

2022年10月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 松本 展彦
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

(訂正) 「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年10月20日付で開示した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に関し、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正内容（下線部は、訂正箇所を示します。）

p. 2

3. 取得予定資産の内容

(イ) 「特定資産の概要」の記載について

<訂正前>

- ・「テナント数」は、2022年10月20日時点において取得予定資産について締結されているマスターリース契約（屋根及び駐車場に係る賃貸借契約は除きます。）に基づくテナント数を記載し、マスターリース会社とエンドテナントとの賃貸借契約に基づくテナント数を括弧書きにて記載しています。

<訂正後>

- ・「テナント数」は、取得予定日において取得予定資産について締結予定のマスターリース契約（屋根及び駐車場に係る賃貸借契約は除きます。）に基づくテナント数を記載し、マスターリース会社とエンドテナントとの賃貸借契約に基づくテナント数を括弧書きにて記載しています。

p. 3

3. 取得予定資産の内容

(ロ) 「賃貸借の概要」の記載について

<訂正前>

- ・「賃貸可能面積」は、2022年10月20日時点における取得予定資産について締結されているマスターリース契約に表示された賃貸面積及び建物図面等に基づき賃貸が可能と考えられる空室部分の面積の合計を記載しています。以下同じです。
- ・「賃貸面積」は、2022年10月20日時点において取得予定資産について締結されたマスターリース契約に表示された賃貸面積を記載しています。

- ・「年間賃料」は、2022年10月20日時点におけるマスターリース契約に表示された月間賃料（共益費を含みます。）を12倍することにより年換算して算出した金額（年間賃料の定めのある場合には共益費を含む年間賃料の金額）を、単位未満を切り捨てて記載しています。
- ・「敷金・保証金」は、2022年10月20日時点において取得予定資産について締結されているマスターリース契約に規定されている敷金・保証金の金額を、単位未満を切り捨てて記載しています。
- ・「稼働率」は、2022年10月20日時点における取得予定資産に係る賃貸可能面積に対する賃貸面積が占める割合を、小数第2位を四捨五入して記載し、マスターリース会社とエンドテナントとの賃貸借契約に基づく稼働率を括弧書きにて記載しています。

<訂正後>

- ・「賃貸可能面積」は、取得予定日において取得予定資産について締結予定のマスターリース契約に表示された賃貸面積及び建物図面等に基づき賃貸が可能と考えられる空室部分の面積の合計を記載しています。以下同じです。
- ・「賃貸面積」は、取得予定日において取得予定資産について締結予定のマスターリース契約に表示された賃貸面積を記載しています。
- ・「年間賃料」は、取得予定日において締結予定のマスターリース契約に表示された月間賃料（共益費を含みます。）を12倍することにより年換算して算出した金額（年間賃料の定めのある場合には共益費を含む年間賃料の金額）を、単位未満を切り捨てて記載しています。
- ・「敷金・保証金」は、取得予定日において取得予定資産について締結予定のマスターリース契約に規定されている敷金・保証金の金額を、単位未満を切り捨てて記載しています。
- ・「稼働率」は、取得予定日における取得予定資産に係る賃貸可能面積に対する賃貸面積が占める割合を、小数第2位を四捨五入して記載し、マスターリース会社とエンドテナントとの賃貸借契約に基づく稼働率を括弧書きにて記載しています。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>