

2021年10月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役財務管理本部長
蕪木 貴裕
(TEL：03-5159-6338)

資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本資産運用会社における組織の変更の内容及び目的、並びに変更日

(1) 本資産運用会社における組織の変更の内容及び目的

① 「ESG委員会」及び「サステナビリティ推進室」の新設

本投資法人及び本資産運用会社は、ESGに配慮した投資及び資産運用を行い、本投資法人の持続可能性を高めることによって投資主価値を最大化することが重要であると考えています。本投資法人及び本資産運用会社は、今後も本投資法人の保有物件の環境・省エネ対応及びエネルギー利用の効率化等により、サステナビリティへの取組みを推進することで、社会課題の解決に貢献していく方針です。

また、昨今、サステナビリティへの取組みに対する社会的な関心は一層高まっており、投資判断においても重要な位置付けとする投資家が増えつつあります。

このような本投資法人及び本資産運用会社の取組み方針及び外部情勢を踏まえ、本資産運用会社は、本投資法人及び本資産運用会社におけるESGやCSV（Creating Shared Value）に関する積極的な活動や環境認証取得等を推進すべく、新たにESG委員会及びサステナビリティ推進室を設置いたします。

② 「資産運用本部」の改組及び「投資運用本部」への名称変更

（「アキュイジション部」の新・投資運用本部への配置及び同本部内での「エンジニアリング部」の新設）

アキュイジション部及び現・資産運用本部下にあるアセットマネジメント1部と同2部を、新・投資運用本部下に集約することで、アキュイジション業務とアセットマネジメント業務間の情報共有及び意思決定の迅速化による業務効率化を企図しております。新設するエンジニアリング部については、後記③をご参照ください。

③「エンジニアリング部」の新設

本投資法人の保有資産の中長期的な資産価値の維持向上を図るため、保有資産をより建築及び建築設備の技術的な視点で管理することを企図し、前記②のとおり今般改組等を行う投資運用本部内に、新たにエンジニアリング部を設置します。

④人事・総務・情報システム機能の「企画管理部」から「財務管理本部」への業務移管

全社的に人事・総務・情報システム業務に関する業務改革の展開を図るため、同業務の所管を企画管理部から財務管理本部へ移管いたします。

(2) 変更日

2021年12月1日(予定)

(注) 組織の変更前後の本資産運用会社の組織図は別紙1に記載のとおりです。また、変更後の「ESG委員会」(新設)、「投資運用本部」(改組・名称変更)、「エンジニアリング部」(新設)、「財務管理本部」、「企画管理部」及び「サステナビリティ推進室」(新設)の分掌業務は別紙2に記載のとおりです。

2. 本資産運用会社における重要な使用人の異動 (2021年12月1日付(予定))

氏名	新	旧
高橋 悦郎	投資運用本部長 兼 アクイジション部長 兼 アセットマネジメント2部長	資産運用本部長 兼 アセットマネジメント2部長 兼 アクイジション部長
菊池 昌枝 (注)	チーフ・サステナビリティ・オフィサー	—
外前田 衛 (注)	エンジニアリング部長	—

(注) 新たに就任する重要な使用人の略歴は別紙3に記載のとおりです。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

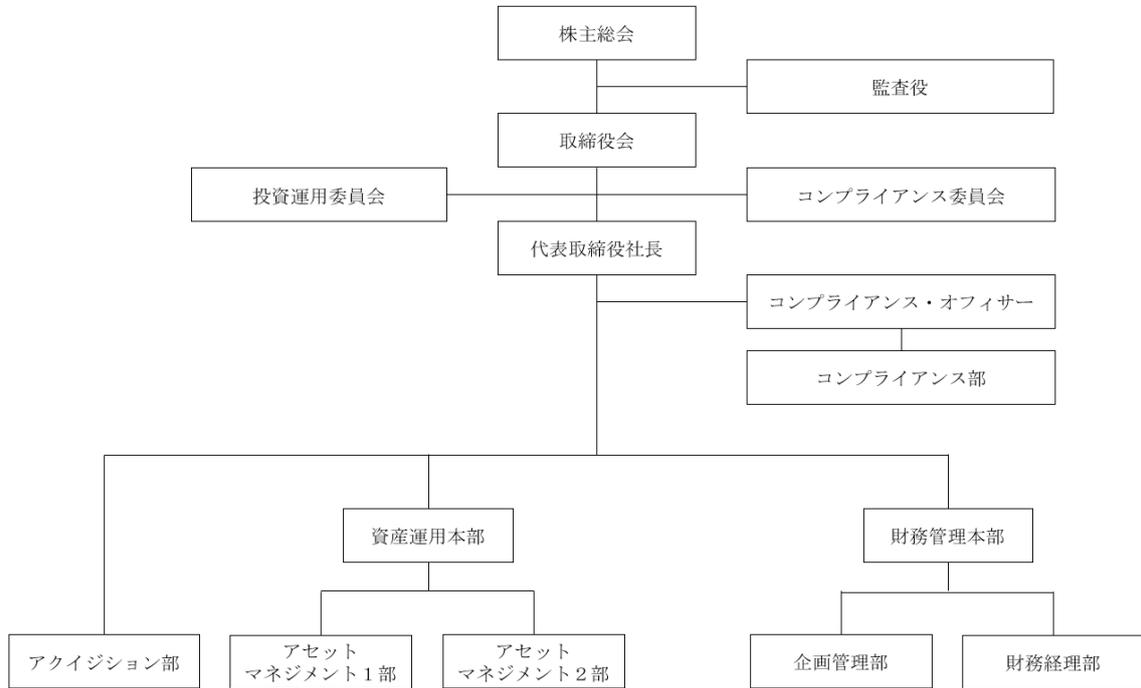
以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>

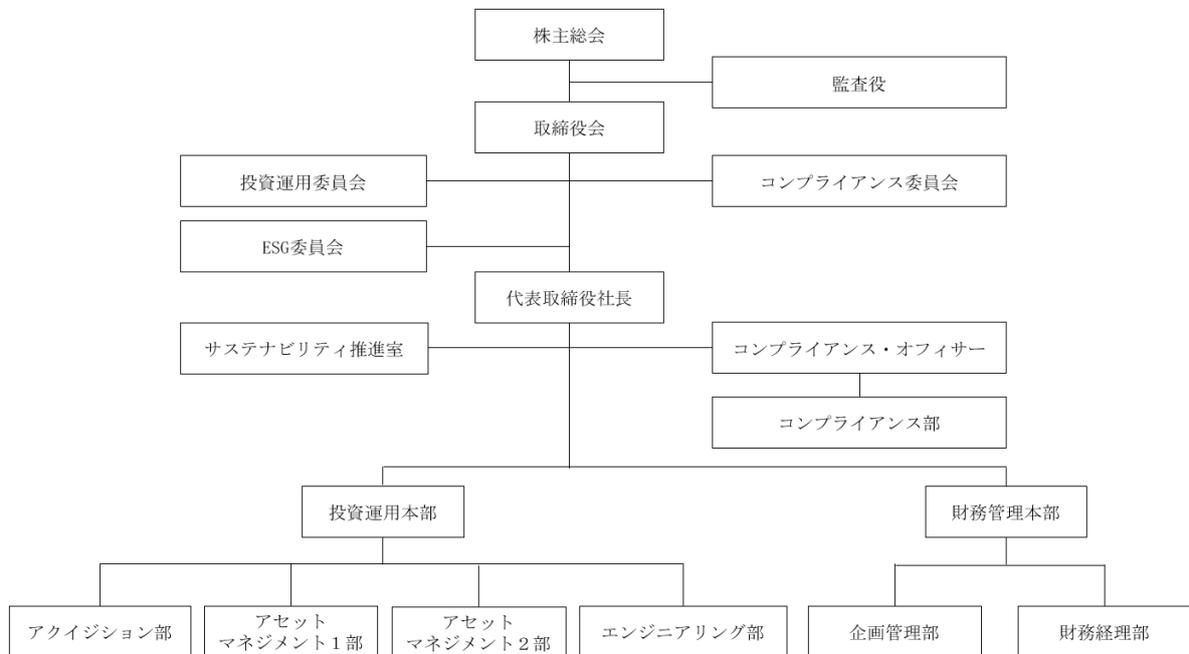
別紙 1

本資産運用会社の組織図

<変更前>



<変更後> (2021年12月1日付(予定))



星野リゾート・リート投資法人

別紙2

「ESG委員会」（新設）、「投資運用本部」（改組・名称変更）、「エンジニアリング部」（新設）、「財務管理本部」、「企画管理部」及び「サステナビリティ推進室」（新設）の分掌業務

<変更後>（2021年12月1日付（予定））

部署名	業務の概略
ESG委員会	<ul style="list-style-type: none"> a. ESG推進に関する方針・戦略・計画・施策の審議及び決議 b. ESG推進の実績評価及びモニタリングに関する事項の審議及び決議 c. ESGに係る認証取得及び維持に関する事項の審議及び決議 d. ESGに係る取り組み及び情報開示に関する事項の審議及び決議 e. その他付随する事項の審議及び決議
投資運用本部	<ul style="list-style-type: none"> a. 本資産運用会社が資産の運用を受託する登録投資法人の投資運用方針・投資運用計画・資産管理計画書の策定 b. 投資・運用業務に関する統括 c. その他付随する業務
エンジニアリング部	<ul style="list-style-type: none"> a. 本投資法人の保有資産の価値向上及び機能維持のための、大規模投資の工事計画策定及び実施に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の更新・修繕工事における内容及び工事金額精査に関する業務 c. 本投資法人の取得資産及び保有資産の不動産状況調査に関する業務 d. 本投資法人の海外不動産等に関する取得資産及び保有資産の不動産状況調査に関する業務 e. その他付随する業務
財務管理本部	<ul style="list-style-type: none"> a. 本資産運用会社及び本投資法人の財務・開示・管理業務に関する統括 b. 本資産運用会社の総務、人事等に関する業務 c. 本資産運用会社の情報システムに関する業務 d. その他付随する業務
企画管理部	<ul style="list-style-type: none"> a. 本資産運用会社及び本投資法人の経営戦略及び経営計画の立案・管理に関する業務 b. 金融市場及び不動産投資信託市場等の調査・分析に関する業務 c. 本投資法人の投資主等への情報開示に関する業務 d. 本投資法人の投資主等への対応に関する業務 e. 本投資法人の所轄官庁との各種折衝に関する業務 f. 本投資法人に係る公的機関との各種折衝に関する業務 g. 本資産運用会社の所轄官庁との各種折衝に関する業務 h. その他付随する業務
サステナビリティ推進室	<ul style="list-style-type: none"> a. ESG推進に係る方針・戦略・計画・施策の立案・管理に関する業務 b. ESGに係る取り組み事項の立案及びモニタリング業務 c. ESGに係る認証取得及び維持に関する業務 d. ESGに係る取り組み及び情報開示業務 e. その他付随する業務

星野リゾート・リート投資法人

別紙3

新たに就任する重要な使用人の略歴

役 職 名	氏 名	主 要 略 歴 (会社名等 当時)
チーフ・サステナビリティ・オフィサー	菊池 昌枝	1988年1月 ニベア花王株式会社 マーケティング部 アシスタントブランドマネージャー
		1996年3月 ブリストル・マイヤーズ スクイブ株式会社 マーケティング部 ブランドマネージャー
		2000年1月 株式会社星野リゾート ブライダル広告ユニットディレクター
		2008年8月 同社 星のや京都 開業準備室
		2009年11月 同社 星のや京都 総支配人
		2012年12月 同社 星のや軽井沢 総支配人
		2015年12月 同社 星のや東京 総支配人
		2017年12月 同社 グループオペレーション統括室ユニットディレクター
		2018年6月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 財務管理本部 財務管理部 IRディレクター
		2018年12月 同社 財務管理本部 企画管理部 IRディレクター
		2021年12月 同社 サステナビリティ推進室 チーフ・サステナビリティ・オフィサー (予定)
エンジニアリング部長	外前田 衛	2001年4月 株式会社竹中工務店 横浜支店
		2004年4月 鹿児島県庁 建築課
		2009年4月 野村ファシリティーズ株式会社 ファシリティ・マネジメント部
		2015年7月 東京海上日動リスクコンサルティング株式会社 不動産リスクソリューション本部 エキスパートコンサルタント
		2020年4月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント アセットマネジメント1部
		2021年12月 同社 投資運用本部 エンジニアリング部長 (予定)