

2018年12月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

資金の借入れに関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入予定 金額 (百万円)	借入 期間	利率	変動・ 固定の 区分	借入実行 予定日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社かんぽ生命保険 株式会社三菱UFJ銀行	5,000	10.1年	未定 (注1) (注2)	固定	2018年 12月7日	2028年 12月29日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注1) 利率については、決定次第公表します。

(注2) 利払日は、2019年2月末日を初回とし、以降、3か月毎各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

2. 本借入れの理由

本日付で公表の「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」に記載の取得予定資産であるクロスモール（底地）及びCOMBOX310（取得予定価格合計：7,730百万円）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため、本借入れを行います。また、株式会社かんぽ生命保険を新規に借入先に加えることにより、借入先の多様化及びレンダーフォーメーションの更なる強化を図ります。

3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	実行前 (2018年12月4日時点)	実行後 (2018年12月7日時点)	増減
短期借入金	0	0	0
1年内返済予定の長期借入金	21,600	21,600	0
長期借入金	275,668	280,668	5,000
借入金合計	297,268	302,268	5,000
投資法人債	19,000	19,000	0
有利子負債合計	316,268	321,268	5,000

4. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2018年11月21日に提出した有価証券報告書からの変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>