

2020年9月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 日本リテールファンド投資法人 (コード番号 8953)
 代表者名 執行役員 難波 修一
 URL: <https://www.jrf-reit.com/>
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
 問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太
 TEL: 03-5293-7081

コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)が2016年5月30日付「コミットメント・ライン契約の長期化に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約(コミットメント・ライン②)につき、本日、契約期限を延長しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメント・ラインの契約期限の延長理由

本投資法人は、2018年9月28日付で株式会社三菱UFJ銀行及び三井住友信託銀行株式会社に株式会社みずほ銀行を加えた3社でコミットメント・ライン②(契約期間3年、実行時借入期間最長5年間、借入極度額500億円の長期コミットメント・ライン)にかかる契約を締結しておりますが、当該契約の契約期限延長基準日の到来に当たり、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、契約期限を2023年9月30日まで延長することといたしました。なお、借入極度額に変更はありません。

本投資法人は強固な財務基盤を構築するため、コミットメント・ライン①及びコミットメント・ライン②により合計600億円のコミットメント・ラインを設定しております。

2. 延長の対象となるコミットメント・ライン設定契約の概要

(1) 借入極度額	500億円
(2) 現行の契約期限	2022年9月30日
(3) 延長後の契約期限	2023年9月30日(注1)
(4) 実行時借入期間	1か月から5年間(注2)
(5) 契約形態	シンジケーション方式
(6) 参加行	株式会社三菱UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(8) 資金使途	特定資産の取得及び関連諸経費、保有不動産の改修・修繕工事、既存借入金の返済、投資法人債の償還並びに敷金・保証金の返還

(注1) 1年毎にコミットメント期間の延長協議可能

(注2) 実行希望日の1か月後の応当日以降5年後の応当日までの各月における実行希望日の応当日で借入人が指定する日まで

3. コミットメント・ライン契約の状況(延長後)

	コミットメント・ライン①	コミットメント・ライン②
(1) 契約締結先	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行
(2) 借入極度額	100億円	500億円
(3) 契約開始日	2020年6月1日	2020年10月1日
(4) 契約期限	2022年5月31日	2023年9月30日

4. その他

本コミットメント・ラインの期限延長により、第36期有価証券報告書(2020年5月26日提出)の「投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上