



2021年12月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 取締役 第一資産事業本部長 工藤 勲
(TEL：03-3518-0480)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2021年12月22日付で借入れを行う予定の長期借入金^(注1)計2,160百万円(変動金利)について、金利変動リスクをヘッジするため。

(注1) 詳細については、2021年12月13日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

金利変動リスクのヘッジ対象：長期借入金計2,160百万円

相手先	想定元本 (百万円)	契約開始日	契約終了日	契約期間	金利	
					支払(固定)	受取(変動)
株式会社みずほ銀行	2,160	2021年 12月22日	2031年 12月22日	10.0年	0.16240% ^(注2)	全銀協3ヶ月 日本円TIBOR ^(注2)

(注2) 利払日は、2022年1月31日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び契約終了日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。)です。

本金利スワップ契約締結により、長期借入金にかかる金利は0.37240%で実質的に固定化されることとなります。

3. 契約締結日

2021年12月20日

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,600億円超を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金(剰余金)を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>