

2025年7月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志  
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大  
(電話番号 03-4485-5232)

### 資産の取得（2ホテル）およびこれに伴う貸借の開始のお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」という。）は、本日、資産の取得（以下、「本取得」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、これに伴い、取得予定資産の貸借の開始（以下、「本貸借」という。）を行うこととなりますので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本取得の概要（鑑定評価額合計 6,640,000,000円、取得予定価格合計 5,700,000,000円）

ホテル名称	スマイルホテル宮古島	ホテルエノエ富山
ホテル番号（※1）	G-6 036	D-7 037
ホテルタイプ（※2）	宿泊主体・特化型ホテル	
建物建築時期	（本館）1992年7月 （新館）2021年5月	2004年3月
取得予定資産の種類	不動産信託受益権（土地・建物）	
鑑定評価額（※3）（※4）	2,750,000,000円	3,890,000,000円
取得予定価格（※5）	2,300,000,000円	3,400,000,000円
取得先	ファーストブラザーズ キャピタル株式会社	国内の一般事業法人（※6）
媒介の有無	無	
取得決定日	2025年7月28日	
取得予定日	2025年7月28日	2025年8月29日
取得資金（※7）	自己資金	自己資金、借入金（予定）
決済方法	引渡時一括	

（※1）「ホテル番号」のうち、アルファベットは物件が所在する地域を示し、「G」は九州・沖縄、「D」は北陸・東海に所在することを示します。

（※2）「宿泊主体・特化型ホテル」とは、駅前・空港・観光地・ビジネス街・繁華街等の集客エリア、ターミナル駅等の交通の要所近隣、高速道路のインターチェンジ付近等に位置し、付帯施設を限定、または最小限にして宿泊を主体としたホテルおよび宿泊に特化したホテルをいいます。以下同じです。

- (※3) 「スマイルホテル宮古島」の鑑定評価額については、本投資法人の規約に定める資産評価の方法および基準ならびに一般社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、大和不動産鑑定株式会社の不動産鑑定士による2025年7月1日時点における鑑定評価額を記載しております。
- (※4) 「ホテルエノエ富山」の鑑定評価額については、本投資法人の規約に定める資産評価の方法および基準ならびに一般社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、株式会社谷澤総合鑑定所の不動産鑑定士による2025年7月1日時点における鑑定評価額を記載しております。
- (※5) 「取得予定価格」は、信託受益権及び動産譲渡契約書に記載された売買価格（資産取得に関する業務委託報酬等の取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税等相当額およびその他手数料等を除きます。）を記載しております。
- (※6) 取得先は国内の一般事業会社ですが、名称等の開示について同意が得られていないため、非開示といたします。
- (※7) 当該借入金につきましては、決定次第お知らせいたします。

## 2. 本取得の理由

本投資法人は、安定性と成長性の双方に重点を置いたポートフォリオを通じた投資主価値の最大化を目指しております。

取得予定資産であるスマイルホテル宮古島が所在する沖縄県宮古島市の2024年度の観光客数は、約119万人（前年比+27%）で過去最多となり、コロナの終息以降、年々増加しています。空路に加え海路が利用可能であり、世界屈指の透明度を誇る美しい海、大自然と歴史が織りなす絶景など多くの観光スポットを有することから、今後国内外のレジャー需要拡大によるホテル収益の成長が期待されます。本ホテルは、繁華街の中心地でメインストリート沿いに立地し、宮古島市では希少な宿泊主体・特化型ホテルです。昨今の建築費の高騰により、同エリアでの宿泊主体・特化型ホテルの建設は困難が予想されることから、希少性はより高まるものと考えております。なお、本ホテルは本年4月にリブランドオープンしています。

ホテルエノエ富山が所在する富山市もまた、雄大な自然に囲まれ、立山黒部アルペンルートの出発拠点であるほか、高い人気を誇る富岩運河環水公園、美術館や博物館等の多くの観光スポットを有し、富山湾の海産物を中心とした豊かな食文化も観光コンテンツとなります。米国大手メディアが「2025年に行くべき52か所」に富山市を選定したことで、今後インバウンド需要がさらに伸びると期待されます。また、富山市は、日本海側屈指の工業集積地であり、製造業の製造拠点多いほか、医薬品、機械、金属等、JR北陸新幹線の開業以降、北陸エリアの産業の中心としてビジネス需要も拡大しています。なお、本ホテルの「エノエ」は、スマイルホテルを運営する株式会社ホスピタリティオペレーションズ様の新たなブランド（2ホテル目の開業）であり、本ホテルは本投資法人の取得と同時にリニューアルオープン予定です。

本投資法人は、2025年2月に1ホテルを売却しており、売却益2.9億円を2025年7月期の投資主様に分配するとともに、売却資金を本取得資金の一部として活用いたします。本投資法人は、今後も保有ホテルの成長性やキャッシュフロー、収益性、売却価格等を総合的に鑑み、厳選した売却を行うことで、より将来の成長に資するホテルとの入れ替えを行ってまいります。

### 3. 本貸借の概要

#### (1) 貸借先

ホテル番号	物件名称	主な貸借先
G-6 036	スマイルホテル宮古島	株式会社ホスピタリティオペレーションズ
D-7 037	ホテルエノエ富山	

#### (2) 賃貸借契約変更日または承継日

スマイルホテル宮古島	2025年7月28日
ホテルエノエ富山	2025年8月29日

(3) 賃貸借条件その他の詳細については、後述「4. 本取得予定資産の内容」の「賃貸借の概要」をご参照ください。

(4) 本貸借における貸借の相手先（※）は、本投資法人のテナントの選定基準に適合していることを確認しております。

（※）本投資法人がマスターリース会社となる場合は、転貸借の相手先をいいます。

### 4. 本取得予定資産の内容

#### 〔記載事項に関する説明〕

- ・「信託受託者」は、本書の日付現在の信託受託者または信託受託者となる予定の者を記載しています。
- ・「信託契約の期間」は、本投資法人による取得時に効力を有する信託契約所定の信託期間を記載しています。
- ・「設計者」、「施工者」および「確認検査機関」の名称は、建物竣工時における名称を記載しています。
- ・「賃料」はホテル施設に係る賃貸借の概要を記載しています。
- ・「鑑定NOI利回り」は、鑑定NOIを取得予定価格で除した数値（小数第2位を四捨五入）を記載しています。よって、本資産運用会社が算出した数値であり、不動産鑑定評価書に記載されている数値ではありません。
- ・「償却後NOI利回り」は、以下の計算式により求められる数値（小数第2位を四捨五入）を記載しています。

償却後NOI利回り＝取得予定資産に係る（鑑定NOI－減価償却費（※））／取得予定価格  
（※）定額法により本資産運用会社が一定の仮定の下に算出した試算値です。

なお、償却後NOI利回りは、不動産鑑定評価書に記載された金額を基に本資産運用会社が算出した数値であり、不動産鑑定評価書に記載されている数値ではありません。

- ・建物の「構造・階層」は、登記簿上表示されている構造を記載しています。

なお、「構造・階層」欄の記載の略称は、それぞれ次のとおりです。

RC造：鉄筋コンクリート造、SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造

F：階、B：地下

(1) スマイルホテル宮古島

① 立地および建物について

1. 宮古空港から車で約13分に位置する宿泊主体・特化型ホテル。
2. 沖縄県宮古島市は、宮古島を中心に伊良部島、下地島、大神島、来間島等の離島によって構成され、一体としてリゾートエリアを形成。宮古島のビーチは、世界屈指の透明度を誇り、海水浴やエメラルドブルーの海を観光の主目的とした高い集客性が見込まれる。
3. 本ホテルは、歴史のある西里通りに面し、飲食店や土産屋が集積することから観光拠点となり、島内で最も賑わいのある繁華街のひとつとして高い利便性を有する。

② 取得予定資産の写真・位置図



③ 取得予定資産の概要

特定資産の概要					
特定資産の種類	不動産信託受益権				
信託受託者	三井住友信託銀行株式会社				
信託契約の期間	2022年6月30日 ~ 2035年7月31日				
所在地（住居表示）	沖縄県宮古島市平良西里225				
土地	所有形態	所有権			
	面積	1,282.18m <sup>2</sup>			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率 / 容積率	80% / 400%			
建物	所有形態	所有権			
	用途	ホテル			
	構造・階層	RC造 10F			
	延床面積	3,731.50m <sup>2</sup>			
	建築時期	1992年7月5日（本館）、2021年5月6日（新館）			
鑑定機関	大和不動産鑑定株式会社				
鑑定評価額	2,750,000,000円				
価格時点	2025年7月1日				
直接還元法による収益価格	2,790,000,000円				
総客室数	135室				
設計者	朝吹設計事務所（本館）、株式会社ながはま建築工房（新館）				
施工者	先嶋建設株式会社（本館）、共和産業株式会社（新館）				
確認検査機関	沖縄県建築主事				
地震PML（評価会社）	5.2%（SOMPOリスクマネジメント株式会社）				
担保設定の状況	無担保				
賃貸借の概要					
テナントの内容					
テナント数	1				
賃料	最低保証賃料：21,848,090円/年額（2025年8月1日～2026年7月31日） 変動賃料：当該月のGOPから、最低保証賃料、当該月のGOPに一定比率を乗じた額等を控除した額 ※ 2025年7月28日～2025年7月31日の賃料は売主との精算による				
敷金・保証金	敷金：なし 保証金：なし				
賃貸可能面積・賃貸面積	3,731.50 m <sup>2</sup> ・ 3,731.50 m <sup>2</sup>				
稼働率の推移	2025年3月	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月
	0%	100%	100%	100%	100%
プロパティマネジメント会社	サンフロンティア不動産株式会社				
マスターリース会社	いちごホテルリート投資法人				
マスターリース種別	パス・スルー				
鑑定NOI利回り	6.5%				
償却後NOI利回り	5.0%				
特記事項					
特になし					



鑑定評価書の概要		
物件名称	スマイルホテル宮古島	
鑑定評価額	2,750,000,000円	
鑑定評価機関の名称	大和不動産鑑定株式会社	
価格時点	2025年7月1日	
項目	内容	概要等
収益価格	2,750,000,000円	DCF法による収益価格がより説得力が高いと判断し、直接還元法による収益価格からの検証もを行い試算
直接還元法による価格	2,790,000,000円	
運営収益	166,404,000円	収支予測、類似事例等を参考に査定した収益
可能総収益	166,404,000円	
空室等損失等	0円	
運営費用	16,346,903円	
維持管理費	0円	賃借人が負担することを前提とするため計上なし
水道光熱費	0円	賃借人が負担することを前提とするため計上なし
修繕費	6,450,083円	エンジニアリング・レポートに基づき12年間平均修繕費用を計上
PMフィー	1,440,000円	業務委託契約に基づき計上
テナント募集費用等	0円	
公租公課	6,914,100円	2025年度税金資料に基づき査定
損害保険料	710,700円	再調達価格の0.05%相当額と査定。
その他費用	832,020円	変動費用として運用収益の0.5%相当額を計上
運営純収益	150,057,097円	
一時金の運用益	0円	
資本的支出	24,443,305円	エンジニアリング・レポートに基づき12年間平均更新費にFF&Eリザーブを考慮のうえ計上
純収益	125,613,792円	
還元利回り	4.5%	近隣地域または同一需給圏内の類似地域等における複数の取引利回りを比較検討し査定
DCF法による価格	2,730,000,000円	
割引率	4.3%	対象不動産の地域性・個別性リスクを踏まえて査定
最終還元利回り	4.7%	還元利回りを基礎に、将来予測不確実性等を加味して査定
積算価格	1,720,000,000円	
土地比率	60.4%	
建物比率	39.6%	建物およびFF&Eの積算価格を、土地の積算価格、建物およびFF&Eの積算価格の合計で除した比率を記載
その他、鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		
特になし		

## (2) ホテルエノエ富山

### ① 立地および建物について

1. JR高山本線他「富山」駅より徒歩約15分、市電「荒町」駅より徒歩約1分に位置する宿泊主体・特化型ホテル。
2. JR北陸新幹線の開業以降、東京からのアクセス性が飛躍的に向上するとともに、富山市内の公共交通網も整備され、交通利便性が向上し都市機能の高度化が進むエリア。歴史的な街並みや資源、山岳等の大自然や豊富な海産物を有し、観光・ビジネス両面の需要の高まりが期待される。
3. 「エノエ」ブランドは、本ホテルを運営する株式会社ホスピタリティオペレーションズ様の新たなブランド（2ホテル目の開業）であり、より高い市場競争力が期待される。

### ② 取得予定資産の写真・位置図



③ 取得予定資産の概要

特定資産の概要					
特定資産の種類	不動産信託受益権				
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社				
信託契約の期間	2025年8月29日 ～ 2035年8月31日（予定）				
所在地（住居表示）	富山県富山市荒町6番1号				
土地	所有形態	所有権			
	面積	1,635.99m <sup>2</sup>			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率 / 容積率	80% / 600%			
建物	所有形態	所有権			
	用途	ホテル			
	構造・階層	S造 11F			
	延床面積	7,211.04m <sup>2</sup>			
	建築時期	2004年3月11日			
鑑定機関	株式会社谷澤総合鑑定所				
鑑定評価額	3,890,000,000円				
価格時点	2025年7月1日				
直接還元法による収益価格	3,970,000,000円				
総客室数	227室				
設計者	大和ハウス工業株式会社				
施工者	大和ハウス工業株式会社				
確認検査機関	富山市建築主事				
地震PML（評価会社）	1.3%（SOMPOリスクマネジメント株式会社）				
担保設定の状況	無担保				
賃貸借の概要					
テナントの内容					
テナント数	1				
賃料	最低保証賃料：42,579,603円/年額（2025年9月1日～2026年8月31日） 変動賃料：当該月のGOPから、最低保証賃料、当該月の売上に一定比率を乗じた額および当該月のGORおよびGOPに一定比率を乗じた額等を控除した額 ※ 2025年8月29日～2025年8月31日の賃料は売主との精算による				
敷金・保証金	敷金：10,000,000円 保証金：なし				
賃貸可能面積・賃貸面積	7,211.04 m <sup>2</sup> ・ 7,211.04 m <sup>2</sup>				
稼働率の推移	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月	2025年8月
	0%	0%	0%	0%	100%
プロパティマネジメント会社	未定				
マスターリース会社	いちごホテルリート投資法人（予定）				
マスターリース種別	パス・スルー（予定）				
鑑定NOI利回り	6.3%				
償却後NOI利回り	4.8%				
特記事項					
特になし					



鑑定評価書の概要		
物件名称	ホテルエノエ富山	
鑑定評価額	3,890,000,000円	
鑑定評価機関の名称	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年7月1日	
項目	内容	概要等
収益価格	3,890,000,000円	DCF法による収益価格がより説得力が高いと判断し、直接還元法による収益価格からの検証も行い試算
直接還元法による価格	3,970,000,000円	
運営収益	235,263,084円	収支予測、類似事例等を参考に査定
可能総収益	235,263,084円	
空室等損失等	0円	
運営費用	22,312,251円	
維持管理費	0円	賃借人が負担することを前提とするため計上なし
水道光熱費	0円	賃借人が負担することを前提とするため計上なし
修繕費	4,080,000円	再調達価格減価の0.15%を計上
PMフィー	2,400,000円	依頼者提示書類等に基づき計上
テナント募集費用等	0円	
公租公課	12,489,300円	2025年度税金資料に基づき査定
損害保険料	990,320円	保険料見積りに基づき計上
その他費用	2,352,631円	変動費用として運用収益の1.0%相当額を計上
運営純収益	212,950,833円	
一時金の運用益	100,000円	敷金等につき、運用利回り1.0%で計上
資本的支出	9,520,000円	再調達価格減価の0.35%を計上
FF&Eリザーブ	9,080,000円	類似事例等に基づき査定
純収益	194,450,833円	
還元利回り	4.9%	近隣地域または同一需給圏内の類似地域等における複数の取引利回りを比較検討し査定
DCF法による価格	3,860,000,000円	
割引率	5.0%	対象不動産の地域性・個別性リスクを踏まえて査定
最終還元利回り	5.1%	還元利回りを基礎に、将来予測不確実性等を加味して査定
積算価格	3,400,000,000円	
土地比率	63.5%	
建物比率	36.5%	建物およびFF&Eの積算価格を、土地の積算価格、建物およびFF&Eの積算価格の合計で除した比率を記載
その他、鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		
特になし		

## 5. 取得先の概要

### (1) スマイルホテル宮古島

商号	ファーストブラザーズキャピタル株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
代表者	代表取締役 峯村 昌樹
資本金	100百万円
設立年月日	2007年6月22日
事業内容	投資業務
純資産	1,939百万円 (2024年11月30日現在)
総資産	43,590百万円 (2024年11月30日現在)
大株主	ファーストブラザーズ株式会社 100% (2025年7月28日現在)
本投資法人・本資産運用会社との関係	本投資法人、本資産運用会社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、取得先は、投信法に定める「利害関係人等」、および本資産運用会社の利益相反対策に係る自主ルール(利害関係者取引規程)における「利害関係者」には該当しません。

### (2) ホテルエノエ富山

商号	国内の一般事業会社ですが、取引先から開示の同意を得られておらず、非開示とさせていただきます。
本投資法人・本資産運用会社との関係	本投資法人、本資産運用会社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、取得先は、投信法に定める「利害関係人等」、および本資産運用会社の利益相反対策に係る自主ルール(利害関係者取引規程)における「利害関係者」には該当しません。

## 6. 媒介の概要

該当事項はありません。

## 7. フォワード・コミットメント等に関する事項

「ホテルエノエ富山」取得に係る信託受益権及び不動産譲渡契約(以下、「本取得契約」という。)については、金融庁の定める「金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針」に規定される投資法人によるフォワード・コミットメント等(※)に該当いたします。

本取得契約においては、本投資法人または売主に本取得契約の条項につき重大な違反があったときは、その相手方は本取得契約を解除し、違約金として売買代金の20%相当額を請求できるものとされています。ただし、本取得契約においては、本投資法人が売買代金に必要な資金調達ができることを売買代金の支払い義務の履行の条件としています。したがって、損害賠償金の負担が生じ、本投資法人の財務等に重大な影響を与える可能性は極めて低いと考えております。

(※) 先日付での売買契約であって、契約締結から1か月以上経過した後に決済、物件引渡しを行うこととしているもの、その他にこれに類する契約をいいます。

## 8. 本取得の日程

本取得決定日	2025年7月28日	
本取得契約締結日	2025年7月28日	
本取得にかかる代金決済日および物件引渡日	スマイルホテル宮古島	2025年7月28日
	ホテルエノエ富山	2025年8月29日

## 9. 今後の見通し

本取得による2025年7月期および2026年1月期の運用状況の予想の変更は現時点ではありませんが、今後益々の宿泊需要の拡大が期待できるエリアに立地することから、本投資法人の中長期的な収益および分配金の向上に寄与するものと考えております。

なお、2025年7月期の業績および分配金については、2025年7月25日に上方修正を発表しております。詳細は本投資法人の適時開示をご覧ください。

[www.ichigo-hotel.co.jp/ir/news/news\\_file/file/IchigoHotel\\_20250725\\_Earnings\\_Forecast\\_Revision\\_JPN.pdf](http://www.ichigo-hotel.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoHotel_20250725_Earnings_Forecast_Revision_JPN.pdf)

以 上

【ご参考①】 エンジニアリング・レポートの概要

ホテル番号	ホテル名称	調査業者	調査書作成年月	緊急・短期修繕費 (千円) (※1)	長期修繕費 (千円) (※2)
036	スマイルホテル宮古島	東京海上ディーアール株式会社	2025年7月	—	253,252
037	ホテルエノエ富山		2025年7月	—	49,967

(※1) 「緊急・短期修繕費」は、緊急に必要とされる費用および概ね1年以内に必要とされる修繕更新費用として建物状況評価報告書に記載された費用の合計を記載しています。

(※2) 「長期修繕費」は、今後12年間に予測される修繕更新費用（緊急・短期修繕費を除きます。）を記載しています。

【ご参考②】 本取得後のポートフォリオの状況

ホテル番号 (※1)	ホテル名称	地域	賃料形態	取得価格 (百万円) (※2)	投資比率 (%) (※3)
A-2 008	ネストホテル札幌大通	北海道札幌市	固定+変動賃料	1,450	2.0
A-3 018	コンフォートホテル釧路	北海道釧路市	固定賃料	300	0.4
A-4 033	THE KNOT SAPPORO	北海道札幌市	固定+変動賃料	4,900	6.7
B-1 020	カプセルプラス横浜	神奈川県横浜市	変動賃料	1,490	2.0
B-2 027	スマイルホテル長野	長野県長野市	固定+変動賃料	670	0.9
B-3 028	ホテルサンシャイン宇都宮	栃木県宇都宮市	固定賃料	2,200	3.0
B-4 030	HOTEL THE KNOT YOKOHAMA	神奈川県横浜市	固定+変動賃料	4,800	6.5
C-1 012	スマイルホテル東京阿佐ヶ谷	東京都杉並区	固定+変動賃料	3,910	5.3
C-3 016	ホテルリブマックス日本橋箱崎	東京都中央区	固定賃料	1,360	1.9
C-4 025	ザ・ワンファイブ東京渋谷	東京都渋谷区	固定+変動賃料	3,700	5.0
D-1 006	コンフォートホテル浜松	静岡県浜松市	固定賃料	1,550	2.1
D-2 003	ホテルウィングインターナショナル名古屋	愛知県名古屋市	固定+変動賃料	2,670	3.6
D-3 011	コンフォートホテル中部国際空港	愛知県常滑市	固定+変動賃料	5,308	7.2
D-4 019	コンフォートホテル鈴鹿	三重県鈴鹿市	固定賃料	300	0.4
D-5 031	クインテッサホテル伊勢志摩	三重県志摩市	固定+変動賃料	610	0.8
D-6 032	クインテッサホテル大垣	岐阜県大垣市	固定+変動賃料	1,070	1.5
D-7 037	ホテルエノエ富山	富山県富山市	固定+変動賃料	3,400	4.6
E-1 001	スマイルホテル京都四条	京都府京都市	固定+変動賃料	4,480	6.1
E-3 005	ザ・ワンファイブ大阪堺筋	大阪府大阪市	固定+変動賃料	1,630	2.2
E-4 007	ホテルウィングインターナショナル神戸新長田駅前	兵庫県神戸市	固定+変動賃料	1,490	2.0
E-6 029	コンフォートホテル大阪心斎橋 (いちご心斎橋ビル)	大阪府大阪市	固定+変動賃料	3,700	5.0
F-1 017	ザ・ワンファイブ岡山	岡山県岡山市	固定+変動賃料	1,200	1.6
F-2 015	ネストホテル松山	愛媛県松山市	固定+変動賃料	1,610	2.2
F-3 021	アーバイン広島エグゼクティブ	広島県広島市	固定賃料	1,800	2.5
F-4 022	ザ・ワンファイブガーデン倉敷	岡山県倉敷市	固定+変動賃料	1,725	2.4
F-6 026	下関駅西ワシントンホテルプラザ	山口県下関市	固定賃料	1,080	1.5
G-1 009	ザ・ワンファイブ福岡天神	福岡県福岡市	固定+変動賃料	1,380	1.9
G-3 023	ネストホテル熊本	熊本県熊本市	固定+変動賃料	2,220	3.0
G-4 034	ザ・ワンファイブマリン福岡	福岡県福岡市	固定+変動賃料	2,600	3.5

ホテル番号 (※1)	ホテル名称	地域	賃料形態	取得価格 (百万円) (※2)	投資比率 (%) (※3)
G-5 035	ネストホテル博多駅前	福岡県福岡市	固定+変動賃料	6,500	8.9
G-6 036	スマイルホテル宮古島	沖縄県宮古島市	固定+変動賃料	2,300	3.1
合計 (31ホテル)				73,403	100.0

(※1) 「A」は北海道・東北、「B」は関東甲信越、「C」は東京、「D」は北陸・東海、「E」は近畿、「F」は中国・四国、「G」は九州・沖縄に各物件が所在することを示します。

(※2) 「取得価格」は、百万円未満を切り捨てて記載しております。

(※3) 「投資比率」は、取得価格の合計に対する各物件の取得価格の比率をいい、小数第2位を四捨五入して記載しています。