

2022年8月25日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 渡辺 萌
(コード番号 3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部戦略企画責任者 野畑 光一郎
TEL:03-5157-6013

保有資産の構造上の問題に起因する一時的な費用発生に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記のとおり保有資産のうち1物件において構造上の問題に起因する一時的な費用(以下「本件」といいます。)が発生することが判明しましたので、お知らせします。

記

1. 本件の内容

今般、本投資法人が保有する資産のうち1物件^(注)において、電力量メーターの配線の敷設状況が複数権利者による保有状況と一致していなかったことにより、電力料金の一部を本来負担すべき者以外の者が負担していたことが判明し、それに伴い、当該物件の他の権利者^(注)との間で、過去の電力料金の負担について、精算が発生することとなりました。このため、本投資法人の2022年9月期において106百万円(税抜)の費用が発生することとなりました。

(注)当該他の権利者等からの同意を得られていないため、物件名及び権利者等の名称について非開示としています。
なお、当該権利者等は本投資法人及び本資産運用会社と特別な利害関係にある者ではありません。

2. 今後の見通し

本件による業績への影響として、上記のとおり2022年9月期(2022年4月1日～2022年9月30日)(以下「当期」といいます。)においてその他営業費用として106百万円を計上予定です。

なお、本件は当期に一括してその他営業費用として計上するため、2023年3月期(2022年10月1日～2023年3月31日)の運用状況の予想については現時点において変更はございません。

(ご参考)当期の運用状況の予想(2022年9月期)及び前期実績(2022年3月期)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金を含む)
	百万円	百万円	百万円	百万円	円	円	円
当期運用状況の 予想	9,250	4,459	3,835	3,834	6,586	9	6,595
前期実績	10,254	4,756	4,131	4,127	7,090	-	7,090

(注1)期末発行済投資口の総口数 2022年9月期 582,177口、2022年3月期 582,177口

(注2)2022年9月期の上記予想は2022年5月18日時点のものであり、本件は織り込まれていません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス:<https://www.krr-reit.com/>