Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2022 年 1 月 27 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執 行 役 員　　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2022 年 1 月 26 日付「資金の借入のお知らせ」にて発表の 2022 年 1 月 31 日を借入予定日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、未定であった事項が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入予定日	借入先	借入金額（百万円）	借入利率	元本返済期日（借入期間）	元本返済方法	担保等
2022 年 1 月 31 日	株式会社日本政策投資銀行	500	0.86000%（※）（固定金利）	2029 年 1 月 25 日（7.0 年）	期日一括	無担保無保証

（※）利払期日は、初回の利払期日以後 3 か月毎の各月 25 日（初回は 2022 年 4 月 25 日、最終回は元本返済期日と同日）となります。但し、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。

2. 今後の見通し

本借入の影響は、2021年12月14日付発表の「2021年10月期 決算短信（REIT）」に記載の2022年4月期および2022年10月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2022年1月27日付で提出しました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上