

2018年11月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役管理本部長補佐 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

### 発行体格付の変更 (A+ → AA-) に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、本日付で発行体格付を1ノッチ引き上げた旨の公表がありましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更を受けた格付の内容

信用格付業者：株式会社格付投資情報センター（R&I）

対象格付け：発行体格付

	変更前	変更後
格付け	A+	AA-
方向性	ポジティブ	安定的

- ・R&Iの格付の定義において、「AA」は「信用力は極めて高く、優れた要素がある」と定義されています。
- ・上記変更に係る格付事由及び格付定義等の詳細については、R&I ウェブサイトをご参照ください。

R&I ウェブサイト：<https://www.r-i.co.jp>

#### 2. 今後の見通し

2019年1月期（2018年8月1日～2019年1月31日）及び2019年7月期（2019年2月1日～2019年7月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

以上

#### **アドバンス・レジデンス投資法人とは**

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に260物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,000億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>