

2022年11月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 和紀
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
(TEL：03-3262-1494)

資産の取得資金の一部変更に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるグローバル・アライアンス・リアルティ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2022年10月24日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ（THE PEAK SAPPORO の取得、大手町ファーストスクエアの譲渡）」で公表した取得予定資産である THE PEAK SAPPORO の取得資金の一部を下記のとおり変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更箇所及び内容

変更箇所に下線を付記しています。

(1) 1 ページ

「1. 本入替の概要（1）本取得の概要」における「⑧ 取得資金」

<変更前>

本譲渡に伴う手取金、借入金及び手元資金

<変更後>

本譲渡に伴う手取金、借入金、手元資金及び投資口の発行による手取金

(2) 9 ページ

「8. 決済方法等（1）本取得にかかる決済方法等」

<変更前>

本譲渡に伴う手取金、借入金及び手元資金により、売主に売買代金を取得予定日に支払う予定です。

<変更後>

本譲渡に伴う手取金、借入金、手元資金及び投資口の発行による手取金により、売主に売買代金を取得予定日に支払う予定です。

ご注意：この文書は、資産の取得資金の一部変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。

2. 変更の理由

本投資法人は、本日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載のとおり、本日、新投資口の発行を決議しており、本資産運用会社は当該投資口発行による手取金の一部を、THE PEAK SAPPORO の取得資金の一部に充当することを決定しました。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>

ご注意：この文書は、資産の取得資金の一部変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。