

2024年11月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 香山 秀一郎
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治
TEL. 03-5412-7911 (代表)

適用利率決定に関するお知らせ

2024年11月29日借入れ予定の、下記借入金について、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

(注)本借入れの詳細につきましては、2024年11月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 借入金

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 適用利率 | 借入 期間 | 借入 実行日 | 元本返済期日 | 借入方法 返済方法 担保の状況 | |
|-------------|---------------|------|----------|-----------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 株式会社三井住友銀行 | 350 | 固定 | 1.39000% | 6.5年 | 2024年 11月29日 | 2031年5月30日 | タームローン契約 返済期日に 一括返済 無担保・無保証 |
| 株式会社みずほ銀行 | 870 | | 1.31444% | 5.5年 | | 2030年5月31日 | |
| みずほ信託銀行株式会社 | 1,560 | | 1.31444% | 5.5年 | | 2030年5月31日 | |
| 株式会社りそな銀行 | 1,000 | | 1.26375% | 5.0年 | | 2029年11月30日 | |
| 株式会社あおぞら銀行 | 750 | | 1.26375% | 5.0年 | | 2029年11月30日 | |
| 株式会社福岡銀行 | 150 | | 1.17125% | 4.0年 | | 2028年11月30日 | |
| 株式会社三菱UFJ銀行 | 590 | | 1.08125% | 3.0年 | | 2027年11月30日 | |
| 合計 | 5,270 | | | | | | |

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.excellent-reit.co.jp/>