

平成 29 年 12 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人
代表者名 執行役員 福田 直樹
(コード番号：8963)

資産運用会社名
コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 福田 直樹
問合せ先 企画部長 粉生 潤
(TEL 03-5411-2731)

資産運用会社における親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ (続報)

インヴィンシブル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社 (以下「本資産運用会社」といいます。) において、平成 29 年 9 月 7 日付「資産運用会社における主要株主、親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ」(以下、「平成 29 年 9 月 7 日付プレスリリース」といいます。) でお知らせいたしました親会社及び特定関係法人の異動 (以下「本異動」といいます。) が生じ、本異動の詳細が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

本資産運用会社の間接的な親会社でありかつ本投資法人の特定関係法人 (特定有価証券開示府令第 12 条第 3 項に定める特定関係法人をいいます。以下同じです。) に該当するフォートレス・インベストメント・グループ・エルエルシー (Fortress Investment Group LLC、以下「FIG」といいます。) のソフトバンクグループ株式会社 (以下「ソフトバンクグループ」といいます。) による買収が効力を生じたことに伴い、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人の異動が生じたものです。

2. 異動年月日

平成 29 年 12 月 27 日 (米国東部標準時間)

3. 異動する親会社及び特定関係法人の概要

(1) ソフトバンクグループ株式会社 (新たな親会社及び特定関係法人)

名称	ソフトバンクグループ株式会社
所在地	東京都港区東新橋一丁目 9 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役会長 兼 社長 孫 正義
事業内容	純粋持株会社
資本金	238,772 百万円 (平成 29 年 3 月 31 日現在)
設立年月日	昭和 56 年 9 月 3 日
資本合計	4,469,730 百万円 (平成 29 年 3 月 31 日現在)
資産合計	24,634,212 百万円 (平成 29 年 3 月 31 日現在)
大株主及び持株比率 (平成 29 年 9 月 30 日 現在)	孫 正義 : 21.01% 日本マスタートラスト信託銀行 (株) (信託口) : 7.99% 日本トラスティ・サービス信託銀行 (株) (信託口) : 5.58%

本投資法人又は本資産運用会社との関係	資本関係	本日現在、同社は、海外 100%子会社を通じて間接的に本資産運用会社の発行済株式の 100%を保有する本資産運用会社の親会社です。なお、本異動前においては、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき取引関係はありません。

(2) Foundation Holdings LP (新たな親会社及び特定関係法人)

名称	Foundation Holdings LP	
所在地	Walkers Corporate Limited, Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands	
代表者の役職・氏名	ジェネラル・パートナー：SB Foundation Holdings (GP) LLC (ケイマン法人) ジェネラル・パートナーの代表者： Chairman and CEO 孫 正義 President Jonathan Bullock General Counsel Brian Wheeler	
事業内容	中間持株会社	
資本金	－ (注1)	
設立年月日	平成 29 年 6 月 20 日	
純資産	非開示 (注2)	
総資産	非開示 (注2)	
出資者及び出資比率	ソフトバンクグループ株式会社 (100%)	
本投資法人または本資産運用会社との関係	資本関係	本日現在、同社は、間接的に本資産運用会社の発行済株式の 100%を保有する本資産運用会社の親会社です。なお、本異動前においては、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき取引関係はありません。

(注1) 資本金に該当するものではありません。

(注2) 同意を得られていないため非開示としています。

(3) SB Foundation Holdings LP (新たな親会社及び特定関係法人)

名称	SB Foundation Holdings LP	
所在地	Walkers Corporate Limited, Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands	
代表者の役職・氏名	ジェネラル・パートナー：SB Foundation Holdings (GP) LLC (ケイマン法人) ジェネラル・パートナーの代表者： Chairman and CEO 孫 正義 President Jonathan Bullock General Counsel Brian Wheeler	
事業内容	中間持株会社	
資本金	－ (注1)	

設立年月日	平成 29 年 2 月 6 日	
純資産	非開示（注 2）	
総資産	非開示（注 2）	
出資者及び出資比率	Foundation Holdings LP（100%）	
本投資法人または本資産運用会社との関係	資本関係	本日現在、同社は、間接的に本資産運用会社の発行済株式の 100%を保有する本資産運用会社の親会社です。なお、本異動前においては、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき取引関係はありません。

（注 1）資本金に該当するものではありません。

（注 2）同意を得られていないため非開示としています。

(4) Foundation Holdco LP（新たな親会社及び特定関係法人）

名称	Foundation Holdco LP	
所在地	Walkers Corporate Limited, Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands	
代表者の役職・氏名	ジェネラル・パートナー：SB Foundation Holdings (GP) LLC（ケイマン法人） ジェネラル・パートナーの代表者： Chairman and CEO 孫 正義 President Jonathan Bullock General Counsel Brian Wheeler	
事業内容	中間持株会社	
資本金	－（注 1）	
設立年月日	平成 29 年 5 月 16 日	
純資産	非開示（注 2）	
総資産	非開示（注 2）	
出資者及び出資比率	SB Foundation Holdings LP（100%）	
本投資法人または本資産運用会社との関係	資本関係	本日現在、同社は、間接的に本資産運用会社の発行済株式の 100%を保有する本資産運用会社の親会社です。なお、本異動前においては、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき取引関係はありません。

（注 1）資本金に該当するものではありません。

（注 2）同意を得られていないため非開示としています。

(5) FIG Parent, LLC（新たな親会社及び特定関係法人）

名称	FIG Parent, LLC	
所在地	SB Group US, Inc., 1 Circle Star Way, San Carlos, California 94070	
代表者の役職・氏名	General Counsel : Brian Wheeler	
事業内容	中間持株会社	

資本金	－（注1）	
設立年月日	平成29年5月17日	
純資産	1,755百万米ドル	
総資産	1,755百万米ドル	
出資者及び出資比率	Foundation Holdco LP（100%）	
本投資法人または本資産運用会社との関係	資本関係	本日現在、同社は、間接的に本資産運用会社の発行済株式の100%を保有する本資産運用会社の親会社です。なお、本異動前においては、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき取引関係はありません。

（注1）資本金に該当するものではありません。

(6) FinCo I LLC（新たな親会社及び特定関係法人）

名称	FinCo I LLC	
所在地	SB Group US, Inc., 1 Circle Star Way, San Carlos, California 94070	
代表者の役職・氏名	General Counsel : Brian Wheeler	
事業内容	中間持株会社	
資本金	－（注1）	
設立年月日	平成29年5月17日	
純資産	1,755百万米ドル	
総資産	3,112百万米ドル	
出資者及び出資比率	FIG Parent, LLC（100%）	
本投資法人または本資産運用会社との関係	資本関係	本日現在、同社は、本資産運用会社の発行済株式の100%を保有する本資産運用会社の親会社です。なお、本異動前においては、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と同社との間には、記載すべき取引関係はありません。

（注1）資本金に該当するものではありません。

(7) FinCo I Intermediate HoldCo LLC（新たな親会社及び特定関係法人）

名称	FinCo I Intermediate HoldCo LLC	
所在地	SB Group US, Inc., 1 Circle Star Way, San Carlos, California 94070	
代表者の役職・氏名	General Counsel : Brian Wheeler	
事業内容	中間持株会社	
資本金	－（注1）	
設立年月日	平成29年5月17日	
純資産	1,755百万米ドル	
総資産	3,112百万米ドル	
出資者及び出資比率	FinCo I LLC（100%）	
本投資法人または本資産運用会社との関係	資本関係	本日現在、同社は、本資産運用会社の発行済株式の100%を保有する本資産運用会社の親会社です。なお、

係		本異動前においては、本投資法人及び本資産運用会社と当社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当社との間には、記載すべき取引関係はありません。

(注1) 資本金に該当するものではありません。

(8) SB Foundation Holdings (GP) LLC (新たな親会社及び特定関係法人)

名称	SB Foundation Holdings (GP) LLC	
所在地	Walkers Corporate Limited, Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands	
代表者の役職・氏名	Chairman and CEO 孫 正義 President Jonathan Bullock General Counsel Brian Wheeler	
事業内容	Foundation Holdings LP および SB Foundation Holdings LP、Foundation Holdco LP のジェネラル・パートナー	
資本金	－ (注1)	
設立年月日	2017年2月6日	
純資産	非開示 (注2)	
総資産	非開示 (注2)	
出資者及び出資比率	ソフトバンクグループ株式会社 (100%)	
本投資法人または本資産運用会社との関係	資本関係	本日現在、同社は、間接的に本資産運用会社の発行済株式の100%を保有するリミテッド・パートナーシップのジェネラル・パートナーであり本資産運用会社の親会社です。なお、本異動前においては、本投資法人及び本資産運用会社と当社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当社との間には、記載すべき取引関係はありません。

(注1) 資本金に該当するものではありません。

(注2) 同意を得られていないため非開示としています。

なお、現在、本資産運用会社の直接の親会社であるCalliope合同会社（以下「カリオペ」といいます。）及びF I Gに至るまでの中間持株会社であり本資産運用会社の間接親会社であるCalliope Holdings LLC、FIG LLC、FIG Corp. 及びF I Gに異動はありません。

4. 当該株主の所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権数に対する割合

ソフトバンクグループ株式会社その他 SB Foundation Holdings (GP) LLC を除く前記 3. 記載の親会社共通：(新たな親会社及び特定関係法人)

	属性	議決権の数			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	該当なし	0 個 (0.0%)	0 個 (0.0%)	0 個 (0.0%)	該当なし
異動後	親会社	0 個 (0.0%)	8,372 個 (100.0%)	8,372 個 (100.0%)	該当なし

なお、SB Foundation Holdings (GP) LLC は本資産運用会社の株式及び議決権を直接又は間接に保有

しませんが、Foundation Holdings LP、SB Foundation Holdings LP 及び Foundation Holdco LP のジェネラル・パートナーとしてその業務執行を行うことから、本資産運用会社の親会社に該当することとなります。

5. 今後の見通し

- (1) 本投資法人の資産運用委託契約の変更内容
変更はありません。
- (2) 本資産運用会社の機構の変更内容
変更はありません。
- (3) 投資運用の意思決定機構の変更内容
変更はありません。
- (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容
変更はありません。
- (5) 投資方針の変更内容
変更はありません。
- (6) スポンサー等との契約の変更内容
変更はありません。
- (7) 本投資法人の上場の継続の見込み
上場を継続します。
- (8) 今後の方針等
これまでの方針から変更はありません。今後、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

なお、本異動に伴い、金融商品取引法その他適用される法令・規則等に従い、必要な届出等の手続きを行います。

また、平成29年9月7日付プレスリリースでお知らせしましたとおり、カリオペが保有する本資産運用会社の発行済株式総数の80%をF I G又はF I Gが指定するF I Gの関係法人に、20%をソフトバンクグループ又はソフトバンクグループが指定するソフトバンクグループの関係法人に譲渡すること（以下「本株式譲渡」といいます。）が平成30年3月末日までに実行される予定であり、本株式譲渡が実行された場合、主要株主、親会社及び特定関係法人の異動が生じます。本株式譲渡につきましても、確定次第、改めてお知らせいたします。

本投資法人は、本異動に加え、本株式譲渡が本投資法人の長期的な成長のために利用可能なリソース（資源）の拡大に寄与することを期待しています。また、本投資法人は、これまで通り、フォートレス・グループが有するグローバルな不動産投資運用に関する知見に基づくサポートを活用することに加え、ソフトバンクグループ関係会社を通じて得られるリソースを活用していくことを期待しています。ソフトバンクグループ関係会社は、携帯電話・パソコン双方におけるデジタル・マーケティング、オンライン決済、検索エンジン最適化、A I（人工知能）、ロボット工学といった技術分野において最先端の専門性を有しています。本投資法人は、これらの技術を本投資法人が保有する物件（特にホテル物件）に導入することにより、デジタル・マーケティングの向上、人件費の最小化、顧客サービスの向上等の本投資法人において現在実施されている施策がより促進されると考えています。本投

Invincible Investment Corporation

資法人は、これらの最先端技術の利用により、例えば、ロボットの利用を通じた顧客サービスの拡大の他、増加する外国人利用客や外国人によるオンライン・リサーチへの対応の向上、予約及び決済の利便性の向上、客室利用料の設定プロセスの改善、高度化されたAIアルゴリズムの利用によるオーバーブッキングのモニタリング、人件費の削減等を追求することを企図しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>