

2018年3月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 磯辺 真幸
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
T E L . 03-6327-5160

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

①短期借入金

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社福岡銀行 |
| (2) 借入金額 | 400百万円 |
| (3) 利率 | 基準金利(注1)(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)に0.05%を加えた利率 |
| (4) 借入実行日 | 2018年3月15日 |
| (5) 借入方法 | 上記借入先との間で2017年2月10日に締結した特殊当座借越契約に基づく借入申し込み。 |
| (6) 返済期日 | 2018年6月15日 |
| (7) 返済方法 | 期限一括返済 |
| (8) 利払期日 | 初回を2018年4月15日とし、以降毎月15日及び元本返済期日(注2) |
| (9) 担保 | 無担保・無保証 |

②短期借入金

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 三井住友信託銀行株式会社 |
| (2) 借入金額 | 1,000百万円 |
| (3) 利率 | 基準金利(注1)(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)に0.05%を加えた利率 |
| (4) 借入実行日 | 2018年3月15日 |
| (5) 借入方法 | 上記借入先との間で2018年3月13日に締結した特殊当座借越契約に基づく借入申し込み。 |
| (6) 返済期日 | 2018年7月17日 |
| (7) 返済方法 | 期限一括返済 |
| (8) 利払期日 | 初回を2018年4月15日とし、以降毎月15日及び元本返済期日(注2) |
| (9) 担保 | 無担保・無保証 |

③長期借入金

- | | |
|----------|------------|
| (1) 借入先 | 株式会社三井住友銀行 |
| (2) 借入金額 | 800百万円 |

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

- (3) 利 率 0.24%
- (4) 借入実行日 2018年3月15日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2018年3月13日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2022年3月15日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を2018年7月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日
(注2)
- (9) 担 保 無担保・無保証

④長期借入金

- (1) 借 入 先 みずほ信託銀行株式会社
- (2) 借 入 金 額 300百万円
- (3) 利 率 0.2188%
- (4) 借入実行日 2018年3月15日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2018年3月13日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2022年3月15日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を2018年7月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日
(注2)
- (9) 担 保 無担保・無保証

⑤長期借入金

- (1) 借 入 先 三菱UFJ信託銀行株式会社
- (2) 借 入 金 額 800百万円
- (3) 利 率 0.24%
- (4) 借入実行日 2018年3月15日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2018年3月13日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2022年3月31日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を2018年7月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日
(注2)
- (9) 担 保 無担保・無保証

⑥長期借入金

- (1) 借 入 先 みずほ信託銀行株式会社
- (2) 借 入 金 額 300百万円
- (3) 利 率 0.2613%
- (4) 借入実行日 2018年3月15日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2018年3月13日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2023年3月15日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を2018年7月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日
(注2)
- (9) 担 保 無担保・無保証

⑦長期借入金

- (1) 借 入 先 農林中央金庫
- (2) 借 入 金 額 600百万円
- (3) 利 率 0.2613%
- (4) 借入実行日 2018年3月15日

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

- (5) 借入方法 上記借入先との間で2018年3月13日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2023年3月15日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を2018年7月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日
(注2)
- (9) 担保 無担保・無保証

⑧長期借入金

- (1) 借入先 株式会社山口銀行
- (2) 借入金額 600百万円
- (3) 利率 0.3319%
- (4) 借入実行日 2018年3月15日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2018年3月13日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2024年9月13日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を2018年7月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日
(注2)
- (9) 担保 無担保・無保証

⑨長期借入金

- (1) 借入先 株式会社福岡銀行
- (2) 借入金額 400百万円
- (3) 利率 0.3563%
- (4) 借入実行日 2018年3月15日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2018年3月13日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2025年3月14日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を2018年7月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日
(注2)
- (9) 担保 無担保・無保証

⑩長期借入金

- (1) 借入先 三井住友海上火災保険株式会社
- (2) 借入金額 600百万円
- (3) 利率 0.3563%
- (4) 借入実行日 2018年3月15日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2018年3月13日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2025年3月14日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を2018年7月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日
(注2)
- (9) 担保 無担保・無保証

⑪長期借入金

- (1) 借入先 株式会社みずほ銀行
- (2) 借入金額 900百万円
- (3) 利率 0.48949%
- (4) 借入実行日 2018年3月15日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2018年3月13日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2027年9月15日

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

- (7) 返済方法 期限一括返済
 (8) 利払期日 初回を2018年7月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日
 (注2)
 (9) 担保 無担保・無保証
 (注1) 各利払日に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（初回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前に決定します。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。
 (注2) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

2. 借入れの理由

2018年1月15日付で公表の「資産の取得に関するお知らせ」に記載しております「MFLP 平塚」の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額
 6,700百万円
 (2) 調達する資金の具体的な用途
 「2. 借入れの理由」に記載の「MFLP 平塚」に係る不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当します。
 (3) 支出予定時期
 2018年3月15日

II. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本借入れ及び本返済 実行前 | 本借入れ及び本返済 実行後 | 増減 |
|---------------|------------------|------------------|-------|
| 短期借入金（注） | 0 | 1,400 | 1,400 |
| 長期借入金（注） | 18,000 | 23,300 | 5,300 |
| 借入金合計 | 18,000 | 24,700 | 6,700 |
| 投資法人債 | — | — | — |
| 借入金及び投資法人債の合計 | 18,000 | 24,700 | 6,700 |
| その他有利子負債 | — | — | — |
| 有利子負債合計 | 18,000 | 24,700 | 6,700 |

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

III. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2018年1月15日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。