

2019年1月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 倉都 康行

URL : <http://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 酒井 勝久

問合せ先 執行役員/リアル本部 上田 英彦

TEL : 03-5293-7091

「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する1物件（IIF 厚木ロジスティクスセンターⅢ）について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE 評価認証機関より、「CASBEE 不動産評価認証」を、本日、取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」といいます。)は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「1.エネルギー・温暖化ガス」、「2.水」、「3.資源利用/安全」、「4.生物多様性/敷地」および「5.屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化されることです。また、評価結果は4段階のランキング、「S ランク」から「A ランク」、「B+ランク」、「B ランク」が与えられることも大きな特徴です。

2. CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
IIF 厚木ロジスティクスセンターⅢ	神奈川県厚木市	A ランク：★★★★

3. 認証取得の経緯

本投資法人は、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けての対応を進めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、本投資法人は CASBEE-不動産で評価員が評価した結果を、第三者機関が審査し、的確であることを認証する評価指標である「CASBEE 不動産評価認証」を取得いたしました。

4. CASBEE 不動産評価認証制度における評価のポイント

評価を受けた物件		
	主なテナント：東京ロジファクトリー(株)	評価ランク：A ランク
評価のポイント	<p><u>省エネルギーに対する取り組み</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ LED 照明の導入 	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
	<p><u>交通の利便性</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 圏央道「相模原愛川 IC」から約 1km ・ 神奈川中央交通バス「東二丁目」停留所 徒歩 6 分 	
<p><u>施設の維持管理</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 在来種を多く取り入れた緑地の形成、高い緑化率 ・ 設備保守点検、清掃等、施設維持管理体制の適切な構築 		

(注) CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト：http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減と地域社会に対する貢献の取り組みを行っていく所存です。

以上