIT運用業への参入等、各投資法人をとりまく運用環境や競争環境も変化しており、これまで以上に投資法人に対する投資家の選別色が強まっています。このような環境下、運用会社としては、投資家ニーズを適切に把握し運用戦略に反映させるとともに、投資法人の持続的な成長に向け、組織的・戦略的に資本市場にアプローチしていく必要性が生じています。

今回の組織変更により、エクイティファイナンス関連部署が一元化されることで、コミュニケーション・情報共有の円滑化や人的リソースの有効活用・業務アロケーションの自由度向上を通じ、業務運営の効率化・迅速化が図られるものと考えております。

また、「DHP投資運用部」、「DLP投資運用部」を新設し、「DHP・DLP投資運用部」の各投資法人に係る機能を新設する各投資運用部に移管することといたしました（「DHP・DLP投資運用部」は廃止）。

DHP、DLPともに設立から間もなくアセットサイズが相対的に小さかったため、運用効率の観点から一つの投資運用部として一体運営して参りましたが、パイプライン物件を勘案すると両投資法人のアセットサイズは一定規模に達する見込です。今後は、投資法人毎に独立した投資運用部とすることで運用能力を強化し、両投資法人の成長を一層加速させて参ります。

(2) 変更日

2024年10月1日

2. 重要な使用人の異動

氏名	新 役職	旧 役職
大村 展弘	DLP投資運用部長	DHP・DLP投資運用部長
三井 修	DHP投資運用部長	ポートフォリオ戦略部 副部長

(注) 重要な使用人の略歴は別紙2のとおりです。

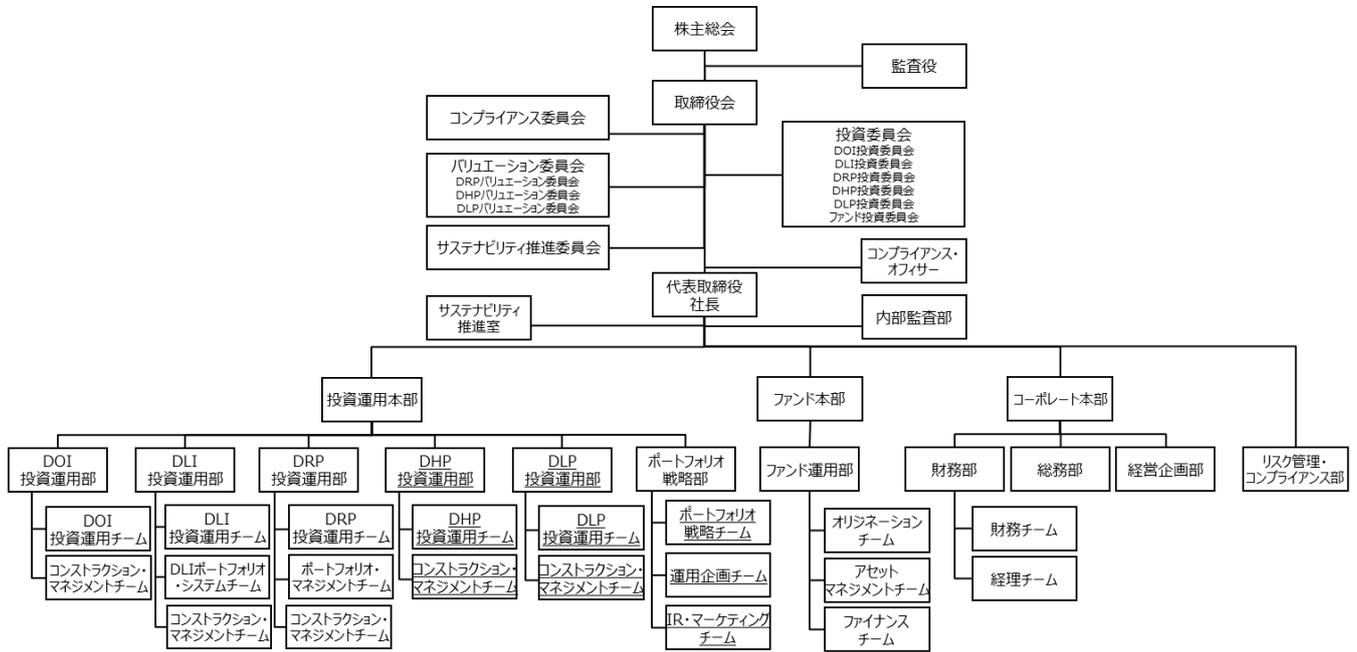
なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法、その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

【別紙 1】

< 変更後の組織図 >

(変更箇所は下線部)



【別紙2】

氏名	主要略歴	
大村 展弘	2001年4月 2004年7月 2009年10月 2014年10月 2017年6月 2020年2月 2020年6月 2021年10月 2023年4月 2024年10月	大和証券投資信託委託株式会社 入社 大和証券 SMBC プリンシパル・インベストメンツ 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 財務部 マネージャー 同社 投資企画部 シニア・マネージャー 兼 資産運用部 シニア・マネージャー 同社 ファンド運用部 副部長 兼 投資オリジネーション部 副部長 同社 投資企画部 副部長 兼 資産運用部 副部長 兼 財務部 副部長 同社 財務部 部長 同社 私募REIT投資運用部 部長 同社 DHP・DLP投資運用 部長 (現任) 同社 DLP投資運用部長 (予定)

氏名	主要略歴	
三井 修	2004年4月 2006年8月 2012年4月 2013年6月 2019年6月 2022年5月 2024年6月 2024年10月	株式会社三井住友銀行 入社 株式会社ダヴィンチ・セレクト 入社 (現 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社) 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 投資運用部 マネージャー 同社 投資企画部 マネージャー 同社 財務部 シニア・マネージャー 兼 私募REIT投資運用部 シニア・マネージャー 大和証券リアルティ株式会社 投資企画部 シニア・マネージャー 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 ポートフォリオ戦略部 副部長 (現任) 同社 DHP投資運用部長 (予定)

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwa-office.co.jp/>