

各位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
 代表者名 執行役員 川島 哲  
 (コード番号: 3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光  
 問合せ先  
 レジデンシャル・リート本部戦略企画責任者 長又 美智留  
 TEL: 03-5157-6011

CASBEE不動産評価認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する3物件(KDX代官山レジデンス、KDX 堺筋本町レジデンス及びレオパレス Flat 新栄)について、CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 評価認証取得物件及び評価ランク

物件名称	外観写真	評価ランク	評価書交付日
(T-1) KDX代官山 レジデンス  (東京都渋谷区 猿楽町7番1号)		 Aランク ★★★★★	2023年 10月11日
(R-5) KDX 堺筋本町 レジデンス  (大阪府大阪市中央区 瓦町一丁目7番15号)		 Aランク ★★★★★	
(R-35) レオパレス Flat 新栄  (愛知県名古屋市中区 新栄一丁目5番31号)		 Aランク ★★★★★	

## 2. CASBEE の概要

CASBEE とは、国土交通省が主導し、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構により開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に、「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B-ランク」「C ランク」の 5 段階で評価されます。

## 3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment:環境、Social:社会、Governance:ガバナンス) への取組みを推進しています。今後も人が居住・滞在する空間である「居住用施設」及び「ヘルスケア施設」への投資、運用を通じて、持続可能な社会の実現に貢献するため、環境・社会に配慮した取組みを進めてまいります。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については、以下をご参照ください。

\* 本投資法人のサステナビリティへの取組み:<https://www.kdr-reit.com/sustainability/>

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.kdr-reit.com/>