

2023年11月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 本多 邦美
 URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名
 株式会社 K J R マネジメント
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
 問合せ先 執行役員インフラストラクチャル本部長 上田 英彦
 TEL : 03-5293-7091

資金の借入れ（新規借入れ）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（新規借入れ）（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

(i) 本借入れの内容

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率 ^(注1)	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
借入①	8.0年	2,000	固定	未定 ^(注2)	株式会社 三井住友銀行	2023年 11月29日	2023年 12月11日	2031年 12月11日	無担保・無保証 期日一括返済
借入②	10.0年	2,000						2033年 12月9日	
借入③	8.0年	2,000			株式会社 みずほ銀行			2031年 12月11日	
借入④	10.0年	2,000						2033年 12月9日	

(注1) 利払日は、2023年12月29日を初回とし、以降、元本返済期日までの期間における毎年3月末日、6月末日、9月末日及び12月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日とします。）並びに元本返済期日です。

(注2) 2023年11月29日に締結された金銭消費貸借契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、利率は決定次第お知らせいたします。

(ii) 本借入れの理由

本投資法人は、本日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」でお知らせしました、IIF 川崎港タンクターミナル（底地）、IIF 静岡大井川港タンクターミナル（底地）及び IIF 北九州門司港タンクターミナル（底地）^(注) の取得資金の一部に充当するため、本借入れを実施する予定です。

(注) 同物件の取得の詳細については、本日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

(iii) 本借入れ実行後（2023年12月11日以降）の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	5,000	5,000	0
（うちソーシャルローン）	(3,000)	(3,000)	(0)
長期借入金 ^(注)	192,583	200,583	+8,000
（うちソーシャルローン）	(1,000)	(1,000)	(0)
借入金合計	197,583	205,583	+8,000
投資法人債	14,700	14,700	0
（うちソーシャルボンド）	(5,000)	(5,000)	(0)
有利子負債合計	212,283	220,283	+8,000

(注) 長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

2. 今後の見通し

本借入れによる本投資法人の2024年1月期（第33期：2023年8月1日～2024年1月31日）及び2024年7月期（第34期：2024年2月1日～2024年7月31日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更は有りません。

3. その他

本借入れにかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第32期有価証券報告書（2023年10月26日提出）の「投資リスク」に記載のとおりです。

以上