



福岡リート投資法人
各 位

平成 29 年 9 月 27 日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人が平成 29 年 9 月 19 日にお知らせしました金利スワップ取引に関して、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

①相手先	三井住友信託銀行株式会社	
②想定元本	20 億円	
③金利	固定支払金利	0.4935%
	変動受取金利	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)+0.20%
④開始日	平成 29 年 9 月 29 日	
⑤終了日	平成 39 年 9 月 30 日	
⑥支払日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りについて、初回を 12 月末日として、その後平成 39 年 9 月 30 日までの期間における毎年 3 月・6 月・9 月・12 月の末日 (各該当日が営業日以外の場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合は前営業日とします。)	

2. 金利スワップ契約の対象となる借入内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	株式会社りそな銀行	20 億円	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)+0.20% (注 1)	平成 29 年 9 月 29 日	平成 39 年 9 月 30 日

(注 1) 本金利スワップ契約締結により、対象借入に係る金利は、実質的に 0.4935% で固定化されます。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 29 年 5 月 30 日に提出した第 25 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>