

2025年11月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 田中 稔介
(コード番号 : 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6215-9649

国内不動産信託受益権の一部譲渡完了に関するお知らせ（第1回）

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、2025年10月10日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（Daiwa猿楽町ビル）」に記載の通り、下記物件にかかる信託受益権の準共有持分の第1回目の譲渡を完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡物件の概要

資産の名称	譲渡資産の種類	譲渡価格	譲渡日
Daiwa猿楽町ビル	不動産信託受益権	2,550百万円 (準共有持分 50%)	2025年11月28日

2. 今後の譲渡予定

本信託受益権は、2026年5月期（第41期）に2期分割譲渡を完了する予定です。

資産の名称	譲渡資産の種類	譲渡予定価格	譲渡予定日
Daiwa猿楽町ビル	不動産信託受益権	第2回 2,550百万円 (準共有持分 50%)	第2回 2026年5月29日

上記物件の詳細につきましては、2025年10月10日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（Daiwa猿楽町ビル）」をご参照下さい。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.daiwa-office.co.jp/>