

2025年5月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
大和ハウスリート投資法人  
代表者名 執行役員 齊藤 毅  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 成宮 浩司  
問合せ先  
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈 孝祐  
TEL. 03-3595-1265

### 投資法人債（サステナビリティボンド）の発行に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年4月16日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行にかかる包括決議に基づき、本日、下記のとおり投資法人債（以下「本投資法人債」といいます。）の発行を決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 投資法人債の概要

(1) 名称	大和ハウスリート投資法人第20回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付) (サステナビリティボンド)
(2) 発行総額	金18億円
(3) 債券の形式	本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。
(4) 払込金額	各投資法人債の金額100円につき金100円
(5) 償還金額	各投資法人債の金額100円につき金100円
(6) 利率	年1.404%
(7) 各投資法人債の金額	金1億円
(8) 募集方法	一般募集
(9) 申込期間	2025年5月16日(金)
(10) 払込期日	2025年5月22日(木)
(11) 担保・保証	本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
(12) 償還方法及び償還期限	2030年5月22日にその総額を償還します。 本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
(13) 利払期日	毎年5月22日及び11月22日(利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払は前銀行営業日にこれを繰り上げます。)
(14) 財務上の特約	担保提供制限条項が付されています。
(15) 取得格付	AA (株式会社日本格付研究所)
(16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人	三井住友信託銀行株式会社

(17) 引受証券会社	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社 SMB C日興証券株式会社 みずほ証券株式会社
-------------	---

## 2. 発行の理由

既存の投資法人債の償還資金に充当することを目的として、本投資法人債の発行を決定しました。また、本投資法人債は、本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワーク（以下「本フレームワーク」といいます。）に基づくサステナビリティボンドとして発行されます。なお、本フレームワークに対する第三者評価として株式会社日本格付研究所（JCR）より「JCR サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」の最上位評価である「SU1（F）」を取得しています。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

1,787 百万円

### (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

2025年5月27日に償還期日が到来する第10回無担保投資法人債（サステナビリティ適格資産であるイースつくばの取得資金として調達した借入金の弁済を目的として発行した投資法人債）の償還資金の一部に充当する予定です。

## 4. 本投資法人債（サステナビリティボンド）への投資表明投資家

本日時点で本投資法人債（サステナビリティボンド）への投資を表明していただいている投資家名を掲載しております（五十音順）。

- ・茨城県信用農業協同組合連合会
- ・湖東信用金庫
- ・西兵庫信用金庫
- ・みなみ信州農業協同組合
- ・釧路信用金庫
- ・巣鴨信用金庫
- ・松本信用金庫

## 5. 本投資法人債発行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金	7,000	7,000	—
長期借入金(注)	365,550	365,550	—
借入金合計	372,550	372,550	—
投資法人債	39,000	38,400	▲600
有利子負債合計	411,550	410,950	▲600

（注）長期借入金には1年内返済予定の長期借入金も含まれます。

## 6. その他

本投資法人債の発行及び償還等に関わるリスクに関して、2024年11月25日提出の有価証券報告書に記載の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp>