



福岡リート投資法人

各 位

2021年6月1日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号: 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之
TEL. 092-272-3900

資産の譲渡に関するお知らせ (売却完了: キャナルシティ博多・B グランドビル)

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、2021年3月18日付「資産の譲渡(契約締結)及び貸借の解消に関するお知らせ」で公表いたしました資産の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

(1) 譲渡資産	信託受益権(注1)
(2) 物件名称	キャナルシティ博多・B グランドビル(注1)
(3) 譲渡価格	7,700百万円(注2)
(4) 譲渡先	星野リゾート・リート投資法人
(5) 譲渡日	2021年6月1日
(6) 決済方法	引渡し時一括

(注1) キャナルシティ博多・Bに係る不動産管理処分信託契約に基づいて設定されていた信託から、信託分割することにより生じた、区分所有建物の1個であるグランドビル(建物217番30の1)の共有持分88.28%を信託財産とする信託の受益権の譲渡です。また、グランドビルは呼称であり、登記簿上の表示は「ホテルA」となります。

(注2) 譲渡価格は、譲渡にかかる諸費用、固定資産税及び都市計画税等清算金、並びに消費税等を含んでおりません。

以上

*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>