

2017年7月期 決算短信 (REIT)

2017年9月6日

不動産投資信託証券発行者名 アドバンス・レジデンス投資法人 上場取引所 東証
 コード番号 3269 U R L <http://www.adr-reit.com/>
 代表者 執行役員 高坂 健司

資産運用会社名 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先責任者 取締役経営管理部長 木村 知之
 T E L (03) 3518-0480

有価証券報告書提出予定日 2017年10月27日 分配金支払開始予定日 2017年10月12日
 決算補足説明資料作成の有無 有
 決算説明会開催の有無 有 (機関投資家・アナリスト向け)

1. 2017年7月期の運用、資産の状況 (2017年2月1日～2017年7月31日) (百万円未満切捨て)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2017年7月期	15,918	2.7	7,968	2.1	6,642	4.3	6,642	4.3
2017年1月期	15,504	0.4	7,801	1.0	6,371	2.7	6,371	2.7

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
2017年7月期	円 4,920	% 3.0	% 1.5	% 41.7
2017年1月期	円 4,771	% 3.0	% 1.4	% 41.1

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
2017年7月期	円 5,169	百万円 6,978	円 0	円 0	% 105.1	% 3.2
2017年1月期	円 4,979	百万円 6,721	円 0	円 0	% 105.5	% 3.1

(注1)2017年1月期の配当性向については、新投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算しています。

配当性向=分配金総額(利益超過分配金は含まない)÷当期純利益×100

(注2)2017年1月期の分配金の支払原資は、一時差異等調整積立金からの取崩額350百万円を含めた金額で、「当期純利益」の金額とは異なります。

(注3)2017年7月期の分配金の支払原資は、一時差異等調整積立金からの取崩額335百万円を含めた金額で、「当期純利益」の金額とは異なります。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
2017年7月期	百万円 450,479	百万円 220,754	% 49.0	円 163,521
2017年1月期	百万円 450,967	百万円 220,834	% 49.0	円 163,580

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
2017年7月期	百万円 9,138	百万円 △4,629	百万円 △7,150	百万円 17,601
2017年1月期	百万円 8,978	百万円 △2,008	百万円 △3,579	百万円 20,243

2. 2018年1月期（2017年8月1日～2018年1月31日）及び2018年7月期（2018年2月1日～2018年7月31日）の運用状況の予想

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2018年1月期	15,742	△1.1	7,839	△1.6	6,615	△0.4	6,615	△0.4	5,149	0
2018年7月期	15,868	0.8	7,811	△0.4	6,615	0.0	6,615	0.0	5,149	0

(参考)1口当たり予想当期純利益(予想当期純利益÷予想期末投資口数) (2018年1月期) 4,900円 (2018年7月期) 4,900円

(注) 2018年1月期分配金の支払原資には336百万円(1口当たり249円)、2018年7月期分配金の支払原資には336百万円(1口当たり249円)の一時差異等調整積立金の取崩額がそれぞれ含まれており、当期純利益の金額とは異なります。なお、上記運用状況の予想につきましては、後記「2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 (2) 次期の見通し C. 運用状況の見通し」をご参照ください。

3. その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- | | |
|----------------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | 無 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | 無 |
| ④ 修正再表示 | 無 |

(2) 発行済投資口の総口数

- | | | | | |
|------------------------------|----------|------------|----------|------------|
| ① 期末発行済投資口の総口数(自己投資口を
含む) | 2017年7月期 | 1,350,000口 | 2017年1月期 | 1,350,000口 |
| ② 期末自己投資口数 | 2017年7月期 | 0口 | 2017年1月期 | 0口 |

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、30ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法(昭和23年法律第25号、その後の変更を含みます。以下、「金融商品取引法」といいます。)に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提となる仮定及び運用状況の予想のご利用にあたっての注意事項等については、3～11ページ「2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況」をご覧ください。

1. 投資法人の関係法人

最近の有価証券報告書（2017年4月27日提出）における「投資法人の仕組み」から重要な変更がないため開示を省略します。

2. 運用方針及び運用状況

(1) 運用方針

最近の有価証券報告書（2017年4月27日提出）における「投資方針」、「投資対象」及び「配分方針」から重要な変更がないため開示を省略します。

(2) 運用状況

1) 当期の概況

A. 投資法人の主な推移

本投資法人は、賃貸マンションを主たる投資対象とする「住宅系J-REIT」であり、2009年当時、住宅系J-REITとして資産規模最大であった日本レジデンシャル投資法人と、旧アドバンス・レジデンス投資法人が、2010年3月1日付で新設合併し誕生しました。

合併に際し掲げた「長期安定的な利益分配の実現」という基本方針に基づき、以下施策に取り組んできたことにより、長期安定的な分配金の礎を築いて参りました。

- ① 高収益物件の取得及び低収益物件の売却を行い、当期末現在の資産規模は住宅系J-REIT最大となる260物件、4,427億円（取得価格合計額）まで成長
- ② 同時に保有物件の収益性向上を目指した賃料水準の引き上げやスケールメリットを活かした運用コストの削減、物件の競争力維持・向上を目的とする大規模修繕工事及びバリューアップ工事の実施
- ③ 有利子負債の残存期間の長期化、返済期限の分散及び金利の固定化を推進することによる財務基盤の強化

また、合併に伴う負ののれん発生益による剰余金（当期末現在332億円）を有することも、長期安定的な運営基盤に繋がると考えています。

なお、直近6期間の運用実績は以下の通りです。

期	2015年1月期 (第9期)	2015年7月期 (第10期)	2016年1月期 (第11期)	2016年7月期 (第12期)	2017年1月期 (第13期)	2017年7月期 (第14期)
運用日数	184日	181日	184日	182日	184日	181日
期中物件取得(注1)	計222億円	計136億円	計17億円	計86億円	計32億円	計57億円
期中物件売却(注1)	計293億円	-	-	8億円	-	-
期末保有物件 取得価格合計額	4,105億円	4,241億円	4,258億円	4,336億円	4,369億円	4,427億円
期末保有物件数	240物件	249物件	251物件	255物件	257物件	260物件
期中平均稼働率	96.1%	96.6%	96.5%	96.8%	96.5%	97.0%
当期純利益/口(注2)	5,070円	4,572円	4,577円	4,773円	4,719円	4,920円
1口当たり分配金	5,130円	4,572円	4,578円	4,774円	4,979円	5,169円

(注1) 取得価格（取得に要した諸費用（公租公課等）を含まない金額）の合計額を記載しています。

(注2) 当期純利益/口については、当期純利益を期末時点における発行済投資口数で除すことによって算出しています。以下、特に記載のない限り同じです。

B. 当期の運用実績

「長期安定的な利益分配の実現」のため、当期においては以下の施策を実施しました。

① 内部成長

高稼働率の維持と賃料水準の引き上げ、そしてバリューアップ工事による競争力強化を促進

② 外部成長

スポンサーパイプラインからの築浅の2物件及び第三者からの相対取引による1物件を取得し、優良物件取得による資産規模の増大

③ 財務戦略

前期に比べ有利子負債の残存期間を長期化し、平均支払金利を低減し、固定化比率の引き上げを実施

これら諸施策を実施した結果、当期の運用実績は、以下の通りとなりました。

(単位：百万円)

項目	前期実績	業績予想 (注3)	当期実績		
			対前期実績	対業績予想	
営業収益	15,504	15,755	15,918	+414	+162
営業利益	7,801	7,819	7,968	+167	+149
経常利益	6,371	6,480	6,642	+270	+162
当期純利益	6,371	6,480	6,642	+270	+162
当期純利益/口	4,719円	4,800円 (注3)	4,920円	+201円 (注4)	+120円 (注4)
1口当たり分配金	4,979円	5,049円	5,169円	+190円	+120円

(注3) 業績予想とは、2017年3月10日付「2017年1月期決算短信」にて公表した当期の運用状況の予想をいいます。以下同じです。
また、当期純利益/口については、当期純利益を2017年3月10日時点における発行済投資口の予定総口数1,350,000口で除すことによつて算出しています。

(注4) 当期純利益/口の端数は考慮していません。

業績予想との比較においては、①予想を上回る稼働率を達成したことによる賃貸事業収入の増加、②調達金利の低下に伴う支払利息の低減等が実現したことから、増収増益を達成しました。なお、前期実績との比較においては、新規取得物件の収益貢献等により増収増益となり、当期純利益/口では前期実績対比201円増加の4,920円となっています。

この結果、1口当たり分配金は、一時差異等調整積立金の取崩額(1口当たり248円)を加え、業績予想対比120円増配、前期実績対比190円増配となる、5,169円としました。

① 内部成長

－ 高稼働率の維持と賃料水準の引上げ －

本投資法人が投資している地域においては、人口流入は継続しているものの、賃貸住宅着工数が限定的なため、需給は逼迫しています。そのような良好な環境下、当期の期中平均稼働率は過去最高の97.0%となり、また、繁忙期（注5）を含む期であったことから積極的にテナント入替時及び更新時の賃料引上げを行った結果、ポートフォリオ全体の賃料水準（注6）も前期末に比べ0.30%引き上げることができました。

－ バリューアップ工事実施による競争力強化を促進 －

本投資法人では、計画的に大規模修繕工事を実施し、保有物件の機能維持・意匠の改善を図っています。また、大規模修繕工事を行った物件を中心に、個別住戸についても、設備更新及び間取り変更等を伴うバリューアップ工事をテナント入替時に実施することで、競争力の維持・向上に努めています。

当期は、大規模修繕工事を計3物件、バリューアップ工事を計27戸実施しました。それらのバリューアップ工事実施住戸のうち、2017年8月31日までに新たな賃貸借契約が締結された20戸では、従前に対して、平均で17%程度の賃料を引き上げることができました。本投資法人は、今後もこのような取組みを通じて、物件競争力の強化を進めます。

－ サステナビリティ（持続可能性）確保に関する取組み －

本投資法人では、従前よりサステナビリティ向上のため、1)LED照明や節水型トイレ導入等による保有物件の省資源化の推進、2)入居者サービスの展開や入居者アンケートの実施等によるテナント満足度の向上、3)近隣住民も利用可能なAEDの設置等による地域社会への貢献に係る取組み実践、また、ADインベストメント・マネジメント株式会社では、コンプライアンス及びリスク管理体制の整備や従業員満足度向上の諸施策もあわせて実施しております。

結果として、当期その様な活動が評価され、本投資法人は、MSCIジャパンESGセレクト・リーダーズ指数に組み入れられました。本指数は、ESG(Environmental(環境)/Social(社会)/Governance(ガバナンス))評価が優れた企業で構成される指数で、年金積立管理運用独立行政法人がパッシブ運用を行う際のESGベンチマーク指数の一つとして選定されています。

また、欧州の年金基金が中心となって創設したGRESBリアルエステイト評価(不動産会社の環境・社会・ガバナンス配慮を測る年次ベンチマーク)にも継続して参加し、2016年は「GreenStar」の評価を得ることができました。

(注5) 本書においては、当該決算の対象となる運用期間において、新規の賃貸借契約が相対的に多く締結される傾向にある2月から4月までの期間が含まれる決算期を「繁忙期」と表現しています(本投資法人の場合は7月期が「繁忙期」となります。)

(注6) 通期保有している物件を対象として、期首及び期末時点の坪単価を比較し算出しています。以下同じです。

②外部成長

－ スポンサーパイプラインからの築浅物件を中心とした優良物件の着実な取得 －

当期はスポンサーである伊藤忠商事株式会社が開発した2物件(43億円)及び第三者との相対取引による1物件(14億円)の計3物件(取得価格合計57億円)を取得しました。いずれの物件も各所在エリアにおける希少性の高い物件であり、取得競争が厳しい中においても着実に優良物件の取得を実現することができたと考えています。

③ 財務戦略

－ 平均支払金利の低減及び有利子負債の残存期間の長期化を実施 －

当期においては、借入金及び投資法人債（以下「借入金等」といいます。）の残存期間の長期化、金利の固定化及び返済期限の分散化という財務方針のもと、総額225億円（平均調達年数8.3年、平均支払金利0.46%（注7））の借換えを実施しました。

その結果、当期末現在、借入金等の総額は2,233億円、平均残存期間は4.7年、平均支払金利は0.94%（注8）、固定化比率（注9）は98.3%となり、財務基盤の一層の強化を図ることができたと考えています。

（注7）「平均支払金利」とは、借入れ及び起債時点における借入金等の加重平均金利をいいます。なお、借入金の金利変動リスクをヘッジする目的で金利スワップ契約が締結されている場合においては、各金利スワップ契約による金利固定化効果の反映後の支払金利を基に算出しています。

（注8）「平均支払金利」とは、当期末時点における借入金等の加重平均金利をいいます。なお、借入金の金利変動リスクをヘッジする目的で金利スワップ契約が締結されている場合においては、各金利スワップ契約による金利固定化効果の反映後の支払金利を基に算出しています。

（注9）「固定化比率」とは、金利変動リスクがヘッジされている借入金等の元本合計額の借入金等合計額に対する比率をいいます。以下同じです。

2) 次期の見通し

A. 運用における外部環境

(J-REIT及び金融資本市場)

当期のJ-REIT市場は、米国の長期金利上昇や「毎月分配型」の国内投資信託からの資金流出により、軟調に推移しました。市場金利については、大幅なマイナス金利は前期に解消されたものの、日本銀行が引き続きゼロ金利政策を維持していることから、安定的に推移しました。

今後も日本銀行による金融緩和政策は継続すると予想されるものの、中東・東北アジアにおける地政学的リスクや英国のEU離脱等、金融市場に影響を及ぼす可能性のある政治経済イベントが今後も予想されることから、それらの動向に今まで以上に注視していく必要があると考えています。

(不動産売買市場)

賃貸住宅については、好立地かつ高品質な賃貸住宅の新規供給が限定的であることから、依然として取得競争が激しく、取引価格が高騰した状態が継続しています。今後も供給が限定的であると考えられること、また日本銀行による金融緩和政策の継続が予想されることにより、当面は現在の厳しい取得環境が継続するものと考えています。

(賃貸住宅市場)

本投資法人が投資対象地域としている東京23区を含む首都圏及び一部の政令指定都市については人口流入が継続している一方、新規供給が限定的であることから、賃貸住宅市場は当面良好な環境が継続すると考えています。

B. 運用方針及び対処すべき課題

本投資法人は、上述の外部環境を踏まえ、以下の戦略を着実に実行することによって、1口当たり当期純利益の着実な成長を目指します。

a) 内部成長戦略

物件特性や個別契約条件等総合的に勘案し、引き続きテナント入替時及び更新時において賃料水準の増額を図ります。礼金の積極的な収受を含む募集関連収支の改善を進めることによって、物件収支の維持・向上を目指します。また、今後も築年数の経過に応じて大規模修繕工事を計画的に行うとともに、物件特性も考慮したバリューアップ工事を継続的に実施することによって、物件競争力の維持・向上に努めます。

b) 外部成長戦略

物件の取得環境は引き続き厳しい状況にあるため、スポンサーからの物件供給や、本投資法人に寄せられる物件情報を活かした第三者との相対取引を通じ、過度な競争を回避しつつ、ポートフォリオの質及び収益力の向上に資する物件取得を目指します。また、不動産売買市場の活況に鑑み、物件の入替えを通じたポートフォリオの質及び収益力の向上も引き続き検討していきます。

c) 財務戦略

金利動向を注視しつつ、引き続き借入金等の返済期限のさらなる分散化を図るとともに、残存期間の長期化及び金利の固定化に留意した資金調達を実施します。これにより、将来の環境変化に柔軟な対応ができる財務基盤の維持・強化を図ります。

d) 分配金戦略

本投資法人は、基本方針である「長期安定的な利益分配を実現」のもと、分配金の創出に注力していきます。

また、「投資法人の計算に関する規則」及び一般社団法人投資信託協会の「不動産投資信託及び不動産投資法人に関する規則」の一部改正に伴う、每期「50年均等額」（注10）以上の一時差異等調整積立金の取崩しについては、前期より最長50年での分配を行っています。

なお、仮に「50年均等額」の取崩しを行っても1口当たり分配金が4,500円に満たない場合には、追加の取崩しを行うことにより、原則として1口当たり分配金の水準を4,500円以上に維持する方針としています。（注11）

（注10）2017年1月期に一時差異等調整積立金に振り替えた分配準備積立金の金額を100で除すことによって算出されます（50年×2期=100期）。本書の日付現在において、一時差異等調整積立金の50年均等額は約3.35億円です。なお、分配金水準の安定化等を目的として、当該金額を上回る金額の取崩しを行う場合があります。

（注11）但し、分配金の額を保証するものではなく、実際の分配金の支払額については、最終的には投資法人役員会での承認が必要となります。

C. 運用状況の見通し

2018年1月期（第15期）及び2018年7月期（第16期）の運用状況については、以下の通り見込んでいます。

（単位：百万円）

項目	2017年7月期 実績	2018年1月期 予想	2018年7月期 予想
営業収益	15,918	15,742	15,868
営業利益	7,968	7,839	7,811
経常利益	6,642	6,615	6,615
当期純利益	6,642	6,615	6,615
当期純利益/口	4,920円	4,900円	4,900円
1口当たり分配金	5,169円	5,149円 (注12)	5,149円 (注12)

（注12）2018年1月期予想及び2018年7月期予想における分配金の支払原資には、3.36億円（1口当たり249円）の一時差異等調整積立金の取崩額がそれぞれ含まれています。なお、当該取崩予定額は、本書の日付現在における発行済投資口の予定総口数1,350,000口を前提としており、以後2018年7月期末まで変動がないことを前提としています。

なお、運用状況の予想の前提条件については、下記の「2018年1月期及び2018年7月期の運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。

<2018年1月期及び2018年7月期の運用状況の予想の前提条件>

項目	前提条件
計算期間	<ul style="list-style-type: none"> 2018年1月期：2017年8月1日～2018年1月31日（184日） 2018年7月期：2018年2月1日～2018年7月31日（181日）
運用資産	<ul style="list-style-type: none"> 本書の日付現在保有している260物件かつ2018年7月期末まで運用資産の異動（新規物件の取得又は保有物件の売却等）がないことを前提としています。 実際には運用資産の異動により変動する可能性があります。 月末稼働率の期中平均は、以下を見込んでいます。 2018年1月期：96.5%　2018年7月期：96.6%
営業収益	<ul style="list-style-type: none"> 賃貸事業収入については、過去の実績値を基準として賃貸の状況を考慮した上で算出しています。但し、取得予定資産については、将来予測をもとに、市場環境及び物件の競争力等を勘案して算出しています。 営業収益については、テナントによる滞納又は不払いがないことを前提としています。
営業費用	<ul style="list-style-type: none"> 主たる営業費用である賃貸事業費用のうち、減価償却費以外の管理業務委託費等の費用については、過去の実績値をベースに、費用の変動要素を反映して算出しています。 減価償却費は、付随費用を含めて定額法により算出しており、以下の金額を見込んでいます。 2018年1月期：2,648百万円　2018年7月期：2,661百万円 費用計上する固定資産税及び都市計画税等は、以下の金額を見込んでいます。 2018年1月期：859百万円　2018年7月期：865百万円 建物の修繕費については、各営業期間において必要と想定される額を費用として計上しています。しかしながら、予想し難い要因による建物の毀損等により修繕費が緊急的に発生する可能性があること等から、当該営業期間の修繕費が予想金額と大きく異なる可能性があります。
営業外費用	<ul style="list-style-type: none"> 支払利息及び融資関連費用として、以下の金額を見込んでいます。 2018年1月期：1,216百万円　2018年7月期：1,190百万円
有利子負債	<ul style="list-style-type: none"> 本書の日付現在における有利子負債総額は223,374百万円ですが、2018年1月期に返済期日が到来する借入金及び償還期限が到来する投資法人債の一部に対し、手許資金を原資として各満期日に総額1,956百万円の返済を行うことを前提としています。 上記のほか、本日以降に返済期日が到来する借入金及び償還期限が到来する投資法人債については、全額借換え又は投資法人債による資金手当てを行うことを前提としています。 以上により、各期末現在の有利子負債総額及び総資産有利子負債比率（LTV）は、以下の通りとなる見込みです。 2018年1月期末：有利子負債総額 221,418百万円　LTV 約49.4% 2018年7月期末：有利子負債総額 221,418百万円　LTV 約49.4% 本予想における有利子負債比率の算出に当たっては、次の算式を使用しています。 $LTV = (\text{有利子負債総額} \div \text{総資産}) \times 100$
発行済投資口の総口数	<ul style="list-style-type: none"> 本書の日付現在発行済である1,350,000口を前提としており、2018年7月期末まで変動がないことを前提としています。

項目	前提条件															
1口当たり分配金	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1口当たり分配金は、本投資法人の規約に定める金銭の分配方針を前提として算出しています。また、原則として営業期間における当期純利益を全額分配することを前提として算出しています。 ・ 一時差異等調整積立金（本書の日付現在の残高：332億円）につき、2017年1月期以後、各期335百万円以上を取り崩して分配することを前提としています。 ・ 分配金総額の内訳は以下の通り見込んでいます。 <table border="1" data-bbox="448 517 1377 725" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 20%;">当期純利益</th> <th style="width: 20%;">一時差異等調整積立金の取崩し</th> <th style="width: 20%;">分配総額</th> <th style="width: 25%;">1口当たり分配金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018年1月期</td> <td>6,615百万円</td> <td>336百万円</td> <td>6,951百万円</td> <td>5,149円</td> </tr> <tr> <td>2018年7月期</td> <td>6,615百万円</td> <td>336百万円</td> <td>6,951百万円</td> <td>5,149円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ 運用資産の異動、テナントの異動等に伴う賃料収入の変動又は予期せぬ修繕の発生等を含む種々の要因により、1口当たり分配金は変動する可能性があります。 ・ 各営業期間における1口当たり当期純利益については、上記発行済投資口の総口数に基づく各期の予想期末発行済投資口の総口数を用いて算出しています。 		当期純利益	一時差異等調整積立金の取崩し	分配総額	1口当たり分配金	2018年1月期	6,615百万円	336百万円	6,951百万円	5,149円	2018年7月期	6,615百万円	336百万円	6,951百万円	5,149円
	当期純利益	一時差異等調整積立金の取崩し	分配総額	1口当たり分配金												
2018年1月期	6,615百万円	336百万円	6,951百万円	5,149円												
2018年7月期	6,615百万円	336百万円	6,951百万円	5,149円												
1口当たり利益超過分配金	<ul style="list-style-type: none"> ・ 利益超過の分配（1口当たり利益超過分配金）については、現時点では行う予定はありません。 															
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 法令、税制、会計基準、上場規則、投信協会規則等において、上記の予想数値に影響を与える改正が行われないことを前提としています。 ・ 一般的な経済動向及び不動産市況等に不測の重大な変化が生じないことを前提としています。 															

D. 決算後に生じた重要な事実

該当事項はありません。

E. 情報開示

本投資法人は、透明性確保の観点から、法定開示に加えて、有用かつ適切と判断される投資情報について、正確、迅速かつ理解し易い開示に努めます。具体的には、東京証券取引所の適時開示（TDnet登録及びプレスリリース）に加えて、本投資法人のホームページ（<http://www.adr-reit.com/>）を通じた積極的な情報開示を行います。

(3) 投資リスク

最近の有価証券報告書（2017年4月27日提出）に記載された「投資リスク」から重要な変更がないため開示を省略します。

3. 財務諸表

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前期 (2017年1月31日)	当期 (2017年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	17,772,257	12,989,663
信託現金及び信託預金	9,471,622	9,611,975
営業未収入金	203,764	195,001
前払費用	351,386	473,090
その他	4,946	4,678
貸倒引当金	△10,161	△7,059
流動資産合計	27,793,815	23,267,349
固定資産		
有形固定資産		
建物	74,491,753	74,590,506
減価償却累計額	△10,688,918	△11,514,323
建物(純額)	63,802,834	63,076,183
構築物	22,821	22,983
減価償却累計額	△5,454	△6,198
構築物(純額)	17,366	16,784
機械及び装置	57,167	63,128
減価償却累計額	△10,975	△13,622
機械及び装置(純額)	46,191	49,506
工具、器具及び備品	207,046	226,819
減価償却累計額	△107,867	△119,992
工具、器具及び備品(純額)	99,179	106,827
土地	70,314,787	70,314,787
建設仮勘定	-	31,381
信託建物	150,689,937	153,107,928
減価償却累計額	△20,312,832	△22,028,016
信託建物(純額)	130,377,105	131,079,911
信託構築物	184,544	187,892
減価償却累計額	△89,542	△93,971
信託構築物(純額)	95,002	93,921
信託機械及び装置	170,953	173,486
減価償却累計額	△86,525	△92,833
信託機械及び装置(純額)	84,428	80,653
信託工具、器具及び備品	686,711	737,436
減価償却累計額	△417,936	△448,573
信託工具、器具及び備品(純額)	268,775	288,862
信託土地	152,459,428	156,457,632
信託建設仮勘定	2,521	-
有形固定資産合計	417,567,620	421,596,451
無形固定資産		
借地権	1,071,902	1,071,902
信託借地権	2,078,265	2,043,828
その他	92	73
無形固定資産合計	3,150,260	3,115,804

(単位：千円)

	前期 (2017年1月31日)	当期 (2017年7月31日)
投資その他の資産		
長期前払費用	796,418	818,919
差入保証金	523,518	529,605
信託差入保証金	1,026,585	1,026,585
その他	1,632	1,710
投資その他の資産合計	2,348,154	2,376,819
固定資産合計	423,066,035	427,089,075
繰延資産		
投資口交付費	7,173	5,785
投資法人債発行費	100,759	117,268
繰延資産合計	107,932	123,053
資産合計	450,967,784	450,479,478
負債の部		
流動負債		
営業未払金	324,578	298,506
1年内償還予定の投資法人債	12,000,000	8,000,000
1年内返済予定の長期借入金	22,956,329	25,446,329
未払金	1,330,850	1,352,658
未払費用	151,770	110,602
未払消費税等	21,366	29,026
前受金	66,297	58,572
その他	18,877	18,723
流動負債合計	36,870,070	35,314,419
固定負債		
投資法人債	21,500,000	26,500,000
長期借入金	167,318,000	163,428,000
預り敷金及び保証金	1,225,772	1,223,124
信託預り敷金及び保証金	3,219,876	3,259,350
固定負債合計	193,263,649	194,410,475
負債合計	230,133,720	229,724,894
純資産の部		
投資主資本		
出資総額	127,690,098	127,690,098
剰余金		
出資剰余金	53,220,279	53,220,279
任意積立金		
一時差異等調整積立金	※4 33,552,162	※4 33,202,036
任意積立金合計	33,552,162	33,202,036
当期末処分利益又は当期末処理損失(△)	6,371,523	6,642,169
剰余金合計	93,143,965	93,064,485
投資主資本合計	220,834,064	220,754,583
純資産合計	※1 220,834,064	※1 220,754,583
負債純資産合計	450,967,784	450,479,478

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前期 (自 2016年8月 1日 至 2017年1月31日)	当期 (自 2017年2月 1日 至 2017年7月31日)
営業収益		
賃貸事業収入	※1 15,504,314	※1 15,918,444
営業収益合計	15,504,314	15,918,444
営業費用		
賃貸事業費用	※1 6,045,529	※1 6,275,634
資産運用報酬	1,136,067	1,152,793
資産保管手数料	9,745	9,751
一般事務委託手数料	60,534	59,318
役員報酬	3,600	3,600
租税公課	257,486	265,817
貸倒損失	26	408
その他営業費用	189,733	182,187
営業費用合計	7,702,724	7,949,510
営業利益	7,801,590	7,968,934
営業外収益		
受取利息	7,208	6,700
受取補償金	9,691	8,296
未払分配金戻入	3,494	1,154
貸倒引当金戻入額	362	809
その他	2	20
営業外収益合計	20,760	16,981
営業外費用		
支払利息	998,854	930,276
投資法人債利息	187,808	163,328
投資口交付費償却	2,516	1,388
投資法人債発行費償却	14,764	13,839
投資口公開関連費用	23,071	-
融資関連費用	223,341	225,093
その他	156	9,214
営業外費用合計	1,450,513	1,343,141
経常利益	6,371,837	6,642,774
税引前当期純利益	6,371,837	6,642,774
法人税、住民税及び事業税	605	605
法人税等合計	605	605
当期純利益	6,371,232	6,642,169
前期繰越利益	291	-
当期末処分利益又は当期末処理損失(△)	6,371,523	6,642,169

(3) 投資主資本等変動計算書

前期(自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)

(単位:千円)

	投資主資本						
	出資総額	剰余金					
		出資剰余金	任意積立金			当期未処分利益 又は当期未処理 損失(△)	剰余金合計
			分配準備積立金	一時差異等 調整積立金	任意積立金 合計		
当期首残高	114,936,698	53,220,279	33,552,162	-	33,552,162	6,206,491	92,978,933
当期変動額							
新投資口の発行	12,753,400						
分配準備積立金の取崩			△33,552,162		△33,552,162		△33,552,162
一時差異等調整積立金の積立				33,552,162	33,552,162		33,552,162
剰余金の配当						△6,206,200	△6,206,200
当期純利益						6,371,232	6,371,232
当期変動額合計	12,753,400	-	△33,552,162	33,552,162	-	165,032	165,032
当期末残高	127,690,098	53,220,279	-	33,552,162	33,552,162	6,371,523	93,143,965

	投資主資本	純資産合計
	投資主資本 合計	
当期首残高	207,915,632	207,915,632
当期変動額		
新投資口の発行	12,753,400	12,753,400
分配準備積立金の取崩	△33,552,162	△33,552,162
一時差異等調整積立金の積立	33,552,162	33,552,162
剰余金の配当	△6,206,200	△6,206,200
当期純利益	6,371,232	6,371,232
当期変動額合計	12,918,432	12,918,432
当期末残高	220,834,064	220,834,064

当期（自 2017年2月1日 至 2017年7月31日）

(単位：千円)

	投資主資本							純資産合計
	出資総額	剰余金				投資主資本 合計		
		出資剰余金	任意積立金		当期末処分利益 又は当期末処理 損失(△)			
			一時差異等 調整積立金	任意積立金 合計				
当期首残高	127,690,098	53,220,279	33,552,162	33,552,162	6,371,523	93,143,965	220,834,064	220,834,064
当期変動額								
一時差異等調整 積立金の取崩			△350,126	△350,126	350,126	-	-	-
剰余金の配当					△6,721,650	△6,721,650	△6,721,650	△6,721,650
当期純利益					6,642,169	6,642,169	6,642,169	6,642,169
当期変動額合計	-	-	△350,126	△350,126	270,645	△79,480	△79,480	△79,480
当期末残高	127,690,098	53,220,279	33,202,036	33,202,036	6,642,169	93,064,485	220,754,583	220,754,583

(4) 金銭の分配に係る計算書

	前期 自 2016年8月 1日 至 2017年1月31日	当期 自 2017年2月 1日 至 2017年7月31日
I 当期未処分利益	6,371,523,766円	6,642,169,397円
II 任意積立金取崩額 一時差異等調整積立金取崩額	※1 350,126,234円	※1 335,980,603円
III 分配金の額 (投資口1口当たり分配金の額)	6,721,650,000円 (4,979円)	6,978,150,000円 (5,169円)
IV 次期繰越利益	－円	－円
分配金の額の算出方法	<p>本投資法人の規約第32条第1号に定める分配方針に基づき、租税特別措置法第67条の15に規定されている本投資法人の配当可能利益の額の100分の90に相当する金額を超えるものとしています。また、運用が不調な場合には、積立金を利用することで将来に渡って安定した配当を行うこととします。</p> <p>上記方針のもと、当期未処分利益6,371,523,766円に一時差異等調整積立金取崩額350,126,234円を合わせた6,721,650,000円を利益分配金として分配することとしました。</p> <p>なお、本投資法人の規約第32条第2号に定める利益を超えた金銭の分配は行いません。</p>	<p>本投資法人の規約第32条第1号に定める分配方針に基づき、租税特別措置法第67条の15に規定されている本投資法人の配当可能利益の額の100分の90に相当する金額を超えるものとしています。また、運用が不調な場合には、積立金を利用することで将来に渡って安定した配当を行うこととします。</p> <p>上記方針のもと、当期未処分利益6,642,169,397円に一時差異等調整積立金取崩額335,980,603円を合わせた6,978,150,000円を利益分配金として分配することとしました。</p> <p>なお、本投資法人の規約第32条第2号に定める利益を超えた金銭の分配は行いません。</p>

(5) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前期 (自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)	当期 (自 2017年2月1日 至 2017年7月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	6,371,837	6,642,774
減価償却費	2,593,574	2,631,935
投資口交付費償却	2,516	1,388
投資法人債発行費償却	14,764	13,839
投資口公開関連費用	23,071	-
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△2,313	△3,102
受取利息	△7,208	△6,700
支払利息	998,854	930,276
投資法人債利息	187,808	163,328
営業未収入金の増減額 (△は増加)	3,196	8,762
前払費用の増減額 (△は増加)	39,517	△121,703
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△21,132	7,659
営業未払金の増減額 (△は減少)	△69,959	13,812
未払金の増減額 (△は減少)	17,957	21,807
未払費用の増減額 (△は減少)	29,677	△30,246
前受金の増減額 (△は減少)	9,171	△7,724
長期前払費用の増減額 (△は増加)	24,251	△22,500
その他	△3,402	△1,181
小計	10,212,181	10,242,425
利息の受取額	1,093	783
利息の支払額	△1,234,890	△1,104,526
法人税等の支払額	123	△557
営業活動によるキャッシュ・フロー	8,978,508	9,138,124
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△7,000,000	△5,000,000
定期預金の払戻による収入	9,000,000	7,000,000
有形固定資産の取得による支出	△141,483	△162,396
信託有形固定資産の取得による支出	△3,886,534	△6,503,796
預り敷金及び保証金の受入による収入 (純額)	△3,231	△2,648
信託預り敷金及び保証金の受入による収入 (純額)	22,764	39,474
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,008,485	△4,629,368

(単位：千円)

	前期 (自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)	当期 (自 2017年2月1日 至 2017年7月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	8,000,000	-
短期借入金の返済による支出	△8,000,000	-
長期借入れによる収入	11,500,000	17,500,000
長期借入金の返済による支出	△13,590,000	△18,900,000
投資法人債の発行による収入	-	5,000,000
投資法人債の償還による支出	△8,000,000	△4,000,000
投資法人債発行費の支出	-	△30,348
投資口の発行による収入	12,753,400	-
投資口交付費の支出	△8,330	-
投資口公開関連費用の支出	△24,492	-
分配金の支払額	△6,210,199	△6,720,649
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,579,623	△7,150,997
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	3,390,399	△2,642,241
現金及び現金同等物の期首残高	16,853,480	20,243,879
現金及び現金同等物の期末残高	※1 20,243,879	※1 17,601,638

(6) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(7) 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却の方法	<p>(1) 有形固定資産（信託財産を含む） 定額法を採用しています。 なお、主な有形固定資産の耐用年数は以下の通りです。 建物 3～46年 構築物 6～50年 機械及び装置 10～15年 工具、器具及び備品 2～20年</p> <p>(2) 無形固定資産 定額法を採用しています。 なお、主な無形固定資産の耐用年数は以下の通りです。 信託借地権 23～65年</p> <p>(3) 長期前払費用 定額法を採用しています。</p>
2. 繰延資産の処理方法	<p>(1) 投資口交付費 定額法（3年）により償却しています。</p> <p>(2) 投資法人債発行費 投資法人債の償還までの期間にわたり、定額法により償却しています。</p>
3. 引当金の計上基準	<p>貸倒引当金 債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しています。</p>
4. 収益及び費用の計上基準	<p>固定資産税等の処理方法 保有する不動産等にかかる固定資産税、都市計画税及び償却資産税等については、賦課決定された税額のうち当期に対応する額を賃貸事業費用として費用処理する方法を採用しています。 なお、不動産等の取得に伴い、譲渡人に支払った固定資産税等の精算金は賃貸事業費用として計上せず、当該不動産等の取得価額に算入しています。当期において不動産等の取得価額に算入した固定資産税等相当額は12,492千円です。</p>
5. ヘッジ会計の方法	<p>(1) ヘッジ会計の方法 特例処理を採用しています。</p> <p>(2) ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段 金利スワップ取引 ヘッジ対象 借入金</p> <p>(3) ヘッジ方針 本投資法人は、財務方針に基づき投資法人規約に規定するリスクをヘッジする目的でデリバティブ取引を行っています。</p> <p>(4) ヘッジ有効性の評価方法 特例処理の要件を満たしているため、有効性の評価を省略しています。</p>
6. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲	<p>キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金及び信託現金、随時引き出し可能な預金及び信託預金並びに容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。</p>
7. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	<p>(1) 不動産等を信託財産とする信託受益権に関する会計処理方法 保有する不動産等を信託財産とする信託受益権につきましては、信託財産内全ての資産及び負債勘定並びに信託財産に生じた全ての収益及び費用勘定について、貸借対照表及び損益計算書の該当勘定科目に計上しています。 なお、該当勘定科目に計上した信託財産のうち重要性がある下記の科目については、貸借対照表において区分掲記することとしています。 ① 信託現金及び信託預金 ② 信託建物、信託構築物、信託機械及び装置、信託工具、器具及び備品、信託土地、信託建設仮勘定、信託借地権 ③ 信託差入保証金 ④ 信託預り敷金及び保証金</p> <p>(2) 消費税等の処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜処理によっています。ただし、固定資産及び繰延資産に係る消費税及び地方消費税の会計処理については、税込処理によっています。</p>

(8) 財務諸表に関する注記事項

(貸借対照表に関する注記)

※1. 投資信託及び投資法人に関する法律第67条第4項に定める最低純資産額

	前期 (2017年1月31日)	当期 (2017年7月31日)
	50,000千円	50,000千円

2. コミットメントライン契約

本投資法人は取引銀行とコミットメントライン契約を締結しています。

	前期 (2017年1月31日)	当期 (2017年7月31日)
コミットメントラインの総額	20,000,000千円	20,000,000千円
借入実行残高	－千円	－千円
差引額	20,000,000千円	20,000,000千円

3. 偶発債務

前期 (2017年1月31日)

本投資法人は下記物件を取得する受益権譲渡契約の締結を行っていますが、本投資法人(買主)の責めに帰すべき事由に基づき本物件の売買契約が解除された場合には、売主に対し、かかる解除の違約金として売買代金の10%相当額、又は、20%相当額を支払うこととなっています。

物件名	売買代金	違約金の額
レジディア亀戸	2,988百万円	売買代金の20%相当額
レジディア高円寺	1,380百万円	売買代金の20%相当額
レジディア千里藤白台	1,430百万円	売買代金の10%相当額

(注) 本投資法人の取得時(2017年3月:竣工後)における予定名称を記載しています。以下、特に記載のない限り同じです。

当期 (2017年7月31日)

該当事項はありません。

※4. 一時差異等調整積立金の積立て及び取崩しの処理に関する事項

前期 (2017年1月31日)

(単位:千円)

	当初発生額	前期末残高	当期積立額	当期取崩額	当期末残高	積立て、取崩しの発生事由
分配準備積立金(注)	33,552,162	—	33,552,162	—	33,552,162	「投資法人の計算に関する規則」(平成27年内閣府令第27号)附則第3項の経過措置の適用

(注) 過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額であり、2017年1月期以降、毎期50年均等額以上を取り崩す予定です。

当期 (2017年7月31日)

(単位:千円)

	当初発生額	前期末残高	当期積立額	当期取崩額	当期末残高	積立て、取崩しの発生事由
分配準備積立金(注)	33,552,162	33,552,162	—	350,126	33,202,036	分配金に充当

(注) 過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額であり、2017年1月期以降、毎期50年均等額以上を取り崩す予定です。

(損益計算書に関する注記)

※1. 不動産賃貸事業損益の内訳

(単位：千円)

	前期		当期	
	(自 2016年8月 1日 至 2017年1月31日)		(自 2017年2月 1日 至 2017年7月31日)	
A. 不動産賃貸事業収入				
賃貸事業収入				
賃貸料収入	13,823,691		14,071,111	
共益費収入	728,212		747,834	
駐車場収入	441,475	14,993,378	437,625	15,256,571
その他収入				
付帯収入	68,658		78,459	
その他	442,277	510,935	583,413	661,872
不動産賃貸事業収入合計		15,504,314		15,918,444
B. 不動産賃貸事業費用				
賃貸事業費用				
公租公課	836,580		848,599	
管理業務等委託費用	1,068,122		1,145,863	
水道光熱費	235,861		241,068	
修繕費	480,985		560,021	
損害保険料	25,170		25,024	
信託報酬	69,683		71,278	
その他賃貸事業費用	735,571		751,862	
減価償却費	2,593,555	6,045,529	2,631,916	6,275,634
不動産賃貸事業費用合計		6,045,529		6,275,634
C. 不動産賃貸事業損益 (A - B)		9,458,784		9,642,810

(投資主資本等変動計算書に関する注記)

1. 発行可能投資口総口数及び発行済投資口の総口数

	前期		当期	
	(自 2016年8月 1日 至 2017年1月31日)		(自 2017年2月 1日 至 2017年7月31日)	
発行可能投資口総口数	6,000,000口		6,000,000口	
発行済投資口の総口数	1,350,000口		1,350,000口	

(金銭の分配に係る計算書に関する注記)

※1. 一時差異等調整積立金

前期 (自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)

「投資法人の計算に関する規則」(平成27年内閣府令第27号)附則第3項の経過措置を適用し、2016年7月期の金銭の分配に係る計算書において、過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額である分配準備積立金33,552,162,785円を一時差異等調整積立金へ積立えています。当該積立金は積立を行った期の翌期である2017年1月期以降、積立時の残高の毎期50年均等額以上(335,521,628円以上)の取崩しを行うことが必要とされており、2017年1月期は350,126,234円の取崩しを行っています。

当期 (自 2017年2月1日 至 2017年7月31日)

「投資法人の計算に関する規則」(平成27年内閣府令第27号)附則第3項の経過措置を適用し、2016年7月期の金銭の分配に係る計算書において、過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額である分配準備積立金33,552,162,785円を一時差異等調整積立金へ積立えています。当該積立金は積立を行った期の翌期である2017年1月期以降、積立時の残高の毎期50年均等額以上(335,521,628円以上)の取崩しを行うことが必要とされており、2017年7月期は335,980,603円の取崩しを行っています。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

※1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前期	当期
	(自 2016年8月 1日 至 2017年1月31日)	(自 2017年2月 1日 至 2017年7月31日)
現金及び預金	17,772,257千円	12,989,663千円
信託現金及び信託預金	9,471,622千円	9,611,975千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△7,000,000千円	△5,000,000千円
現金及び現金同等物	20,243,879千円	17,601,638千円

(リース取引に関する注記)

1. オペレーティング・リース取引 (借主側)

未経過リース料

	前期	当期
	(2017年1月31日)	(2017年7月31日)
一年内	729,540千円	729,540千円
一年超	13,340,399千円	12,975,629千円
合計	14,069,939千円	13,705,169千円

なお、リース料の確定していないものは、注記金額に見積金額を含めています。

2. オペレーティング・リース取引 (貸主側)

未経過リース料

	前期	当期
	(2017年1月31日)	(2017年7月31日)
一年内	3,997,554千円	4,089,309千円
一年超	9,825,391千円	8,717,916千円
合計	13,822,946千円	12,807,226千円

(金融商品に関する注記)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

本投資法人では、安定した収益の確保及び運用資産の着実な成長を目的として、不動産等の購入、債務の返済等に際し、借入れ、投資法人債（短期投資法人債を含む。以下同じ。）の発行、投資口の発行等により資金調達を行います。

デリバティブ取引につきましては、負債から生じる金利変動リスクその他のリスクをヘッジすることを目的としてのみ行うものとしています。

また、余資の運用は安全性及び安定性を重視し、原則として預貯金、譲渡性預金及び国債のみを対象としています。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

借入れ及び投資法人債の資金使途は、主に不動産等の取得資金及び既存の借入れの返済または投資法人債の償還資金です。これらは、返済期限若しくは償還時に代替資金が調達できない流動性リスクに晒されています。本投資法人では、月次での資金繰表の作成により当該リスクを管理するとともに、手元資金の確保、借入れ・償還期限の分散化、借入先金融機関の多様化、コミットメントライン契約の締結、投資口の発行等多様な資金調達の検討・実施等により当該リスクを限定しています。

また、変動金利による借入れ及び投資法人債は、金利上昇リスクに晒されていますが、デリバティブ取引（金利スワップ取引）を利用し当該リスクを限定しています。

預金につきましては、預入先金融機関の破綻などの信用リスクに晒されていますが、預入期間及び預入先金融機関の格付に一定の制限を設けるとともに預入先金融機関を分散することで当該リスクを限定しています。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれています。当該価額の算定においては一定の前提条件を採用しているため、異なる前提条件によった場合、当該価額が異なることもあります。また、後記「デリバティブ取引に関する注記」におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、以下の通りです。

前期（2017年1月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	17,772,257	17,772,257	—
(2) 信託現金及び信託預金	9,471,622	9,471,622	—
(3) 1年内償還予定の投資法人債	(12,000,000)	(12,053,191)	53,191
(4) 1年内返済予定の長期借入金	(22,956,329)	(23,068,639)	112,310
(5) 投資法人債	(21,500,000)	(22,183,817)	683,817
(6) 長期借入金	(167,318,000)	(170,494,851)	3,176,851
(7) デリバティブ取引	—	△2,329,420	△2,329,420

当期（2017年7月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	12,989,663	12,989,663	—
(2) 信託現金及び信託預金	9,611,975	9,611,975	—
(3) 1年内償還予定の投資法人債	(8,000,000)	(8,007,200)	7,200
(4) 1年内返済予定の長期借入金	(25,446,329)	(25,561,298)	114,969
(5) 投資法人債	(26,500,000)	(27,106,549)	606,549
(6) 長期借入金	(163,428,000)	(165,648,335)	2,220,335
(7) デリバティブ取引	—	△2,160,336	△2,160,336

(注1) 負債に計上されるものについては、() で表示しています。

(注2) 金融商品の時価の算定方法に関する事項

(1) 現金及び預金、(2) 信託現金及び信託預金

これらは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっています。

(3) 1年内償還予定の投資法人債、(5) 投資法人債

これらの時価については、日本証券業協会が公表している参考値によっています。ただし、参考値がない場合には、元利金の合計額を同様の借入れを行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しています。

(4) 1年内返済予定の長期借入金、(6) 長期借入金

これらの時価については、元利金の合計額を同様の借入れを行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しています。

(7) デリバティブ取引

後記「デリバティブ取引に関する注記」をご参照ください。

(注3) 金銭債権及び満期がある有価証券の決算日後の償還予定額

前期 (2017年1月31日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
現金及び預金	17,772,257	—	—	—	—	—
信託現金及び信託預金	9,471,622	—	—	—	—	—
合計	27,243,879	—	—	—	—	—

当期 (2017年7月31日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
現金及び預金	12,989,663	—	—	—	—	—
信託現金及び信託預金	9,611,975	—	—	—	—	—
合計	22,601,638	—	—	—	—	—

(注4) 投資法人債、借入金及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

前期 (2017年1月31日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
1年内償還予定の投資法人債	12,000,000	—	—	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	22,956,329	—	—	—	—	—
投資法人債	—	2,000,000	4,000,000	1,500,000	—	14,000,000
長期借入金	—	28,950,000	18,900,000	21,370,000	23,678,000	74,420,000
合計	34,956,329	30,950,000	22,900,000	22,870,000	23,678,000	88,420,000

当期 (2017年7月31日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
1年内償還予定の投資法人債	8,000,000	—	—	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	25,446,329	—	—	—	—	—
投資法人債	—	2,000,000	4,000,000	1,500,000	—	19,000,000
長期借入金	—	21,460,000	20,870,000	20,618,000	23,960,000	76,520,000
合計	33,446,329	23,460,000	24,870,000	22,118,000	23,960,000	95,520,000

(有価証券に関する注記)

前期 (2017年1月31日)

該当事項はありません。

当期 (2017年7月31日)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引に関する注記)

(1) ヘッジ会計が適用されていないもの

前期 (2017年1月31日)

該当事項はありません。

当期 (2017年7月31日)

該当事項はありません。

(2) ヘッジ会計が適用されているもの

ヘッジ会計の方法毎の決算日における契約額又は契約において定められた元本相当額等は、次の通りです。

前期 (2017年1月31日)

(単位：千円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (注1)		時価 (注2)
				うち1年超	
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	139,098,000	120,198,000	△2,329,420 (注3)

当期 (2017年7月31日)

(単位：千円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (注1)		時価 (注2)
				うち1年超	
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	123,998,000	106,358,000	△2,160,336 (注3)

(注1) 契約額等は、想定元本に基づいて表示しています。

(注2) 時価は、当該取引契約の相手方が市場実勢金利等をもとに算出した価額で評価しています。

(注3) 「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成20年3月10日 企業会計基準第10号)に基づき金利スワップの特例処理を適用しているため、貸借対照表において時価評価していません。

(持分法損益等に関する注記)

前期 (自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)

本投資法人には関連会社が存在しないため、該当事項はありません。

当期 (自 2017年2月1日 至 2017年7月31日)

本投資法人には関連会社が存在しないため、該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

1. 親会社及び法人主要投資主等

前期(自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)
該当事項はありません。

当期(自 2017年2月1日 至 2017年7月31日)
該当事項はありません。

2. 関連会社等

前期(自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)
該当事項はありません。

当期(自 2017年2月1日 至 2017年7月31日)
該当事項はありません。

3. 兄弟会社等

前期(自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)
該当事項はありません。

当期(自 2017年2月1日 至 2017年7月31日)
該当事項はありません。

4. 役員及び個人主要投資主等

前期(自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合	関連当事 者との関 係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)	
役員及 びその 近親者	高坂健司	—	—	本投資法人 執行役員兼 ADインベ ストメン ト・マネジ メント株式 会社代表取 締役	—	資産運用 委託先	ADイン ベストメ ント・マ ネジメン ト株式会 社への資 産運用報 酬の支払 (注1)	運用報酬1	451,843 (注2)	未払金	487,991 (注3)
							運用報酬2	361,565 (注2)	未払金	390,490 (注3)	
							運用報酬3	322,658 (注2)	未払金	348,471 (注3)	
							取得報酬	35,456 (注3)	—	—	

当期(自 2017年2月1日 至 2017年7月31日)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合	関連当事 者との関 係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)	
役員及 びその 近親者	高坂健司	—	—	本投資法人 執行役員兼 ADインベ ストメン ト・マネジ メント株式 会社代表取 締役	—	資産運用 委託先	ADイン ベストメ ント・マ ネジメン ト株式会 社への資 産運用報 酬の支払 (注1)	運用報酬1	447,261 (注2)	未払金	483,042 (注3)
							運用報酬2	368,241 (注2)	未払金	397,701 (注3)	
							運用報酬3	337,290 (注2)	未払金	364,273 (注3)	
							取得報酬	62,618 (注3)	—	—	

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 本投資法人執行役員 高坂健司が第三者(ADインベストメント・マネジメント株式会社)の代表者として行った取引であり、資産運用報酬の各報酬額は、本投資法人の規約で定められた条件によっています。

(注2) 消費税等が含まれていません。

(注3) 消費税等が含まれています。

(注4) 該当不動産等の取得価額に算入しています。

(税効果会計に関する注記)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

(単位：千円)

	前期 (2017年1月31日)	当期 (2017年7月31日)
繰延税金資産		
貸倒引当金繰入超過額	3,210	2,230
合併時受入評価差額	10,240,282	10,154,672
繰越欠損金	1,371,552	1,371,552
その他	87,759	98,637
小計	11,702,804	11,627,093
評価性引当額	△11,702,804	△11,627,093
繰延税金資産合計	—	—
繰延税金資産の純額	—	—

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

(単位：%)

	前期 (2017年1月31日)	当期 (2017年7月31日)
法定実効税率	31.74	31.74
(調整)		
評価性引当額の増減	△0.60	△1.14
分配金の損金算入額	△31.15	△30.62
その他	0.02	0.03
税効果会計適用後の法人税等の負担率	0.01	0.01

(退職給付に関する注記)

前期(自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)

退職給付制度がありませんので、該当事項はありません。

当期(自 2017年2月1日 至 2017年7月31日)

退職給付制度がありませんので、該当事項はありません。

(資産除去債務に関する注記)

前期(自 2016年8月1日 至 2017年1月31日)

該当事項はありません。

当期(自 2017年2月1日 至 2017年7月31日)

該当事項はありません。

(セグメント情報等に関する注記)

1. セグメント情報

本投資法人は、不動産賃貸事業の単一セグメントであるため、記載を省略しています。

2. 関連情報

前期（自 2016年8月1日 至 2017年1月31日）

(1) 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

(2) 地域ごとの情報

①営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

②有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しています。

(3) 主要な顧客ごとの情報

単一の外部顧客への営業収益がすべて損益計算書の営業収益の10%未満であるため、記載を省略しています。

当期（自 2017年2月1日 至 2017年7月31日）

(1) 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

(2) 地域ごとの情報

①営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

②有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しています。

(3) 主要な顧客ごとの情報

単一の外部顧客への営業収益がすべて損益計算書の営業収益の10%未満であるため、記載を省略しています。

(賃貸等不動産に関する注記)

本投資法人は、東京都その他の地域において、賃貸住宅等を有しています。これら賃貸等不動産の貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次の通りです。

(単位：千円)

	前期 (自 2016年8月 1日 至 2017年1月31日)	当期 (自 2017年2月 1日 至 2017年7月31日)
貸借対照表計上額		
(注1) 期首残高	419,232,274	420,717,789
期中増減額 (注2)	1,485,515	3,994,392
期末残高	420,717,789	424,712,182
期末の時価 (注3)	517,944,000	531,174,000

(注1) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した額です。

(注2) 賃貸等不動産の期中増減額のうち、前期の主な増加額は不動産信託受益権2物件の取得 (3,493,215千円) であり、主な減少額は減価償却費の計上によるものです。当期の主な増加額は不動産信託受益権3物件の取得 (6,097,904千円) であり、主な減少額は減価償却費の計上によるものです。

(注3) 期末の時価は、社外の不動産鑑定士による鑑定評価額又は調査価格を記載しています。

なお、賃貸等不動産に関する損益につきましては、前記「損益計算書に関する注記」をご参照ください。

(1口当たり情報に関する注記)

	前期 (自 2016年8月 1日 至 2017年1月31日)	当期 (自 2017年2月 1日 至 2017年7月31日)
1口当たり純資産額	163,580円	163,521円
1口当たり当期純利益	4,771円	4,920円

(注1) 1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算定しています。また、潜在投資口調整後1口当たり当期純利益については、潜在投資口がないため記載していません。

(注2) 1口当たりの当期純利益の算定上の基礎は以下の通りです。

	前期 (自 2016年8月 1日 至 2017年1月31日)	当期 (自 2017年2月 1日 至 2017年7月31日)
当期純利益 (千円)	6,371,232	6,642,169
普通投資主に帰属しない金額 (千円)	—	—
普通投資口に係る当期純利益 (千円)	6,371,232	6,642,169
期中平均投資口数 (口)	1,335,245	1,350,000

(重要な後発事象に関する注記)

当期 (自 2017年2月 1日 至 2017年7月31日)
該当事項はありません。

(9) 発行済投資口の総口数の増減

最近5年間における発行済投資口の総口数及び出資総額の増減は、以下の通りです。

年月日	摘要	発行済投資口の総口数 (口)		出資総額 (百万円)		備考
		増減	残高	増減	残高	
2013年2月1日	公募増資	135,000	1,235,000	21,667	101,754	(注1)
2013年2月27日	第三者割当増資	5,000	1,240,000	802	102,557	(注2)
2014年2月3日	公募増資	58,000	1,298,000	11,967	114,524	(注3)
2014年2月26日	第三者割当増資	2,000	1,300,000	412	114,936	(注4)
2016年9月23日	公募増資	47,500	1,347,500	12,115	127,052	(注5)
2016年10月19日	第三者割当増資	2,500	1,350,000	637	127,690	(注6)

(注1) 1口当たり発行価格165,945円(発行価額160,498円)にて、新規物件の取得資金の調達等を目的として、公募新投資口を発行しました。

(注2) 1口当たり発行価額160,498円にて、新規物件の取得資金の調達等を目的として、みずほ証券株式会社を割当先とする第三者割当により新投資口を発行しました。

(注3) 1口当たり発行価格213,330円(発行価額206,328円)にて、新規物件の取得資金の調達等を目的として、公募新投資口を発行しました。

(注4) 1口当たり発行価額206,328円にて、新規物件の取得資金の調達等を目的として、みずほ証券株式会社を割当先とする第三者割当により新投資口を発行しました。

(注5) 1口当たり発行価格263,445円(発行価額255,068円)にて、新規物件の取得資金の調達等を目的として、公募新投資口を発行しました。

(注6) 1口当たり発行価額255,068円にて、新規物件の取得資金の調達等を目的として、みずほ証券株式会社を割当先とする第三者割当により新投資口を発行しました。

4. 役員の変動

(1) 本投資法人の役員

当期中における役員の変動はありません。

なお、2017年10月26日開催予定の本投資法人の投資主総会におきまして、執行役員1名、補欠執行役員1名、監督役員2名及び補欠監督役員2名の選任について議案を提出いたします。詳細につきましては、2017年9月6日付「規約一部変更及び役員選任に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 資産運用会社の役員

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社において、2017年3月31日付で監査役（非常勤）岩澤香織が退任し、2017年6月16日付で監査役山本宏政が退任しました。また、2017年6月16日付で海基実が監査役に、数面浩尚が監査役（非常勤）に就任しました（略歴は下記表の通りです。）。

役職名	氏名	主要略歴	所有株式数(株)
監査役	海基 実	1983年4月 伊藤忠ハウジング株式会社入社 総務本部財務部経理課	0
		1985年11月 同 企画統轄室	
		1998年4月 同 受託・流通営業本部営業統括部営業統括課長	
		2001年1月 同 営業本部受託営業二部長代行	
		2002年4月 同 営業本部名古屋営業部長	
		2005年4月 同 営業本部営業部長	
		2005年6月 同 取締役 営業本部営業部長	
		2006年6月 同 執行役員 営業本部営業部長	
		2010年10月 同 執行役員 大阪支店長（兼）大阪受託営業部長	
		2013年6月 同 取締役 営業本部長補佐（兼）大阪支店長（兼）大阪法人営業部長	
		2014年4月 同 取締役 営業本部長補佐（兼）営業サポートグループ長	
		2017年4月 ADインベストメント・マネジメント株式会社入社 顧問	
2017年6月 同 監査役（現任）			
監査役 （非常勤）	数面 浩尚	1994年4月 宇部興産株式会社入社	0
		2006年1月 伊藤忠商事株式会社入社 事業・リスクマネジメント部 事業チーム	
		2006年2月 同 宇宙・情報・マルチメディア事業統括部事業統括チーム	
		2011年4月 同 機械・情報事業統括室長代行	
		2012年4月 同 住生活・情報事業統括室長代行（兼）住生活・情報経営企画部	
		2013年4月 同 住生活・情報事業・リスク管理室長代行（兼）住生活・情報経営企画部	
		2016年4月 同 住生活事業・リスク管理室長（現任）	
		2016年4月 伊藤忠紙パルプ株式会社 監査役（非常勤）	
		2016年4月 伊藤忠セラテック株式会社 監査役（非常勤）（現任）	
		2016年4月 伊藤忠建材株式会社 監査役（非常勤）（現任）	
		2016年5月 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 監査役（非常勤）（現任）	
		2016年6月 株式会社センチュリー21・ジャパン 監査役（非常勤）（現任）	
		2017年2月 伊藤忠リート・マネジメント株式会社 監査役（非常勤）（現任）	
		2017年4月 イトーピアホーム株式会社 監査役（非常勤）（現任）	
		2017年4月 IUCコミュニティライフ株式会社 監査役（非常勤）（現任）	
		2017年6月 ADインベストメント・マネジメント株式会社 監査役（非常勤）（現任）	

5. 参考情報

(1) 投資状況

本投資法人の2017年7月31日現在における投資状況の概要は、以下の通りです。

資産の種類	投資対象 エリア	投資地域等	第13期 2017年1月31日現在		第14期 2017年7月31日現在	
			保有総額 (百万円) (注7)	対総資産比率 (%) (注8)	保有総額 (百万円) (注7)	対総資産比率 (%) (注8)
信託不動産 (注1)	東京23区	都心主要7区 (注3)	99,751	22.1	99,464	22.1
		都心部 (注4)	109,607	24.3	113,553	25.2
	東京23区 計		209,358	46.4	213,018	47.3
	その他地域 (注2)	首都圏 (注5)	21,888	4.9	21,743	4.8
		政令指定都市等 (注6)	54,118	12.0	55,282	12.3
	その他地域 計		76,006	16.9	77,026	17.1
小計			285,365	63.3	290,044	64.4
不動産 (注1)	東京23区	都心主要7区 (注3)	65,615	14.5	65,329	14.5
		都心部 (注4)	25,598	5.7	25,504	5.7
	東京23区 計		91,213	20.2	90,834	20.2
	その他地域 (注2)	首都圏 (注5)	16,381	3.6	16,229	3.6
		政令指定都市等 (注6)	27,756	6.2	27,603	6.1
	その他地域 計		44,138	9.8	43,833	9.7
小計			135,352	30.0	134,667	29.9
預金・その他の資産			30,249	6.7	25,767	5.7
資産総額計			450,967	100.0	450,479	100.0

(注1) 信託不動産及び不動産の主たる用途は、共同住宅です。

(注2) 「その他地域」とは、首都圏及び政令指定都市等をいいます。

(注3) 「都心主要7区」とは、東京都港区、千代田区、渋谷区、新宿区、目黒区、世田谷区及び品川区をいいます。

(注4) 「都心部」とは、都心主要7区を除く東京23区をいいます。

(注5) 「首都圏」とは、東京23区を除く東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、東京都をいいます。

(注6) 「政令指定都市等」とは、首都圏以外に存する政令指定都市及びこれに準ずる都市をいいます。

(注7) 「保有総額」は、決算日現在の貸借対照表計上額（不動産等については、減価償却後の帳簿価額の合計額）によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注8) 「対総資産比率」は、資産総額に対する当該不動産等の貸借対照表計上額の比率を表しており、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

(注9) 金額は切り捨て、比率は四捨五入表記のため、各数値の合計は上記表中の合計とは必ずしも一致しません。以下、別段の記載のない限り同じです。

	第13期 2017年1月31日現在		第14期 2017年7月31日現在	
	金額 (百万円)	対総資産比率 (%) (注2)	金額 (百万円)	対総資産比率 (%) (注2)
負債総額 (注1)	230,133	51.0	229,724	51.0
純資産総額 (注1)	220,834	49.0	220,754	49.0
資産総額 (注1)	450,967	100.0	450,479	100.0

(注1) 「負債総額」、「純資産総額」及び「資産総額」は、決算日時点の貸借対照表計上額を記載しています。

(注2) 「対総資産比率」については、小数点第2位を四捨五入しています。

(2) 投資資産

① 投資有価証券の主要銘柄

本投資法人は、金融商品取引法第2条第2項第1号において有価証券とされる不動産の信託受益権を保有していますが、参照の便宜上、当該信託受益権に係る信託不動産につき、後記「② 投資不動産物件」に含めて記載しています。

② 投資不動産物件

本投資法人が保有する不動産及び不動産信託受益権に係る信託不動産は、後記「③ その他投資資産の主要なもの」に一括表記しています。

③ その他投資資産の主要なもの

2017年7月31日現在における本投資法人の保有資産の概要は以下の通りです。

A. 価格及び投資比率

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
都心主要7区	P-2	—	レジディア島津山	2,860	0.6	2,381
	P-3	—	レジディア中目黒	1,730	0.4	1,425
	P-4	—	レジディア世田谷弦巻	1,229	0.3	1,178
	P-7	—	レジディア池尻大橋	1,230	0.3	1,162
	P-9	—	レジディア九段下	2,270	0.5	2,039
	P-10	—	レジディア幡ヶ谷	1,130	0.3	1,069
	P-13	—	レジディア桜上水	1,120	0.3	1,065
	P-14	—	レジディア北品川	2,720	0.6	2,549
	P-15	—	レジディア代々木の杜	732	0.2	708
	P-16	—	レジディア新宿イーストⅢ	750	0.2	724
	P-19	○	レオパレス宇田川町マンション	588	0.1	564
	P-21	○	レジディア新宿イーストⅡ	1,380	0.3	1,309
	P-22	○	レジディア新宿イースト	941	0.2	932
	P-23	○	レジディア神田岩本町	1,520	0.3	1,407
	P-24	○	レジディア麻布十番Ⅱ	874	0.2	888
	P-25	○	レジディア恵比寿	554	0.1	569
	P-26	○	レジディア目黒	722	0.2	742
	P-29	○	レジディア広尾Ⅱ	1,660	0.4	1,533
	P-30	○	ピアネッタ汐留	1,950	0.4	1,808
	P-31	○	レジディア駒沢大学	333	0.1	310
	P-32	○	レジディア代々木	326	0.1	309
	P-33	○	レジディア西新宿	363	0.1	345
	P-34	○	レジディア経堂	286	0.1	267
	P-35	○	レジディア大井町	947	0.2	873
	P-36	○	レジディア恵比寿Ⅱ	2,280	0.5	2,222
	P-37	○	レジディア上落合	1,180	0.3	1,100
	P-38	○	レジディア東品川	2,040	0.5	1,924
	P-39	○	レジディア目黒Ⅱ	1,190	0.3	1,145
	P-40	○	レジディア虎ノ門	1,320	0.3	1,246
	P-41	○	レジディア新御茶ノ水	1,160	0.3	1,103
	P-42	○	レジディア神楽坂	918	0.2	871
P-43	○	レジディア大井町Ⅱ	1,050	0.2	994	
P-45	○	レジディア自由が丘	1,050	0.2	1,031	
P-47	○	レジディア水道橋	2,310	0.5	2,159	

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
都心主要7区	P-48	○	レジディアタワー乃木坂	3,660	0.8	3,442
	P-49	○	レジディア赤坂	1,180	0.3	1,107
	P-50	○	レジディア西麻布	6,780	1.5	6,410
	P-51	○	レジディア代官山	2,150	0.5	1,994
	P-52	○	レジディア市ヶ谷	2,500	0.6	2,341
	P-53	○	レジディア六本木檜町公園	3,570	0.8	3,596
	P-55	○	レジディアタワー目黒不動前	16,500	3.7	15,091
	P-56	○	レジディア三軒茶屋	2,760	0.6	2,542
	P-58	○	レジディア南青山	728	0.2	701
	P-59	○	レジディア神田東	1,620	0.4	1,500
	P-60	○	レジディア東麻布	1,430	0.3	1,348
	P-61	○	レジディア恵比寿南	2,020	0.5	1,945
	P-62	○	レジディアタワー麻布十番	6,190	1.4	5,994
	P-63	○	レジディア渋谷	1,250	0.3	1,207
	P-64	○	レジディア中延	1,880	0.4	1,768
	P-65	○	レジディア麻布台	1,610	0.4	1,549
	P-66	○	レジディア芝大門Ⅱ	1,740	0.4	1,681
	P-67	○	レジディア神田	1,140	0.3	1,091
	P-68	○	レジディア三軒茶屋Ⅱ	1,280	0.3	1,223
	P-69	○	レジディア西新宿Ⅱ	1,830	0.4	1,720
	P-70	○	レジディア広尾南	923	0.2	876
	P-72	○	レジディア目白御留山	974	0.2	919
	P-73	○	レジディア芝浦	4,670	1.1	4,420
	P-74	○	レジディア御殿山	930	0.2	884
	P-75	○	レジディア祐天寺	5,260	1.2	5,063
	P-76	○	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	9,570	2.2	8,967
	P-79	○	レジディア上目黒	878	0.2	852
	P-81	○	ウインザーハウス広尾	1,750	0.4	1,641
	P-84	○	レジディア北新宿	1,460	0.3	1,378
	P-85	—	レジディア駒沢	870	0.2	834
	P-86	—	レジディア芝浦KAIGAN	2,400	0.5	2,342
	P-87	—	レジディア市谷薬王寺	2,070	0.5	2,005
	P-88	—	レジディア用賀	1,523	0.3	1,556
P-89	—	レジディアタワー中目黒	3,300	0.7	3,348	
P-90	—	レジディア笹塚Ⅱ	3,760	0.8	3,725	

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
都心主要7区	P-91	—	レジディア目黒Ⅲ	950	0.2	961
	P-92	—	レジディア自由が丘Ⅱ	778	0.2	784
	P-93	—	レジディア九段下Ⅱ	1,240	0.3	1,239
	P-94	—	レジディア大森Ⅱ	1,620	0.4	1,615
	P-95	—	レジディア白金高輪	1,480	0.3	1,480
	P-96	—	レジディア中落合	3,656	0.8	3,790
	P-97	—	レジディア中目黒Ⅱ	1,119	0.3	1,125
	P-98	—	アルティスコート南青山	1,720	0.4	1,736
	P-99	—	レジディア四谷三丁目	2,090	0.5	2,099
	P-100	—	レジディア高輪桂坂	900	0.2	948
	P-101	—	レジディア恵比寿Ⅲ	611	0.1	651
	P-102	—	レジディア新宿御苑	687	0.2	723
	P-103	—	レジディア南品川	1,177	0.3	1,208
	P-104	—	チェスターコート御茶ノ水	3,117	0.7	3,180
	P-105	—	レジディア神田岩本町Ⅱ	1,280	0.3	1,308
	P-106	—	レジディア品川	980	0.2	1,003
	P-107	—	レジディア代々木Ⅱ	839	0.2	900
	P-108	—	レジディア中延Ⅱ	917	0.2	946
	P-109	—	レジディア御茶ノ水Ⅱ	821	0.2	848
	P-110	—	レジディア三宿	1,159	0.3	1,197
都心部	C-1	—	レジディア三越前	1,920	0.4	1,581
	C-2	—	レジディア蒲田	2,640	0.6	2,133
	C-3	—	レジディア池袋	1,520	0.3	1,400
	C-4	—	レジディア文京本郷	1,680	0.4	1,562
	C-5	—	レジディア浅草橋	1,060	0.2	939
	C-6	—	メゾンエクレー江古田	953	0.2	914
	C-7	—	レジディア上野御徒町	3,160	0.7	2,870
	C-8	—	レジディア文京本郷Ⅱ	1,623	0.4	1,544
	C-9	—	レジディア両国	913	0.2	852
	C-10	—	レジディア東銀座	5,251	1.2	5,046
	C-12	—	レジディア日本橋人形町Ⅱ	3,180	0.7	2,973
	C-13	—	レジディア大森東	1,980	0.4	1,845
	C-15	—	レジディア錦糸町	4,200	0.9	4,022
	C-16	—	レジディア根岸	856	0.2	818
	C-17	○	レジディア新川	1,880	0.4	1,816
	C-18	○	レジディア上池袋	558	0.1	545

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
都心部	C-19	○	レジディア新中野	352	0.1	355
	C-21	○	レジディア文京湯島Ⅱ	1,010	0.2	928
	C-22	○	レジディア築地	1,460	0.3	1,332
	C-23	○	レジディア笹塚	1,800	0.4	1,800
	C-24	○	レジディア京橋	1,220	0.3	1,126
	C-25	○	レジディア多摩川	1,300	0.3	1,182
	C-26	○	レジディア後樂園	603	0.1	551
	C-27	○	レジディア銀座東	2,000	0.5	1,844
	C-28	○	レジディア王子	867	0.2	797
	C-29	○	レジディア目白Ⅱ	1,050	0.2	980
	C-31	○	レジディア月島	1,100	0.2	1,022
	C-32	○	レジディア蒲田Ⅱ	1,360	0.3	1,278
	C-33	○	レジディア月島Ⅱ	2,440	0.6	2,303
	C-34	○	レジディア錦糸町Ⅱ	2,380	0.5	2,245
	C-35	○	レジディア文京音羽	3,380	0.8	3,165
	C-36	○	レジディア文京千石	707	0.2	637
	C-37	○	レジディア文京湯島	1,050	0.2	956
	C-38	○	レジディア池上	378	0.1	347
	C-39	○	レジディア日本橋人形町	557	0.1	504
	C-40	○	レジディア文京千石Ⅱ	1,440	0.3	1,353
	C-41	○	レジディア入谷	990	0.2	885
	C-42	○	レジディア日本橋浜町	1,310	0.3	1,252
	C-43	○	レジディア新御徒町	1,860	0.4	1,762
	C-44	○	レジディア千鳥町	1,290	0.3	1,210
	C-45	○	レジディア新川Ⅱ	1,320	0.3	1,202
	C-46	○	レジディア目白	6,280	1.4	6,136
	C-47	○	レジディア葛西	683	0.2	666
	C-48	○	レジディア日本橋馬喰町	5,500	1.2	5,121
	C-49	—	レジディア杉並方南町	3,834	0.9	3,644
	C-50	—	レジディア新板橋	888	0.2	854
	C-51	—	レジディア木場	1,950	0.4	1,905
	C-52	—	レジディア文京湯島Ⅲ	1,129	0.3	1,097
	C-53	—	レジディア文京本駒込	2,340	0.5	2,296
C-54	—	レジディア月島Ⅲ	2,570	0.6	2,487	
C-55	—	レジディア南千住	2,580	0.6	2,458	
C-56	—	レジディア荻窪	1,710	0.4	1,767	

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が N R I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
都心部	C-57	—	レジディア門前仲町	970	0.2	974
	C-58	—	レジディア御茶ノ水	2,090	0.5	2,052
	C-59	—	レジディア大森	1,150	0.3	1,130
	C-60	—	レジディア中村橋	1,075	0.2	1,046
	C-61	—	レジディア勝どき	1,805	0.4	1,765
	C-62	—	レジディア文京音羽Ⅱ	2,268	0.5	2,293
	C-63	—	レジディア錦糸町Ⅲ	651	0.1	655
	C-64	—	レジディア蒲田Ⅲ	948	0.2	937
	C-65	—	レジディアタワー上池袋	8,250	1.9	8,049
	C-66	—	レジディア高島平	502	0.1	526
	C-67	—	レジディア志村坂上	580	0.1	609
	C-68	—	レジディア志村坂上Ⅱ	1,093	0.2	1,134
	C-69	—	レジディア志村坂上Ⅲ	411	0.1	433
	C-70	—	レジディア池袋ウエスト	1,115	0.3	1,120
	C-71	—	レジディア大島	1,282	0.3	1,286
	C-72	—	レジディア町屋	1,168	0.3	1,192
	C-73	—	レジディア上野池之端	1,700	0.4	1,784
	C-74	—	レジディア練馬	502	0.1	517
	C-75	—	レジディア東日本橋	378	0.1	400
	C-76	—	レジディア中野	652	0.1	694
	C-77	—	レジディア荻窪Ⅱ	460	0.1	491
	C-78	—	レジディア南雪谷	1,299	0.3	1,364
	C-79	—	レジディア秋葉原	977	0.2	1,002
	C-80	—	レジディア浅草吾妻橋	876	0.2	899
	C-81	—	レジディア大森Ⅲ	1,395	0.3	1,427
	C-82	—	レジディア日本橋馬喰町Ⅱ	1,975	0.4	2,024
	C-83	—	レジディア日本橋馬喰町Ⅲ	1,833	0.4	1,880
	C-84	—	レジディア文京本郷Ⅲ	1,655	0.4	1,703
	C-85	—	レジディア新御徒町Ⅱ	4,650	1.1	4,799
	C-86	—	レジディア亀戸	2,988	0.7	3,095
	C-87	—	レジディア高円寺	1,380	0.3	1,433
	首都圏	S-2	—	チェスターハウス川口	770	0.2
S-4		—	レジディア東松戸	1,100	0.2	1,029
S-5		—	レジディア新横浜	1,920	0.4	1,778
S-7		—	レジディア調布	1,143	0.3	1,076
S-11		—	東京・スチューデントハウス和光	675	0.2	677

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
首都圏	S-12	○	レジディア国分寺	518	0.1	505
	S-14	○	レジディア横濱関内	1,700	0.4	1,530
	S-15	○	レジディア大倉山	755	0.2	715
	S-16	○	レジディア武蔵小杉	1,580	0.4	1,493
	S-17	○	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	2,730	0.6	2,547
	S-19	○	レジディア吉祥寺	1,380	0.3	1,430
	S-20	○	パシフィックロイヤルコートみな とみらい オーシャンタワー	14,000	3.2	11,850
	S-22	○	ライフ&シニアハウス港北2	1,670	0.4	1,568
	S-23	—	カレッジコート田無	810	0.2	770
	S-24	—	レジディア浦安	2,115	0.5	2,085
	S-25	—	レジディア南行徳	823	0.2	823
	S-26	—	レジディア浦安Ⅱ	802	0.2	804
	S-27	—	レジディア行徳	761	0.2	760
	S-28	—	レジディア川崎	1,670	0.4	1,630
	S-29	—	ココファン日吉	1,050	0.2	1,012
	S-30	—	レジディア相模原	1,050	0.2	1,073
	S-31	—	レジディア横濱馬車道	735	0.2	786
	S-32	—	レジディア本厚木	606	0.1	647
	S-33	—	レジディア船橋Ⅲ	620	0.1	670
政令指定都市等	R-2	—	レジディア今出川	1,671	0.4	1,491
	R-4	—	レジディア東桜	1,290	0.3	1,043
	R-5	—	レジディア亀山	1,610	0.4	1,534
	R-6	—	レジディア緑地公園	979	0.2	893
	R-8	—	レジディア神戸ポートアイランド	3,740	0.8	3,449
	R-10	○	レジディア博多	1,220	0.3	1,235
	R-11	○	レジディア天神橋	871	0.2	851
	R-12	○	レジディア三宮東	2,220	0.5	1,966
	R-13	○	KC21ビル	900	0.2	877
	R-14	○	レジディア靱公園	1,170	0.3	1,053
	R-15	○	レジディア京都駅前	1,970	0.4	1,789
	R-16	○	レジディア高岳	2,330	0.5	2,155
	R-17	○	レジディア日比野	1,340	0.3	1,151
	R-19	○	レジディア天神南	936	0.2	838
	R-20	○	レジディア博多駅南	324	0.1	322
	R-21	○	レジディア久屋大通Ⅱ	685	0.2	610
R-24	○	レジディア南一条	1,640	0.4	1,473	

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が N R I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
政令指定都市等	R-25	○	レジディア大通西	1,320	0.3	1,208
	R-26	○	レジディア北三条	1,130	0.3	1,007
	R-27	○	レジディア白壁東	831	0.2	760
	R-29	○	レジディア太秦	701	0.2	650
	R-30	○	レジディア泉	3,700	0.8	3,347
	R-31	○	レジディア円山北五条	1,050	0.2	956
	R-32	○	レジディア徳川	751	0.2	721
	R-34	○	レジディア大通公園	2,010	0.5	1,844
	R-35	—	レジディア谷町	1,100	0.2	1,102
	R-36	—	レジディア久屋大通	652	0.1	637
	R-37	—	レジディア仙台宮町	529	0.1	509
	R-38	—	レジディア広瀬通	494	0.1	478
	R-39	—	レジディア江戸堀	1,400	0.3	1,404
	R-40	—	レジディア京町堀	1,000	0.2	1,008
	R-41	—	レジディア江坂	989	0.2	971
	R-42	—	レジディア西新	2,380	0.5	2,288
	R-43	—	レジディア鶴舞	1,206	0.3	1,165
	R-44	—	レジディア神戸磯上	2,740	0.6	2,636
	R-45	—	レジディア北二条イースト	894	0.2	874
	R-46	—	レジディア心斎橋ウエスト	1,921	0.4	1,897
	R-47	—	レジディア丸の内	972	0.2	959
	R-48	—	レジディア札幌駅前	1,483	0.3	1,451
	R-49	—	レジディア御所東	1,227	0.3	1,212
	R-50	—	レジディア洛北	874	0.2	865
	R-51	—	レジディア都島Ⅰ・Ⅱ	3,232	0.7	3,270
	R-52	—	レジディアタワー仙台	1,705	0.4	1,753
	R-53	—	レジディア東桜Ⅱ	2,862	0.6	2,859
	R-54	—	レジディア榴岡	1,796	0.4	1,779
	R-55	—	レジディア神戸元町	1,052	0.2	1,050
	R-56	—	レジディア仙台北町	1,117	0.3	1,112
	R-57	—	レジディア仙台原ノ町	593	0.1	587
	R-58	—	レジディア南一条イースト	1,062	0.2	1,063
	R-59	—	レジディア新大阪	2,644	0.6	2,785
	R-60	—	レジディア岡山駅前	772	0.2	855
R-61	—	レジディア京都岡崎	227	0.1	237	
R-62	—	レジディア仙台一番町	1,083	0.2	1,107	

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
政令指定都市等	R-63	—	レジディア北二条イーストⅡ	538	0.1	555
	R-64	—	レジディア高宮	488	0.1	502
	R-65	—	レジディア桑園	384	0.1	398
	R-66	—	レジディア天神	1,122	0.3	1,146
	R-67	—	レジディア薬院大通	1,123	0.3	1,145
	R-68	—	レジディア博多Ⅱ	1,358	0.3	1,385
	R-69	—	レジディア警固	834	0.2	858
	R-70	—	レジディア白壁	907	0.2	958
	R-71	—	レジディア栄	868	0.2	947
	R-72	—	レジディア千里藤白台	1,430	0.3	1,552
	R-73	—	レジディア千里万博公園	2,124	0.5	2,273
	合計				442,716	100.0

(注1) 「取得価格」は、当該不動産等の取得に要した諸費用(売買媒介手数料、公租公課等)を含まない金額(信託受益権譲渡契約書又は不動産売買契約書に記載された不動産等の売買代金)を記載しています。また、NR Iが保有していた資産については、2010年2月末時点の鑑定評価額又は調査価格を記載しています。なお、金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注2) 「投資比率」は、取得価格の総額に対する各資産の取得価格の割合を記載しており、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 「貸借対照表計上額」は、取得価額から減価償却累計額を控除した価額です。なお、金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。

B. 不動産鑑定評価の概要

2017年7月31日現在保有する資産に係る不動産鑑定評価の概要は、以下の通りです。

- ・「不動産鑑定評価の概要」は、一般財団法人日本不動産研究所、大和不動産鑑定株式会社、森井総合鑑定株式会社、株式会社中央不動産鑑定所又は株式会社谷澤総合鑑定所が評価対象不動産に関して作成した鑑定評価書又は価格調査報告書による価格を記載しています。
- ・金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。
- ・同一の不動産について再度鑑定評価又は価格調査を行った場合でも、鑑定評価又は価格調査を行う不動産鑑定士、鑑定評価又は価格調査の方法又は時期によって鑑定評価額又は調査価格が異なる可能性があります。
- ・不動産の鑑定評価額又は調査価格は、現在及び将来における当該鑑定評価額又は調査価格による売買の可能性を保証又は約束するものではありません。
- ・鑑定評価又は価格調査を行った一般財団法人日本不動産研究所、大和不動産鑑定株式会社、森井総合鑑定株式会社、株式会社中央不動産鑑定所又は株式会社谷澤総合鑑定所は本投資法人の利害関係者ではありません。

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
P-2	レジディア島津山	①	3,190	3,240	4.2	3,140	4.0	4.4
P-3	レジディア中目黒	①	2,090	2,120	4.1	2,050	3.9	4.3
P-4	レジディア世田谷弦巻	④	1,260	1,310	4.6	1,260	4.4	4.8
P-7	レジディア池尻大橋	①	1,410	1,430	4.2	1,390	4.0	4.4
P-9	レジディア九段下	④	2,610	2,660	4.4	2,610	4.2	4.6
P-10	レジディア幡ヶ谷	①	1,230	1,250	4.2	1,210	4.0	4.4
P-13	レジディア桜上水	①	1,280	1,300	4.3	1,260	4.1	4.5
P-14	レジディア北品川	①	2,990	3,030	4.3	2,950	4.1	4.5
P-15	レジディア代々木の杜	①	735	746	4.2	723	4.0	4.4
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	①	912	926	4.1	897	3.9	4.3
P-19	レオパレス宇田川町マンション	①	726	737	4.3	715	4.1	4.5
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	①	1,700	1,730	4.1	1,670	3.9	4.3
P-22	レジディア新宿イースト	①	1,150	1,170	4.3	1,130	4.1	4.5
P-23	レジディア神田岩本町	②	2,070	2,100	4.2	2,050	4.0	4.4
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	②	1,050	1,060	4.1	1,040	3.9	4.3
P-25	レジディア恵比寿	②	680	687	4.2	677	4.0	4.4
P-26	レジディア目黒	②	723	733	4.3	719	4.1	4.5
P-29	レジディア広尾Ⅱ	②	2,090	2,120	4.0	2,070	3.8	4.2
P-30	ピアネッタ汐留	②	2,250	2,280	4.2	2,230	4.0	4.4
P-31	レジディア駒沢大学	②	389	397	4.4	386	4.2	4.6
P-32	レジディア代々木	②	398	406	4.2	394	4.0	4.4
P-33	レジディア西新宿	②	439	448	4.3	435	4.1	4.5
P-34	レジディア経堂	②	340	347	4.4	337	4.2	4.6
P-35	レジディア大井町	②	1,120	1,130	4.4	1,110	4.2	4.6
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	②	2,810	2,850	4.1	2,790	3.9	4.3
P-37	レジディア上落合	②	1,470	1,480	4.4	1,460	4.2	4.6

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
P-38	レジディア東品川	②	2,370	2,400	4.5	2,350	4.3	4.7
P-39	レジディア目黒Ⅱ	②	1,340	1,360	4.2	1,330	4.0	4.4
P-40	レジディア虎ノ門	③	1,550	1,580	4.1	1,520	3.9	4.3
P-41	レジディア新御茶ノ水	②	1,500	1,520	4.2	1,490	4.0	4.4
P-42	レジディア神楽坂	③	1,070	1,080	4.2	1,050	4.0	4.4
P-43	レジディア大井町Ⅱ	①	1,300	1,320	4.3	1,280	4.1	4.5
P-45	レジディア自由が丘	①	1,240	1,260	4.3	1,220	4.1	4.5
P-47	レジディア水道橋	①	2,710	2,750	4.2	2,670	4.0	4.4
P-48	レジディアタワー乃木坂	③	3,820	3,880	4.0	3,750	3.8	4.2
P-49	レジディア赤坂	⑤	1,410	1,430	4.1	1,400	4.1	4.3
P-50	レジディア西麻布	③	7,640	7,770	4.1	7,510	3.9	4.3
P-51	レジディア代官山	③	2,150	2,180	4.1	2,110	3.9	4.3
P-52	レジディア市ヶ谷	③	2,960	3,010	4.1	2,900	3.9	4.3
P-53	レジディア六本木檜町公園	②	4,370	4,420	4.1	4,350	3.9	4.3
P-55	レジディアタワー目黒不動前	②	18,600	18,900	4.3	18,400	4.1	4.5
P-56	レジディア三軒茶屋	②	3,460	3,520	4.1	3,440	3.9	4.3
P-58	レジディア南青山	③	486	493	4.9	478	4.6	5.2
P-59	レジディア神田東	②	2,070	2,100	4.2	2,060	4.0	4.4
P-60	レジディア東麻布	③	1,440	1,460	4.1	1,410	3.9	4.3
P-61	レジディア恵比寿南	②	2,200	2,230	4.1	2,190	3.9	4.3
P-62	レジディアタワー麻布十番	①	6,070	6,150	4.1	5,990	3.9	4.3
P-63	レジディア渋谷	②	1,540	1,570	4.1	1,530	3.9	4.3
P-64	レジディア中延	③	2,260	2,290	4.3	2,220	4.1	4.5
P-65	レジディア麻布台	②	1,760	1,780	4.1	1,750	3.9	4.3
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	③	1,850	1,880	4.2	1,810	4.0	4.4
P-67	レジディア神田	②	1,440	1,450	4.2	1,430	4.0	4.4
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	①	1,500	1,520	4.2	1,470	4.0	4.4
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	①	2,170	2,200	4.2	2,140	4.0	4.4
P-70	レジディア広尾南	①	1,010	1,020	4.1	991	3.9	4.3
P-72	レジディア目白御留山	①	1,080	1,090	4.4	1,070	4.2	4.6
P-73	レジディア芝浦	③	5,570	5,660	4.3	5,480	4.1	4.5
P-74	レジディア御殿山	②	963	974	4.2	958	4.0	4.4
P-75	レジディア祐天寺	②	5,980	6,070	4.2	5,940	4.0	4.4
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	①	11,400	11,600	4.1	11,200	3.9	4.3
P-79	レジディア上目黒	③	1,010	1,020	4.3	990	4.1	4.5
P-81	ウインザーハウス広尾	②	1,490	1,570	4.3	1,450	4.0	4.6

物件番号	物件名称	鑑定評価 機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
P-84	レジディア北新宿	①	1,630	1,650	4.3	1,600	4.1	4.5
P-85	レジディア駒沢	①	1,230	1,240	4.1	1,210	3.9	4.3
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	③	2,980	3,030	4.2	2,920	4.0	4.4
P-87	レジディア市谷薬王寺	③	2,530	2,580	4.1	2,480	3.9	4.3
P-88	レジディア用賀	③	1,840	1,870	4.2	1,810	4.0	4.4
P-89	レジディアタワー中目黒	③	4,260	4,330	4.1	4,190	3.9	4.3
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	①	4,590	4,660	4.2	4,520	4.0	4.4
P-91	レジディア目黒Ⅲ	①	1,300	1,320	4.0	1,280	3.8	4.2
P-92	レジディア自由が丘Ⅱ	②	960	975	4.4	953	4.2	4.6
P-93	レジディア九段下Ⅱ	①	1,670	1,690	4.1	1,640	3.9	4.3
P-94	レジディア大森Ⅱ	①	2,120	2,150	4.2	2,090	4.0	4.4
P-95	レジディア白金高輪	③	1,950	1,980	4.0	1,910	3.8	4.2
P-96	レジディア中落合	①	4,430	4,500	4.1	4,360	3.9	4.3
P-97	レジディア中目黒Ⅱ	①	1,420	1,440	4.1	1,400	3.9	4.3
P-98	アルティスコート南青山	③	1,930	1,960	4.2	1,890	4.0	4.4
P-99	レジディア四谷三丁目	②	2,770	2,800	4.4	2,760	4.2	4.6
P-100	レジディア高輪桂坂	③	1,050	1,070	4.1	1,030	3.9	4.3
P-101	レジディア恵比寿Ⅲ	③	744	757	4.0	731	3.8	4.2
P-102	レジディア新宿御苑	③	839	854	4.1	824	3.9	4.3
P-103	レジディア南品川	①	1,390	1,410	4.2	1,370	4.0	4.4
P-104	チェスターコート御茶ノ水	①	3,790	3,830	4.2	3,750	3.9	4.4
P-105	レジディア神田岩本町Ⅱ	①	1,580	1,600	4.2	1,550	4.0	4.4
P-106	レジディア品川	①	1,190	1,200	4.2	1,170	4.0	4.4
P-107	レジディア代々木Ⅱ	①	955	970	4.1	940	3.9	4.3
P-108	レジディア中延Ⅱ	①	1,010	1,020	4.2	994	4.0	4.4
P-109	レジディア御茶ノ水Ⅱ	①	932	944	4.2	919	4.0	4.4
P-110	レジディア三宿	①	1,300	1,310	4.1	1,280	3.9	4.3
C-1	レジディア三越前	①	2,530	2,560	4.2	2,490	4.0	4.4
C-2	レジディア蒲田	①	3,550	3,590	4.4	3,500	4.2	4.6
C-3	レジディア池袋	①	1,790	1,810	4.4	1,760	4.2	4.6
C-4	レジディア文京本郷	①	2,200	2,230	4.2	2,170	4.0	4.4
C-5	レジディア浅草橋	①	1,410	1,420	4.4	1,390	4.2	4.6
C-6	メゾンエクレーレ江古田	④	1,100	1,110	4.8	1,100	4.6	5.0
C-7	レジディア上野御徒町	①	3,730	3,780	4.3	3,670	4.1	4.5
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	①	1,920	1,950	4.2	1,890	4.0	4.4
C-9	レジディア両国	①	1,200	1,210	4.3	1,180	4.1	4.5

物件番号	物件名称	鑑定評価 機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
C-10	レジディア東銀座	①	5,590	5,670	4.2	5,500	4.0	4.4
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	①	3,770	3,820	4.2	3,710	4.0	4.4
C-13	レジディア大森東	①	2,030	2,060	4.6	2,000	4.4	4.8
C-15	レジディア錦糸町	①	4,580	4,650	4.3	4,510	4.1	4.5
C-16	レジディア根岸	③	919	933	4.4	905	4.2	4.6
C-17	レジディア新川	①	2,330	2,360	4.3	2,290	4.1	4.5
C-18	レジディア上池袋	①	714	723	4.6	705	4.4	4.8
C-19	レジディア新中野	①	509	516	4.4	502	4.2	4.6
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	①	1,220	1,230	4.2	1,200	4.0	4.4
C-22	レジディア築地	①	1,850	1,880	4.2	1,820	4.0	4.4
C-23	レジディア笹塚	②	2,140	2,170	4.4	2,130	4.2	4.6
C-24	レジディア京橋	②	1,480	1,510	4.3	1,470	4.2	4.5
C-25	レジディア多摩川	③	1,620	1,640	4.4	1,590	4.2	4.6
C-26	レジディア後樂園	②	760	768	4.3	756	4.1	4.5
C-27	レジディア銀座東	③	2,460	2,500	4.2	2,410	4.0	4.4
C-28	レジディア王子	②	1,040	1,050	4.6	1,030	4.5	4.8
C-29	レジディア目白Ⅱ	②	1,230	1,250	4.4	1,220	4.2	4.6
C-31	レジディア月島	②	1,270	1,280	4.3	1,260	4.1	4.5
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	③	1,610	1,630	4.3	1,580	4.1	4.5
C-33	レジディア月島Ⅱ	②	2,940	2,980	4.3	2,920	4.1	4.5
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	①	2,640	2,670	4.4	2,600	4.2	4.6
C-35	レジディア文京音羽	①	4,030	4,080	4.3	3,970	4.1	4.5
C-36	レジディア文京千石	①	872	884	4.3	860	4.1	4.5
C-37	レジディア文京湯島	①	1,310	1,330	4.3	1,290	4.1	4.5
C-38	レジディア池上	①	413	417	4.9	407	4.7	5.1
C-39	レジディア日本橋人形町	①	762	773	4.2	750	4.0	4.4
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	③	1,640	1,660	4.3	1,610	4.1	4.5
C-41	レジディア入谷	②	1,140	1,150	4.7	1,130	4.5	4.9
C-42	レジディア日本橋浜町	②	1,580	1,600	4.2	1,570	4.0	4.4
C-43	レジディア新御徒町	①	2,110	2,140	4.3	2,080	4.1	4.5
C-44	レジディア千鳥町	①	1,450	1,470	4.6	1,430	4.4	4.8
C-45	レジディア新川Ⅱ	①	1,540	1,560	4.3	1,510	4.1	4.5
C-46	レジディア目白	⑤	7,730	7,810	4.3	7,700	4.3	4.5
C-47	レジディア葛西	②	818	830	5.0	813	4.8	5.2
C-48	レジディア日本橋馬喰町	②	7,060	7,190	4.2	7,010	4.0	4.4
C-49	レジディア杉並方南町	①	5,430	5,510	4.2	5,350	4.0	4.4

物件番号	物件名称	鑑定評価 機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
C-50	レジディア新板橋	①	1,220	1,230	4.4	1,200	4.2	4.6
C-51	レジディア木場	③	2,930	2,980	4.2	2,880	4.0	4.4
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	①	1,510	1,530	4.1	1,480	3.9	4.3
C-53	レジディア文京本駒込	②	2,950	2,990	4.3	2,930	4.1	4.5
C-54	レジディア月島Ⅲ	③	3,590	3,650	4.1	3,530	3.9	4.3
C-55	レジディア南千住	①	3,530	3,570	5.0	3,480	4.5	5.4
C-56	レジディア荻窪	①	2,220	2,250	4.3	2,190	4.1	4.5
C-57	レジディア門前仲町	③	1,280	1,300	4.3	1,260	4.1	4.5
C-58	レジディア御茶ノ水	①	2,850	2,890	4.2	2,810	4.0	4.4
C-59	レジディア大森	①	1,480	1,500	4.5	1,460	4.3	4.7
C-60	レジディア中村橋	③	1,340	1,360	4.3	1,310	4.1	4.5
C-61	レジディア勝どき	①	2,420	2,450	4.3	2,380	4.1	4.5
C-62	レジディア文京音羽Ⅱ	③	2,960	3,010	4.1	2,910	3.9	4.3
C-63	レジディア錦糸町Ⅲ	③	818	816	4.4	819	4.5	4.6
C-64	レジディア蒲田Ⅲ	③	1,210	1,230	4.3	1,190	4.1	4.5
C-65	レジディアタワー上池袋	①	11,400	11,600	4.4	11,100	4.0	4.8
C-66	レジディア高島平	②	618	638	4.8	609	4.6	5.0
C-67	レジディア志村坂上	②	700	714	4.6	694	4.4	4.8
C-68	レジディア志村坂上Ⅱ	②	1,360	1,390	4.7	1,340	4.5	4.9
C-69	レジディア志村坂上Ⅲ	②	502	510	4.7	499	4.5	4.9
C-70	レジディア池袋ウエスト	①	1,350	1,360	4.6	1,330	4.4	4.8
C-71	レジディア大島	③	1,570	1,590	4.3	1,540	4.1	4.5
C-72	レジディア町屋	③	1,300	1,320	4.6	1,280	4.4	4.8
C-73	レジディア上野池之端	③	1,940	1,970	4.4	1,900	4.2	4.6
C-74	レジディア練馬	③	632	637	4.4	626	4.0	4.6
C-75	レジディア東日本橋	③	468	475	4.2	461	4.0	4.4
C-76	レジディア中野	③	779	792	4.1	765	3.9	4.3
C-77	レジディア荻窪Ⅱ	③	540	549	4.4	530	4.2	4.6
C-78	レジディア南雪谷	③	1,520	1,540	4.2	1,490	4.0	4.4
C-79	レジディア秋葉原	③	1,160	1,180	4.4	1,140	4.2	4.6
C-80	レジディア浅草吾妻橋	①	1,120	1,130	4.5	1,110	4.2	4.7
C-81	レジディア大森Ⅲ	①	1,640	1,660	4.1	1,610	3.9	4.3
C-82	レジディア日本橋馬喰町Ⅱ	①	2,410	2,440	4.1	2,370	3.9	4.3
C-83	レジディア日本橋馬喰町Ⅲ	③	2,240	2,270	4.2	2,200	4.0	4.4
C-84	レジディア文京本郷Ⅲ	①	1,870	1,890	4.2	1,840	4.0	4.4
C-85	レジディア新御徒町Ⅱ	①	5,290	5,350	4.1	5,230	3.9	4.3

物件番号	物件名称	鑑定評価 機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
C-86	レジディア亀戸	①	3,280	3,320	4.2	3,230	4.0	4.4
C-87	レジディア高円寺	①	1,520	1,530	4.2	1,500	4.0	4.4
S-2	チェスターハウス川口	④	745	750	5.3	745	5.1	5.5
S-4	レジディア東松戸	①	1,190	1,200	5.4	1,170	5.2	5.6
S-5	レジディア新横浜	①	1,990	2,010	5.1	1,970	4.9	5.3
S-7	レジディア調布	①	1,180	1,190	4.7	1,170	4.5	4.9
S-11	東京・スチューデントハウス 和光	①	755	761	5.9	749	5.7	6.1
S-12	レジディア国分寺	②	608	616	4.6	604	4.4	4.8
S-14	レジディア横濱関内	②	1,880	1,910	4.5	1,870	4.3	4.7
S-15	レジディア大倉山	②	914	926	5.0	909	4.8	5.2
S-16	レジディア武蔵小杉	②	1,950	1,970	4.6	1,940	4.4	4.8
S-17	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	②	3,090	3,110	4.8	3,080	4.6	5.0
S-19	レジディア吉祥寺	⑤	1,640	1,660	4.5	1,630	4.5	4.7
S-20	パシフィックロイヤルコート みなとみらい オーシャンタ ワー	①	16,100	16,100	4.9	16,100	4.4	5.1
S-22	ライフ&シニアハウス港北2 (注2)	②	2,190	2,200	4.9	2,190	4.6	5.2
S-23	カレッジコート田無	①	1,130	1,140	5.3	1,120	5.1	5.5
S-24	レジディア浦安	③	2,870	2,910	4.6	2,830	4.4	4.8
S-25	レジディア南行徳	③	1,030	1,040	4.9	1,020	4.7	5.1
S-26	レジディア浦安Ⅱ	③	997	1,010	4.7	983	4.5	4.9
S-27	レジディア行徳	③	938	946	4.9	929	4.7	5.1
S-28	レジディア川崎	③	2,120	2,150	4.5	2,080	4.3	4.7
S-29	ココファン日吉(注2)	①	1,210	1,220	5.3	1,190	4.9	5.7
S-30	レジディア相模原	③	1,250	1,260	5.2	1,240	4.8	5.4
S-31	レジディア横浜馬車道	②	1,140	1,150	4.6	1,140	4.4	4.8
S-32	レジディア本厚木	③	696	706	5.1	686	4.9	5.3
S-33	レジディア船橋Ⅲ	②	691	701	4.7	686	4.5	4.9
R-2	レジディア今出川	④	1,660	1,670	5.3	1,660	5.1	5.5
R-4	レジディア東桜	①	1,430	1,440	4.9	1,410	4.7	5.1
R-5	レジディア亀山	①	1,150	1,150	7.2	1,150	7.0	7.4
R-6	レジディア緑地公園	①	925	935	4.9	915	4.7	5.1
R-8	レジディア神戸ポートアイラ ンド	①	4,150	4,190	5.2	4,110	5.0	5.4
R-10	レジディア博多	②	1,440	1,450	5.0	1,430	4.8	5.2
R-11	レジディア天神橋	②	1,140	1,150	4.7	1,130	4.5	4.9
R-12	レジディア三宮東	③	2,770	2,810	4.8	2,730	4.6	5.0
R-13	KC21ビル	②	916	919	5.5	915	5.3	5.7

物件 番号	物件名称	鑑定評価 機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
R-14	レジディア靱公園	③	1,460	1,480	4.5	1,440	4.3	4.7
R-15	レジディア京都駅前	②	2,450	2,470	4.8	2,440	4.6	5.0
R-16	レジディア高岳	①	3,040	3,070	4.7	3,000	4.5	4.9
R-17	レジディア日比野	①	1,420	1,430	5.4	1,410	5.2	5.6
R-19	レジディア天神南	②	1,180	1,190	4.9	1,170	4.7	5.1
R-20	レジディア博多駅南	②	394	397	5.2	392	5.0	5.4
R-21	レジディア久屋大通Ⅱ	②	796	802	4.8	793	4.6	5.0
R-24	レジディア南一条	②	1,920	1,930	5.2	1,920	5.0	5.4
R-25	レジディア大通西	②	1,370	1,370	5.2	1,370	5.0	5.4
R-26	レジディア北三条	②	1,380	1,390	5.2	1,380	5.0	5.4
R-27	レジディア白壁東	②	906	913	4.9	903	4.7	5.1
R-29	レジディア太秦	②	757	757	5.4	757	5.2	5.6
R-30	レジディア泉	②	4,240	4,270	4.8	4,230	4.6	5.0
R-31	レジディア円山北五条	②	1,200	1,210	5.3	1,200	5.1	5.5
R-32	レジディア徳川	②	850	856	4.9	847	4.7	5.1
R-34	レジディア大通公園	①	2,460	2,480	5.2	2,430	5.0	5.4
R-35	レジディア谷町	③	1,610	1,640	4.5	1,580	4.3	4.7
R-36	レジディア久屋大通	②	933	942	4.8	929	4.6	5.0
R-37	レジディア仙台宮町	②	737	746	5.4	733	5.4	5.6
R-38	レジディア広瀬通	②	668	677	5.2	664	5.4	5.4
R-39	レジディア江戸堀	①	1,850	1,870	4.7	1,830	4.5	4.9
R-40	レジディア京町堀	①	1,350	1,360	4.7	1,330	4.5	4.9
R-41	レジディア江坂	①	1,250	1,260	4.7	1,230	4.5	4.9
R-42	レジディア西新	②	3,080	3,100	5.0	3,070	4.8	5.2
R-43	レジディア鶴舞	②	1,650	1,660	5.0	1,640	4.8	5.2
R-44	レジディア神戸磯上	③	3,730	3,790	4.7	3,670	4.5	4.9
R-45	レジディア北二条イースト	②	1,070	1,080	5.2	1,070	5.0	5.4
R-46	レジディア心齋橋ウエスト	②	2,410	2,440	4.6	2,400	4.4	4.8
R-47	レジディア丸の内	②	1,200	1,210	4.9	1,190	4.7	5.1
R-48	レジディア札幌駅前	②	2,110	2,120	5.2	2,110	5.0	5.4
R-49	レジディア御所東	①	1,550	1,560	4.7	1,530	4.5	4.9
R-50	レジディア洛北	①	1,010	1,020	4.9	995	4.7	5.1
R-51	レジディア都島Ⅰ・Ⅱ	③	4,750	4,820	4.7	4,680	4.5	4.9
R-52	レジディアタワー仙台	①	2,040	2,060	5.1	2,020	4.9	5.3
R-53	レジディア東桜Ⅱ	②	3,700	3,730	4.9	3,690	4.7	5.1
R-54	レジディア榴岡	①	2,410	2,430	5.2	2,380	5.0	5.4

物件 番号	物件名称	鑑定評価 機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
R-55	レジディア神戸元町	①	1,350	1,360	4.9	1,330	4.7	5.1
R-56	レジディア仙台本町	①	1,620	1,640	5.1	1,600	4.9	5.3
R-57	レジディア仙台原ノ町	①	874	882	5.3	866	5.1	5.5
R-58	レジディア南一条イースト	①	1,360	1,370	5.1	1,350	4.9	5.3
R-59	レジディア新大阪	②	3,500	3,570	4.6	3,470	4.4	4.8
R-60	レジディア岡山駅前	③	992	1,000	5.7	983	5.3	5.9
R-61	レジディア京都岡崎	③	306	312	4.8	300	4.4	5.0
R-62	レジディア仙台一番町	③	1,400	1,400	4.9	1,390	4.5	5.1
R-63	レジディア北二条イーストⅡ	②	739	742	5.2	737	5.0	5.4
R-64	レジディア高宮	②	581	586	4.9	579	4.7	5.1
R-65	レジディア桑園	②	541	544	5.3	539	5.1	5.5
R-66	レジディア天神	①	1,310	1,320	4.8	1,290	4.6	5.0
R-67	レジディア薬院大通	①	1,320	1,330	4.8	1,300	4.6	5.0
R-68	レジディア博多Ⅱ	①	1,570	1,580	4.8	1,550	4.6	5.0
R-69	レジディア警固	②	1,110	1,120	4.7	1,110	4.5	4.9
R-70	レジディア白壁	③	1,100	1,120	4.7	1,080	4.5	4.9
R-71	レジディア栄	②	960	970	4.8	956	4.6	5.0
R-72	レジディア千里藤白台	②	1,590	1,640	4.8	1,570	4.6	5.0
R-73	レジディア千里万博公園	②	2,320	2,380	4.7	2,290	4.5	4.9
資産合計			531,174	538,045		524,756		

(注1) 鑑定評価書及び価格調査報告書における鑑定評価機関は、それぞれ以下の通りです。

①一般財団法人日本不動産研究所、②大和不動産鑑定株式会社、③森井総合鑑定株式会社、④株式会社中央不動産鑑定所、⑤株式会社谷澤総合鑑定所

(注2) シニアタイプ物件（有料老人ホーム（老人福祉法（昭和38年法律第133号、その後の改正を含みます。）第29条に定める有料老人ホームをいいます。）及びサービス付き高齢者向け住宅（高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成13年法律第26号、その後の改正を含みます。）第5条に定めるサービス付き高齢者向け住宅をいいます。）等の高齢者向けの住宅物件を総称していいます。）に係る不動産鑑定評価においては、専門家によるレポートや事業デューデリジェンス等の内容を踏まえて鑑定評価が実施されています。

C. 個別不動産等の損益状況

当期における個別資産ごとの損益状況は、以下に記載の通りです。なお、これらの表については、下記の用語をご参照ください。

- ・収支金額は、原則として発生主義にて計上しています。
- ・「マスターリース種別」欄は、締結されているマスターリース契約において、エンド・テナントがマスターリース会社に支払うべき賃料と同額の賃料をマスターリース会社が支払うこととされている場合「パス・スルー型」、マスターリース会社が保証賃料を支払うこととされている場合「賃料保証型」としており、主たる契約形態を記載しています。なお、締結されている又は締結予定のマスターリース契約は、「パス・スルー型」であるものの、マスターリース会社より一括転貸を受けている又は一括転貸を受ける予定の転借人がPM業務を受託しており、かつ、マスターリース会社に保証賃料を支払うこととされている場合も「賃料保証型」としています。
- ・「賃貸事業収入」には、賃料、共益費、駐車場使用料、礼金収入、更新料等が含まれています。
- ・「損害保険料」には、支払保険料を対象期間で按分した金額を計上しています。
- ・金額は、千円未満を切り捨てて記載しています。そのため、記載されている数値を足し合わせても合計値とは必ずしも一致しません。
- ・「運用期間」及び「運用日数」には、当該個別資産の損益状況の算定の基礎となった期間を記載しています。

(単位：千円)

物件番号	P-2	P-3	P-4	P-7	P-9
物件名称	レジディア島津山	レジディア中目黒	レジディア世田谷弦巻	レジディア池尻大橋	レジディア九段下
運用期間 自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数	181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	88,814	47,256	35,474	36,646	72,959
賃貸事業収入	88,814	47,256	35,474	36,646	72,959
(B) 賃貸事業費用 小計	37,006	17,041	16,470	16,401	24,664
公租公課	4,446	2,104	2,004	1,646	3,220
管理業務等委託費用	6,453	-	3,064	2,887	4,863
水道光熱費	771	-	307	312	764
修繕費	3,660	1,677	3,848	1,957	1,577
損害保険料	112	60	50	44	87
信託報酬	400	400	400	400	400
その他賃貸事業費用	2,850	68	742	1,644	635
減価償却費	18,311	12,730	6,051	7,507	13,113
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	51,808	30,214	19,003	20,245	48,295

物件番号		P-10	P-13	P-14	P-15	P-16
物件名称		レジディア幡ヶ谷	レジディア桜上水	レジディア北品川	レジディア 代々木の杜	レジディア 新宿イーストⅢ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		31,336	33,841	75,574	19,012	24,237
賃貸事業収入		31,336	33,841	75,574	19,012	24,237
(B) 賃貸事業費用 小計		9,778	11,258	22,829	8,111	10,479
公租公課		1,288	1,530	3,745	1,005	1,042
管理業務等委託費用		2,024	2,043	2,435	1,788	3,179
水道光熱費		416	221	582	306	292
修繕費		509	1,445	624	1,106	860
損害保険料		35	41	110	28	34
信託報酬		400	400	350	350	350
その他賃貸事業費用		782	705	482	824	836
減価償却費		4,320	4,870	14,498	2,700	3,882
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		21,558	22,583	52,744	10,900	13,757

物件番号		P-19	P-21	P-22	P-23	P-24
物件名称		レオパレス宇田川町 マンション	レジディア 新宿イーストⅡ	レジディア 新宿イースト	レジディア 神田岩本町	レジディア 麻布十番Ⅱ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		17,944	44,364	30,116	57,895	27,377
賃貸事業収入		17,944	44,364	30,116	57,895	27,377
(B) 賃貸事業費用 小計		3,438	17,480	11,945	18,832	11,645
公租公課		868	2,123	1,407	2,761	1,297
管理業務等委託費用		418	3,702	2,419	4,504	2,243
水道光熱費		-	423	294	332	223
修繕費		-	2,458	218	1,250	1,292
損害保険料		22	54	41	77	35
信託報酬		400	400	400	400	600
その他賃貸事業費用		-	1,838	1,139	1,324	609
減価償却費		1,728	6,479	6,024	8,181	5,342
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		14,506	26,883	18,171	39,063	15,732

物件番号		P-25	P-26	P-29	P-30	P-31
物件名称		レジディア恵比寿	レジディア目黒	レジディア広尾Ⅱ	ピアネッタ汐留	レジディア駒沢大学
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		20,246	22,921	54,159	64,206	10,952
賃貸事業収入		20,246	22,921	54,159	64,206	10,952
(B) 賃貸事業費用 小計		10,697	9,237	19,660	22,007	4,798
公租公課		1,031	783	2,353	2,966	469
管理業務等委託費用		2,063	2,447	3,893	4,726	982
水道光熱費		237	189	543	604	90
修繕費		1,399	390	2,461	1,087	458
損害保険料		26	22	64	89	13
信託報酬		600	600	-	350	275
その他賃貸事業費用		662	1,100	1,441	2,235	784
減価償却費		4,676	3,703	8,904	9,948	1,722
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		9,549	13,684	34,499	42,199	6,154

物件番号		P-32	P-33	P-34	P-35	P-36
物件名称		レジディア代々木	レジディア西新宿	レジディア経堂	レジディア大井町	レジディア恵比寿Ⅱ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		10,326	12,084	8,879	33,196	71,861
賃貸事業収入		10,326	12,084	8,879	33,196	71,861
(B) 賃貸事業費用 小計		4,138	3,751	3,827	12,631	20,018
公租公課		530	475	428	1,747	3,184
管理業務等委託費用		995	998	780	2,536	5,007
水道光熱費		134	67	133	359	419
修繕費		495	195	481	1,625	2,763
損害保険料		12	11	12	50	69
信託報酬		350	275	275	-	-
その他賃貸事業費用		347	353	325	1,010	1,396
減価償却費		1,272	1,374	1,389	5,300	7,177
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		6,187	8,333	5,052	20,565	51,842

物件番号		P-37	P-38	P-39	P-40	P-41
物件名称		レジディア上落合	レジディア東品川	レジディア目黒Ⅱ	レジディア虎ノ門	レジディア 新御茶ノ水
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		43,618	69,781	36,835	41,776	41,412
賃貸事業収入		43,618	69,781	36,835	41,776	41,412
(B) 賃貸事業費用 小計		14,008	21,796	10,859	13,197	11,069
公租公課		1,848	3,151	1,626	1,808	1,673
管理業務等委託費用		4,127	5,326	3,063	3,252	3,192
水道光熱費		319	416	203	332	259
修繕費		1,061	2,128	1,822	1,481	985
損害保険料		62	87	49	49	45
信託報酬		-	-	-	-	-
その他賃貸事業費用		868	2,445	576	801	675
減価償却費		5,719	8,240	3,517	5,471	4,238
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		29,609	47,984	25,975	28,579	30,343

物件番号		P-42	P-43	P-45	P-47	P-48
物件名称		レジディア神楽坂	レジディア大井町Ⅱ	レジディア自由が丘	レジディア水道橋	レジディアタワー 乃木坂
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		31,097	35,463	32,461	77,137	106,078
賃貸事業収入		31,097	35,463	32,461	77,137	106,078
(B) 賃貸事業費用 小計		11,987	9,591	18,139	27,257	39,234
公租公課		1,371	1,638	1,770	3,908	4,897
管理業務等委託費用		3,567	2,555	2,679	5,485	7,930
水道光熱費		368	268	580	699	1,005
修繕費		1,810	380	5,194	3,387	3,926
損害保険料		39	43	49	118	142
信託報酬		-	-	500	-	-
その他賃貸事業費用		969	635	1,469	1,824	3,102
減価償却費		3,859	4,069	5,895	11,833	18,230
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		19,110	25,871	14,322	49,880	66,843

物件番号		P-49	P-50	P-51	P-52	P-53
物件名称		レジディア赤坂	レジディア西麻布	レジディア代官山	レジディア市ヶ谷	レジディア 六本木檜町公園
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		40,918	213,820	55,228	77,437	117,315
賃貸事業収入		40,918	213,820	55,228	77,437	117,315
(B) 賃貸事業費用 小計		13,879	71,405	25,592	25,652	45,457
公租公課		2,335	10,202	2,886	3,830	6,677
管理業務等委託費用		3,336	19,845	3,950	5,476	9,907
水道光熱費		473	4,645	859	671	606
修繕費		949	4,645	3,828	2,820	3,281
損害保険料		43	273	79	110	148
信託報酬		-	350	350	350	600
その他賃貸事業費用		1,240	4,879	1,851	1,283	3,804
減価償却費		5,500	26,562	11,785	11,109	20,432
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		27,039	142,414	29,635	51,785	71,858

物件番号		P-55	P-56	P-58	P-59	P-60
物件名称		レジディアタワー 目黒不動前	レジディア三軒茶屋	レジディア南青山	レジディア神田東	レジディア東麻布
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		455,964	88,746	15,791	56,806	39,242
賃貸事業収入		455,964	88,746	15,791	56,806	39,242
(B) 賃貸事業費用 小計		167,383	31,874	10,781	18,173	18,211
公租公課		25,130	3,552	1,105	2,923	2,346
管理業務等委託費用		17,719	6,620	1,694	4,039	3,138
水道光熱費		5,394	883	152	390	436
修繕費		18,111	3,530	1,535	1,000	3,210
損害保険料		821	108	23	80	50
信託報酬		-	-	-	-	-
その他賃貸事業費用		2,739	1,762	2,494	689	3,046
減価償却費		97,466	15,416	3,775	9,050	5,982
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		288,580	56,871	5,010	38,632	21,031

物件番号		P-61	P-62	P-63	P-64	P-65
物件名称		レジディア恵比寿南	レジディアタワー 麻布十番	レジディア渋谷	レジディア中延	レジディア麻布台
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		58,469	196,088	39,554	64,187	49,551
賃貸事業収入		58,469	196,088	39,554	64,187	49,551
(B) 賃貸事業費用 小計		17,677	74,339	10,907	20,109	15,332
公租公課		2,662	9,953	1,855	2,967	2,643
管理業務等委託費用		5,234	21,202	3,350	4,991	3,867
水道光熱費		494	2,109	333	504	393
修繕費		1,383	5,743	1,117	1,461	1,839
損害保険料		62	273	42	84	57
信託報酬		-	-	-	400	400
その他賃貸事業費用		1,979	8,563	905	1,977	1,674
減価償却費		5,859	26,494	3,302	7,722	4,455
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		40,792	121,748	28,646	44,078	34,218

物件番号		P-66	P-67	P-68	P-69	P-70
物件名称		レジディア芝大門Ⅱ	レジディア神田	レジディア 三軒茶屋Ⅱ	レジディア西新宿Ⅱ	レジディア広尾南
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		51,595	40,539	40,366	58,543	28,531
賃貸事業収入		51,595	40,539	40,366	58,543	28,531
(B) 賃貸事業費用 小計		17,534	11,413	11,647	22,558	9,615
公租公課		3,394	1,900	2,036	3,003	1,331
管理業務等委託費用		4,263	3,175	3,146	5,281	2,468
水道光熱費		445	432	356	440	333
修繕費		1,606	1,293	1,017	2,151	1,045
損害保険料		63	49	57	78	33
信託報酬		350	-	-	-	-
その他賃貸事業費用		1,665	638	820	3,513	649
減価償却費		5,745	3,924	4,211	8,089	3,751
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		34,061	29,126	28,718	35,984	18,916

物件番号		P-72	P-73	P-74	P-75	P-76
物件名称		レジディア 目白御留山	レジディア芝浦	レジディア御殿山	レジディア祐天寺	パークタワー芝浦 (注1)
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		33,659	163,709	29,018	156,387	313,834
賃貸事業収入		33,659	163,709	29,018	156,387	313,834
(B) 賃貸事業費用 小計		12,033	73,988	11,546	38,503	118,883
公租公課		2,002	10,117	2,013	6,081	18,454
管理業務等委託費用		3,138	13,572	2,576	9,824	34,709
水道光熱費		382	1,870	437	871	4,877
修繕費		575	8,031	1,934	4,569	12,237
損害保険料		54	343	49	168	574
信託報酬		500	350	-	350	400
その他賃貸事業費用		513	3,214	616	2,278	5,482
減価償却費		4,866	36,488	3,918	14,359	42,146
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		21,625	89,720	17,472	117,884	194,950

(注1) 物件名称はパークタワー芝浦バイワード アーバンウィングです。

物件番号		P-79	P-81	P-84	P-85	P-86
物件名称		レジディア上目黒	ウインザーハウス 広尾	レジディア北新宿	レジディア駒沢	レジディア 芝浦KAIGAN
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		29,471	44,792	44,645	28,095	82,659
賃貸事業収入		29,471	44,792	44,645	28,095	82,659
(B) 賃貸事業費用 小計		13,852	24,137	14,408	7,344	30,494
公租公課		1,657	2,446	2,102	1,529	5,721
管理業務等委託費用		2,584	3,776	2,834	-	6,497
水道光熱費		287	854	356	-	1,428
修繕費		1,251	2,391	1,578	117	2,087
損害保険料		44	83	60	43	147
信託報酬		350	-	-	400	400
その他賃貸事業費用		759	5,964	670	20	1,419
減価償却費		6,917	8,621	6,805	5,234	12,792
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		15,619	20,655	30,237	20,750	52,165

物件番号		P-87	P-88	P-89	P-90	P-91
物件名称		レジディア 市谷薬王寺	レジディア用賀	レジディアタワー 中目黒	レジディア 笹塚Ⅱ	レジディア 目黒Ⅲ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		65,690	50,323	114,794	122,795	33,273
賃貸事業収入		65,690	50,323	114,794	122,795	33,273
(B) 賃貸事業費用 小計		26,179	16,826	36,201	37,809	8,802
公租公課		2,224	2,616	5,784	5,667	1,849
管理業務等委託費用		5,716	3,904	8,119	8,659	2,151
水道光熱費		566	312	936	1,351	272
修繕費		2,179	873	2,474	2,054	235
損害保険料		86	63	143	153	40
信託報酬		400	-	-	400	350
その他賃貸事業費用		3,152	1,232	2,136	2,238	134
減価償却費		11,853	7,823	16,606	17,284	3,769
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		39,511	33,497	78,593	84,986	24,470

物件番号		P-92	P-93	P-94	P-95	P-96
物件名称		レジディア 自由が丘Ⅱ	レジディア 九段下Ⅱ	レジディア 大森Ⅱ	レジディア 白金高輪	レジディア 中落合
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		25,584	42,863	56,452	49,615	119,611
賃貸事業収入		25,584	42,863	56,452	49,615	119,611
(B) 賃貸事業費用 小計		7,610	14,356	17,558	15,801	34,487
公租公課		1,340	1,648	2,562	2,136	6,284
管理業務等委託費用		1,717	3,723	3,997	4,217	10,053
水道光熱費		206	482	360	436	1,638
修繕費		1,085	1,902	1,122	556	3,380
損害保険料		32	49	68	66	155
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		358	579	1,062	1,661	2,783
減価償却費		2,518	5,620	8,036	6,376	9,840
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		17,974	28,506	38,893	33,814	85,124

物件番号		P-97	P-98	P-99	P-100	P-101
物件名称		レジディア中目黒Ⅱ	アルティスコート南青山	レジディア四谷三丁目	レジディア高輪桂坂	レジディア恵比寿Ⅲ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		36,670	53,550	83,180	28,943	19,524
賃貸事業収入		36,670	53,550	83,180	28,943	19,524
(B) 賃貸事業費用 小計		11,527	16,140	27,941	8,812	7,010
公租公課		1,445	2,627	4,558	1,675	821
管理業務等委託費用		2,518	3,083	4,061	2,236	1,865
水道光熱費		394	9	11	253	167
修繕費		1,711	1,328	1,406	-	942
損害保険料		37	52	133	33	19
信託報酬		350	350	350	350	-
その他賃貸事業費用		836	5,139	8,237	1,337	1,146
減価償却費		4,234	3,548	9,182	2,926	2,047
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		25,143	37,410	55,238	20,130	12,514

物件番号		P-102	P-103	P-104	P-105	P-106
物件名称		レジディア新宿御苑	レジディア南品川	チェスターコート御茶ノ水	レジディア神田岩本町Ⅱ	レジディア品川
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		25,298	36,216	106,012	42,515	30,947
賃貸事業収入		25,298	36,216	106,012	42,515	30,947
(B) 賃貸事業費用 小計		8,270	10,596	26,364	14,552	9,137
公租公課		1,141	2,048	6,902	2,232	1,771
管理業務等委託費用		2,666	2,425	5,109	2,712	2,061
水道光熱費		291	290	21	545	260
修繕費		623	324	1,664	2,422	469
損害保険料		27	46	99	46	34
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		600	680	6,249	1,876	615
減価償却費		2,570	4,429	5,967	4,365	3,574
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		17,028	25,620	79,647	27,963	21,809

物件番号		P-107	P-108	P-109	P-110	C-1
物件名称		レジディア 代々木Ⅱ	レジディア中延Ⅱ	レジディア 御茶ノ水Ⅱ	レジディア三宿	レジディア三越前
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		24,302	26,713	25,635	35,014	70,168
賃貸事業収入		24,302	26,713	25,635	35,014	70,168
(B) 賃貸事業費用 小計		5,837	7,239	7,144	9,805	28,990
公租公課		1,375	746	532	980	2,973
管理業務等委託費用		1,430	1,924	2,607	3,004	5,668
水道光熱費		242	257	186	261	743
修繕費		276	275	255	501	2,764
損害保険料		27	31	27	37	82
信託報酬		-	350	350	350	400
その他賃貸事業費用		639	564	560	896	1,009
減価償却費		1,846	3,089	2,624	3,773	15,348
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		18,464	19,474	18,491	25,209	41,177

物件番号		C-2	C-3	C-4	C-5	C-6
物件名称		レジディア蒲田	レジディア池袋	レジディア文京本郷	レジディア浅草橋	メゾンエクレーレ 江古田
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		106,457	50,785	57,439	39,711	36,451
賃貸事業収入		106,457	50,785	57,439	39,711	36,451
(B) 賃貸事業費用 小計		45,842	16,934	15,931	14,704	14,587
公租公課		5,275	2,556	2,347	1,908	1,343
管理業務等委託費用		9,473	3,748	3,759	3,020	3,813
水道光熱費		832	395	392	340	448
修繕費		2,541	1,522	1,202	977	2,704
損害保険料		135	64	61	55	44
信託報酬		400	400	400	400	400
その他賃貸事業費用		1,496	900	450	1,109	534
減価償却費		25,687	7,347	7,316	6,890	5,298
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		60,615	33,851	41,507	25,006	21,864

物件番号		C-7	C-8	C-9	C-10	C-12
物件名称		レジディア 上野御徒町	レジディア 文京本郷Ⅱ	レジディア両国	レジディア東銀座	レジディア 日本橋人形町Ⅱ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		98,607	50,310	33,145	147,118	107,559
賃貸事業収入		98,607	50,310	33,145	147,118	107,559
(B) 賃貸事業費用 小計		35,907	18,675	12,471	51,407	35,173
公租公課		4,034	2,103	1,653	6,152	4,868
管理業務等委託費用		7,272	3,424	2,552	10,265	9,435
水道光熱費		516	407	306	1,979	723
修繕費		4,066	2,524	1,520	7,077	2,271
損害保険料		122	68	50	187	139
信託報酬		400	350	400	805	347
その他賃貸事業費用		1,743	1,558	1,224	7,732	737
減価償却費		17,751	8,239	4,762	17,206	16,650
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		62,700	31,634	20,673	95,711	72,386

物件番号		C-13	C-15	C-16	C-17	C-18
物件名称		レジディア大森東	レジディア錦糸町	レジディア根岸	レジディア新川	レジディア上池袋
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		56,633	120,964	27,270	65,088	22,067
賃貸事業収入		56,633	120,964	27,270	65,088	22,067
(B) 賃貸事業費用 小計		21,496	35,692	12,286	22,570	8,973
公租公課		2,284	5,411	1,473	3,098	948
管理業務等委託費用		3,722	7,066	2,278	4,504	1,998
水道光熱費		382	880	355	586	213
修繕費		1,756	2,344	1,820	3,708	235
損害保険料		70	162	44	89	31
信託報酬		400	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		1,279	1,492	530	1,684	798
減価償却費		11,599	17,983	5,433	8,547	4,397
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		35,137	85,272	14,984	42,518	13,093

物件番号		C-19	C-21	C-22	C-23	C-24
物件名称		レジディア新中野	レジディア 文京湯島Ⅱ	レジディア築地	レジディア笹塚	レジディア京橋
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		14,976	34,775	52,481	62,454	38,847
賃貸事業収入		14,976	34,775	52,481	62,454	38,847
(B) 賃貸事業費用 小計		7,037	15,213	18,325	31,390	13,134
公租公課		662	1,904	2,371	2,912	2,265
管理業務等委託費用		1,876	3,105	3,949	6,329	1,940
水道光熱費		234	367	456	410	494
修繕費		338	2,031	829	5,714	617
損害保険料		22	50	73	82	51
信託報酬		600	400	-	600	-
その他賃貸事業費用		460	1,101	1,561	3,384	167
減価償却費		2,843	6,252	9,083	11,956	7,597
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		7,938	19,562	34,156	31,063	25,713

物件番号		C-25	C-26	C-27	C-28	C-29
物件名称		レジディア多摩川	レジディア後樂園	レジディア銀座東	レジディア王子	レジディア目白Ⅱ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		47,285	21,444	67,784	33,709	36,374
賃貸事業収入		47,285	21,444	67,784	33,709	36,374
(B) 賃貸事業費用 小計		18,249	7,147	22,961	16,344	13,434
公租公課		2,281	1,068	3,018	1,579	1,764
管理業務等委託費用		3,835	1,443	5,290	4,947	2,962
水道光熱費		358	325	506	414	378
修繕費		2,311	270	1,666	1,334	2,047
損害保険料		69	28	89	52	58
信託報酬		350	350	350	350	-
その他賃貸事業費用		739	123	580	651	1,028
減価償却費		8,302	3,538	11,459	7,014	5,193
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		29,036	14,296	44,822	17,364	22,940

物件番号		C-31	C-32	C-33	C-34	C-35
物件名称		レジディア月島	レジディア蒲田Ⅱ	レジディア月島Ⅱ	レジディア錦糸町Ⅱ	レジディア文京音羽
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		35,828	47,114	81,413	72,959	113,044
賃貸事業収入		35,828	47,114	81,413	72,959	113,044
(B) 賃貸事業費用 小計		15,529	15,722	26,381	26,371	52,793
公租公課		1,876	2,414	3,858	3,953	6,874
管理業務等委託費用		3,232	3,928	6,445	6,179	7,833
水道光熱費		350	602	921	625	957
修繕費		2,947	1,483	2,235	3,270	5,687
損害保険料		53	64	111	139	200
信託報酬		-	-	350	-	400
その他賃貸事業費用		1,422	1,503	2,776	2,470	4,423
減価償却費		5,647	5,726	9,682	9,732	26,416
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		20,298	31,391	55,032	46,587	60,250

物件番号		C-36	C-37	C-38	C-39	C-40
物件名称		レジディア文京千石	レジディア文京湯島	レジディア池上	レジディア 日本橋人形町	レジディア 文京千石Ⅱ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		26,080	38,750	13,516	21,171	47,598
賃貸事業収入		26,080	38,750	13,516	21,171	47,598
(B) 賃貸事業費用 小計		10,572	14,761	5,803	9,291	16,026
公租公課		1,232	1,732	690	971	2,548
管理業務等委託費用		1,959	3,505	1,122	2,335	3,735
水道光熱費		338	356	88	331	347
修繕費		916	895	638	959	1,554
損害保険料		39	53	23	30	63
信託報酬		500	700	400	400	-
その他賃貸事業費用		493	970	377	386	1,180
減価償却費		5,092	6,546	2,462	3,874	6,596
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		15,507	23,989	7,712	11,880	31,571

物件番号		C-41	C-42	C-43	C-44	C-45
物件名称		レジディア入谷	レジディア 日本橋浜町	レジディア新御徒町	レジディア千鳥町	レジディア新川Ⅱ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		37,853	43,662	58,105	41,726	44,757
賃貸事業収入		37,853	43,662	58,105	41,726	44,757
(B) 賃貸事業費用 小計		16,413	11,938	20,590	14,920	16,399
公租公課		1,992	2,084	2,583	2,431	2,196
管理業務等委託費用		3,304	3,234	5,154	3,497	3,480
水道光熱費		406	404	492	391	422
修繕費		1,992	943	4,239	1,067	987
損害保険料		63	58	74	63	64
信託報酬		350	-	-	-	500
その他賃貸事業費用		946	938	823	1,782	394
減価償却費		7,357	4,275	7,222	5,686	8,354
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		21,439	31,723	37,515	26,806	28,357

物件番号		C-46	C-47	C-48	C-49	C-50
物件名称		レジディア目白	レジディア葛西	レジディア 日本橋馬喰町	レジディア 杉並方南町	レジディア新板橋
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		226,269	27,224	192,492	150,725	29,739
賃貸事業収入		226,269	27,224	192,492	150,725	29,739
(B) 賃貸事業費用 小計		103,193	14,743	60,288	52,977	7,320
公租公課		14,385	1,700	8,958	7,089	1,620
管理業務等委託費用		14,941	2,894	14,360	11,926	-
水道光熱費		11,036	268	1,301	711	-
修繕費		9,276	2,112	5,048	3,071	10
損害保険料		405	53	284	231	38
信託報酬		350	350	-	400	400
その他賃貸事業費用		2,752	1,407	3,329	3,946	20
減価償却費		50,046	5,956	27,005	25,600	5,230
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		123,076	12,481	132,203	97,747	22,418

物件番号		C-51	C-52	C-53	C-54	C-55
物件名称		レジディア木場	レジディア 文京湯島Ⅲ	レジディア 文京本駒込	レジディア月島Ⅲ	レジディア南千住
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		79,844	42,881	81,009	92,838	168,527
賃貸事業収入		79,844	42,881	81,009	92,838	168,527
(B) 賃貸事業費用 小計		27,953	15,180	28,044	32,478	99,603
公租公課		3,618	1,713	4,126	4,432	7,345
管理業務等委託費用		5,290	5,242	5,484	6,466	14,236
水道光熱費		542	296	796	473	907
修繕費		2,348	991	2,127	2,570	6,197
損害保険料		111	56	113	93	255
信託報酬		400	400	-	400	400
その他賃貸事業費用		1,852	408	1,163	2,160	38,184
減価償却費		13,790	6,070	14,232	15,880	32,076
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		51,891	27,701	52,965	60,359	68,924

物件番号		C-56	C-57	C-58	C-59	C-60
物件名称		レジディア荻窪	レジディア 門前仲町	レジディア 御茶ノ水	レジディア大森	レジディア中村橋
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		64,444	38,665	75,793	41,838	38,742
賃貸事業収入		64,444	38,665	75,793	41,838	38,742
(B) 賃貸事業費用 小計		21,002	14,191	26,805	13,799	15,651
公租公課		3,112	1,586	3,806	1,777	1,783
管理業務等委託費用		6,204	3,855	4,969	2,948	3,308
水道光熱費		473	352	636	360	264
修繕費		2,250	580	2,425	1,037	1,342
損害保険料		78	48	102	48	46
信託報酬		-	400	400	400	400
その他賃貸事業費用		935	695	1,268	983	1,505
減価償却費		7,946	6,671	13,196	6,244	7,001
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		43,442	24,473	48,987	28,038	23,091

物件番号		C-61	C-62	C-63	C-64	C-65
物件名称		レジディア勝どき	レジディア 文京音羽Ⅱ	レジディア 錦糸町Ⅲ	レジディア蒲田Ⅲ	レジディアタワー 上池袋
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		65,158	82,775	25,484	34,403	719,010
賃貸事業収入		65,158	82,775	25,484	34,403	719,010
(B) 賃貸事業費用 小計		23,422	28,111	8,486	12,492	522,502
公租公課		3,275	4,015	1,269	1,504	31,735
管理業務等委託費用		4,904	5,983	1,340	3,240	35,814
水道光熱費		532	1,254	312	307	23,100
修繕費		2,238	2,870	300	1,163	14,772
損害保険料		92	91	37	35	966
信託報酬		400	400	400	400	350
その他賃貸事業費用		1,364	1,615	185	1,043	303,469
減価償却費		10,614	11,881	4,641	4,797	112,295
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		41,736	54,663	16,997	21,910	196,508

物件番号		C-66	C-67	C-68	C-69	C-70
物件名称		レジディア 高島平	レジディア 志村坂上	レジディア 志村坂上Ⅱ	レジディア 志村坂上Ⅲ	レジディア 池袋ウエスト
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		賃料保証	賃料保証	賃料保証	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		16,193	18,084	35,377	13,608	41,687
賃貸事業収入		16,193	18,084	35,377	13,608	41,687
(B) 賃貸事業費用 小計		4,260	4,126	7,802	3,141	19,074
公租公課		960	1,001	2,084	819	2,307
管理業務等委託費用		-	-	-	-	4,052
水道光熱費		305	307	420	323	622
修繕費		455	667	1,129	202	1,895
損害保険料		24	26	50	22	60
信託報酬		-	-	350	-	350
その他賃貸事業費用		23	23	23	23	2,433
減価償却費		2,491	2,100	3,745	1,748	7,351
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		11,933	13,957	27,574	10,466	22,613

物件番号		C-71	C-72	C-73	C-74	C-75
物件名称		レジディア大島	レジディア町屋	レジディア 上野池之端	レジディア練馬	レジディア 東日本橋
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		44,047	41,354	53,941	18,225	15,150
賃貸事業収入		44,047	41,354	53,941	18,225	15,150
(B) 賃貸事業費用 小計		16,352	15,600	19,040	6,292	5,441
公租公課		2,180	2,978	2,809	1,007	836
管理業務等委託費用		3,400	1,899	3,809	1,473	1,641
水道光熱費		378	-	399	340	208
修繕費		1,657	1,028	4,380	251	388
損害保険料		57	60	63	31	20
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		1,030	4,416	1,589	42	367
減価償却費		7,296	4,866	5,638	2,795	1,629
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		27,695	25,753	34,901	11,933	9,708

物件番号		C-76	C-77	C-78	C-79	C-80
物件名称		レジディア中野	レジディア 荻窪Ⅱ	レジディア 南雪谷	レジディア 秋葉原	レジディア 浅草吾妻橋
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		22,222	13,620	43,887	33,462	32,572
賃貸事業収入		22,222	13,620	43,887	33,462	32,572
(B) 賃貸事業費用 小計		7,236	3,239	14,949	10,767	12,516
公租公課		951	1,040	2,523	1,590	1,295
管理業務等委託費用		1,872	-	3,513	2,679	2,351
水道光熱費		276	-	446	222	447
修繕費		1,199	58	1,211	732	1,885
損害保険料		25	23	59	37	34
信託報酬		-	-	350	350	350
その他賃貸事業費用		586	23	1,494	690	1,535
減価償却費		2,325	2,093	5,350	4,463	4,615
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		14,985	10,380	28,938	22,695	20,056

物件番号		C-81	C-82	C-83	C-84	C-85
物件名称		レジディア 大森Ⅲ	レジディア 日本橋馬喰町Ⅱ	レジディア 日本橋馬喰町Ⅲ	レジディア 文京本郷Ⅲ	レジディア 新御徒町Ⅱ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		42,801	60,326	64,557	48,926	141,179
賃貸事業収入		42,801	60,326	64,557	48,926	141,179
(B) 賃貸事業費用 小計		12,505	14,619	18,370	11,713	42,759
公租公課		1,975	3,031	3,167	1,032	3,720
管理業務等委託費用		3,637	3,358	4,523	3,630	7,903
水道光熱費		373	328	554	373	9,218
修繕費		529	472	-	431	1,230
損害保険料		41	56	70	51	176
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		759	821	583	450	2,653
減価償却費		4,838	6,201	9,120	5,394	17,506
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		30,296	45,706	46,186	37,212	98,419

物件番号		C-86	C-87	S-2	S-4	S-5
物件名称		レジディア亀戸	レジディア高円寺	チェスターハウス 川口	レジディア東松戸	レジディア新横浜
運用期間	自 至	2017年4月18日 2017年7月31日	2017年4月18日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		105日	105日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		47,062	24,647	28,329	42,534	61,359
賃貸事業収入		47,062	24,647	28,329	42,534	61,359
(B) 賃貸事業費用 小計		11,713	6,977	13,688	18,870	22,394
公租公課		-	-	1,822	2,507	3,605
管理業務等委託費用		3,032	2,420	2,355	3,485	1,806
水道光熱費		284	102	322	419	568
修繕費		256	315	2,789	1,585	3,484
損害保険料		65	33	58	82	107
信託報酬		201	201	400	400	805
その他賃貸事業費用		1,329	593	617	1,415	158
減価償却費		6,543	3,310	5,322	8,973	11,856
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		35,349	17,669	14,641	23,664	38,964

物件番号		S-7	S-11	S-12	S-14	S-15
物件名称		レジディア調布	東京・スチューデントハウス和光	レジディア国分寺	レジディア横濱関内	レジディア大倉山
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		34,910	26,182	20,661	54,320	26,887
賃貸事業収入		34,910	26,182	20,661	54,320	26,887
(B) 賃貸事業費用 小計		13,584	8,768	10,488	25,591	10,383
公租公課		1,692	1,788	1,021	3,211	1,267
管理業務等委託費用		2,493	-	3,110	4,531	1,549
水道光熱費		173	-	172	742	148
修繕費		1,355	75	329	3,489	1,894
損害保険料		55	83	32	104	46
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		1,049	-	1,029	1,287	23
減価償却費		6,414	6,470	4,442	11,873	5,102
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		21,326	17,413	10,172	28,729	16,504

物件番号		S-16	S-17	S-19	S-20	S-22
物件名称		レジディア武蔵小杉	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	レジディア吉祥寺	パシフィックロイヤルコート(注2)	ライフ&シニアハウス港北2
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		57,960	93,661	48,771	574,910	71,306
賃貸事業収入		57,960	93,661	48,771	574,910	71,306
(B) 賃貸事業費用 小計		17,871	27,914	16,580	314,325	22,756
公租公課		2,922	5,312	2,648	33,484	4,349
管理業務等委託費用		4,764	3,495	3,583	40,869	2,465
水道光熱費		307	1,447	283	25,284	-
修繕費		1,304	2,836	1,438	19,948	5,441
損害保険料		78	136	53	1,152	135
信託報酬		-	838	350	-	-
その他賃貸事業費用		2,004	635	820	39,352	-
減価償却費		6,488	13,211	7,401	154,233	10,364
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		40,088	65,747	32,191	260,584	48,550

(注2) 物件名称はパシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワーです。

物件番号		S-23	S-24	S-25	S-26	S-27
物件名称		カレッジコート田無	レジディア浦安	レジディア南行徳	レジディア浦安Ⅱ	レジディア行徳
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		32,760	85,767	36,457	33,167	36,720
賃貸事業収入		32,760	85,767	36,457	33,167	36,720
(B) 賃貸事業費用 小計		8,178	26,981	14,983	11,706	13,309
公租公課		1,737	3,165	1,913	1,414	1,493
管理業務等委託費用		-	5,386	3,350	2,866	3,838
水道光熱費		-	474	223	278	346
修繕費		248	2,000	2,147	507	1,144
損害保険料		54	121	55	52	48
信託報酬		400	400	400	400	400
その他賃貸事業費用		-	1,590	857	378	392
減価償却費		5,738	13,841	6,036	5,806	5,645
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		24,581	58,786	21,473	21,461	23,410

物件番号		S-28	S-29	S-30	S-31	S-32
物件名称		レジディア川崎	ココファン日吉	レジディア相模原	レジディア 横濱馬車道	レジディア本厚木
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	賃料保証	賃料保証	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		63,699	45,000	43,607	37,588	24,555
賃貸事業収入		63,699	45,000	43,607	37,588	24,555
(B) 賃貸事業費用 小計		25,471	21,460	19,703	14,621	11,595
公租公課		2,970	3,872	3,311	2,813	1,259
管理業務等委託費用		4,627	-	2,586	1,651	2,486
水道光熱費		668	-	875	3,139	238
修繕費		2,594	175	1,722	723	1,588
損害保険料		83	115	103	72	31
信託報酬		400	350	350	350	-
その他賃貸事業費用		2,533	6,102	42	400	1,473
減価償却費		11,593	10,845	10,711	5,470	4,517
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		38,228	23,539	23,903	22,967	12,959

物件番号		S-33	R-2	R-4	R-5	R-6
物件名称		レジディア船橋Ⅲ	レジディア今出川	レジディア東桜	レジディア亀山	レジディア緑地公園
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		20,127	60,491	45,248	60,476	30,700
賃貸事業収入		20,127	60,491	45,248	60,476	30,700
(B) 賃貸事業費用 小計		5,477	24,936	26,662	27,580	15,559
公租公課		530	3,921	2,927	6,087	2,106
管理業務等委託費用		1,080	4,992	3,740	3,776	2,120
水道光熱費		200	138	280	2,796	602
修繕費		1,034	823	2,808	1,235	1,879
損害保険料		27	142	101	141	66
信託報酬		-	400	400	400	400
その他賃貸事業費用		42	212	2,037	1,866	1,200
減価償却費		2,562	14,305	14,366	11,276	7,183
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		14,650	35,555	18,586	32,895	15,141

物件番号		R-8	R-10	R-11	R-12	R-13
物件名称		レジディア神戸ポ ートアイランド	レジディア博多	レジディア天神橋	レジディア三宮東	KC21ビル
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		125,500	52,296	34,727	90,730	38,515
賃貸事業収入		125,500	52,296	34,727	90,730	38,515
(B) 賃貸事業費用 小計		47,571	22,153	17,507	36,128	17,462
公租公課		9,119	3,104	2,023	4,919	2,399
管理業務等委託費用		108	3,827	2,822	6,163	3,712
水道光熱費		-	2,066	1,095	828	825
修繕費		10,266	3,075	1,464	2,626	2,179
損害保険料		284	112	60	168	74
信託報酬		400	-	350	-	-
その他賃貸事業費用		141	1,776	1,306	2,922	772
減価償却費		27,250	8,189	8,385	18,499	7,498
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		77,928	30,142	17,219	54,601	21,053

物件番号		R-14	R-15	R-16	R-17	R-19
物件名称		レジディア靱公園	レジディア京都駅前	レジディア高岳	レジディア日比野	レジディア天神南
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		47,611	77,721	98,419	66,466	39,516
賃貸事業収入		47,611	77,721	98,419	66,466	39,516
(B) 賃貸事業費用 小計		20,018	26,180	38,258	31,568	16,211
公租公課		3,486	3,719	5,785	4,807	2,380
管理業務等委託費用		4,131	5,966	6,871	4,084	2,484
水道光熱費		793	838	863	2,825	1,277
修繕費		1,282	1,384	4,756	5,551	1,234
損害保険料		101	133	196	184	93
信託報酬		-	350	-	400	350
その他賃貸事業費用		1,879	1,334	6,959	650	858
減価償却費		8,343	12,453	12,826	13,065	7,533
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		27,593	51,540	60,160	34,898	23,305

物件番号		R-20	R-21	R-24	R-25	R-26
物件名称		レジディア博多駅南	レジディア 久屋大通Ⅱ	レジディア南一条	レジディア大通西	レジディア北三条
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		15,820	27,254	75,961	57,832	50,267
賃貸事業収入		15,820	27,254	75,961	57,832	50,267
(B) 賃貸事業費用 小計		8,295	11,236	34,733	26,622	20,879
公租公課		1,288	1,857	6,257	5,017	3,791
管理業務等委託費用		1,342	1,977	7,353	5,716	3,967
水道光熱費		241	326	2,208	3,530	1,415
修繕費		637	722	3,664	2,259	1,671
損害保険料		47	56	195	174	122
信託報酬		350	-	-	-	-
その他賃貸事業費用		580	570	1,874	870	918
減価償却費		3,805	5,725	13,178	9,052	8,991
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		7,525	16,018	41,227	31,210	29,387

物件番号		R-27	R-29	R-30	R-31	R-32
物件名称		レジディア白壁東	レジディア太秦	レジディア泉	レジディア 円山北五条	レジディア徳川
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		32,759	32,846	142,556	44,938	30,026
賃貸事業収入		32,759	32,846	142,556	44,938	30,026
(B) 賃貸事業費用 小計		15,523	15,911	60,321	20,982	10,535
公租公課		2,571	2,895	9,822	3,666	2,107
管理業務等委託費用		3,223	3,921	12,455	3,924	2,148
水道光熱費		402	1,838	1,182	1,918	302
修繕費		1,546	1,144	7,039	2,540	1,288
損害保険料		69	88	329	108	59
信託報酬		-	-	-	-	-
その他賃貸事業費用		1,379	887	3,085	1,565	326
減価償却費		6,330	5,137	26,406	7,258	4,301
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		17,235	16,935	82,234	23,955	19,491

物件番号		R-34	R-35	R-36	R-37	R-38
物件名称		レジディア大通公園	レジディア谷町	レジディア久屋大通	レジディア仙台宮町	レジディア広瀬通
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		94,894	47,754	29,760	25,951	21,839
賃貸事業収入		94,894	47,754	29,760	25,951	21,839
(B) 賃貸事業費用 小計		40,939	18,490	11,742	8,078	6,475
公租公課		6,521	2,599	1,796	1,909	1,703
管理業務等委託費用		8,878	3,151	2,327	19	8
水道光熱費		7,662	719	287	-	-
修繕費		3,670	1,718	1,408	651	232
損害保険料		221	78	50	49	46
信託報酬		-	-	400	400	400
その他賃貸事業費用		1,660	1,436	1,408	667	19
減価償却費		12,324	8,787	4,063	4,380	4,064
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		53,955	29,264	18,018	17,872	15,363

物件番号		R-39	R-40	R-41	R-42	R-43
物件名称		レジディア江戸堀	レジディア京町堀	レジディア江坂	レジディア西新	レジディア鶴舞
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		59,108	43,499	39,488	106,754	56,190
賃貸事業収入		59,108	43,499	39,488	106,754	56,190
(B) 賃貸事業費用 小計		23,686	16,602	16,944	45,915	21,748
公租公課		3,216	2,605	2,378	6,802	3,221
管理業務等委託費用		3,505	2,791	2,919	8,430	4,419
水道光熱費		2,090	1,295	595	1,019	761
修繕費		2,633	1,143	2,670	4,607	1,524
損害保険料		105	73	63	224	95
信託報酬		-	-	400	400	400
その他賃貸事業費用		1,940	1,127	1,485	3,529	1,395
減価償却費		10,195	7,565	6,430	20,901	9,931
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		35,422	26,897	22,544	60,838	34,441

物件番号		R-44	R-45	R-46	R-47	R-48
物件名称		レジディア神戸磯上	レジディア 北二条イースト	レジディア 心齋橋ウエスト	レジディア丸の内	レジディア札幌駅前
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		116,919	42,754	73,484	39,938	75,868
賃貸事業収入		116,919	42,754	73,484	39,938	75,868
(B) 賃貸事業費用 小計		51,869	19,617	27,496	17,585	31,205
公租公課		7,018	3,612	3,741	2,320	5,583
管理業務等委託費用		9,868	3,420	4,806	3,244	6,377
水道光熱費		2,453	1,163	2,064	440	688
修繕費		4,819	1,965	2,515	2,136	2,947
損害保険料		209	87	106	72	185
信託報酬		400	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		3,783	1,121	1,868	1,387	776
減価償却費		23,316	7,896	12,043	7,631	14,295
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		65,050	23,137	45,987	22,353	44,662

物件番号		R-49	R-50	R-51	R-52	R-53
物件名称		レジディア御所東	レジディア洛北	レジディア 都島Ⅰ・Ⅱ	レジディアタワー 仙台	レジディア東桜Ⅱ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		47,383	36,123	152,592	71,710	122,000
賃貸事業収入		47,383	36,123	152,592	71,710	122,000
(B) 賃貸事業費用 小計		18,816	17,581	61,128	30,286	53,529
公租公課		2,565	2,017	10,653	5,214	8,413
管理業務等委託費用		4,476	4,798	8,909	6,714	8,763
水道光熱費		388	406	4,754	1,822	1,131
修繕費		1,489	1,277	10,363	2,149	5,496
損害保険料		75	62	302	144	240
信託報酬		350	350	-	350	350
その他賃貸事業費用		1,749	2,815	2,881	1,302	7,898
減価償却費		7,722	5,853	23,263	12,588	21,236
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		28,566	18,542	91,463	41,424	68,470

物件番号		R-54	R-55	R-56	R-57	R-58
物件名称		レジディア榴岡	レジディア神戸元町	レジディア仙台本町	レジディア 仙台原ノ町	レジディア 南一条イースト
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		85,561	42,470	53,585	31,215	48,573
賃貸事業収入		85,561	42,470	53,585	31,215	48,573
(B) 賃貸事業費用 小計		35,747	18,724	21,261	14,313	23,681
公租公課		4,644	2,862	3,169	1,887	4,018
管理業務等委託費用		7,108	3,819	3,895	2,698	3,980
水道光熱費		1,163	723	643	485	1,582
修繕費		4,422	2,018	2,250	1,109	3,037
損害保険料		139	76	80	55	95
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		3,018	711	1,528	987	846
減価償却費		14,900	8,162	9,344	6,738	9,771
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		49,813	23,745	32,324	16,901	24,891

物件番号		R-59	R-60	R-61	R-62	R-63
物件名称		レジディア新大阪	レジディア岡山駅前	レジディア京都岡崎	レジディア 仙台一番町	レジディア 北二条イーストⅡ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		賃料保証	賃料保証	賃料保証	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		90,377	35,224	9,770	43,840	26,170
賃貸事業収入		90,377	35,224	9,770	43,840	26,170
(B) 賃貸事業費用 小計		22,958	16,235	4,095	15,828	13,856
公租公課		6,718	2,469	569	3,437	2,087
管理業務等委託費用		6	1,727	1,107	1,470	2,618
水道光熱費		-	476	369	1,011	1,040
修繕費		14	2,165	238	1,129	1,274
損害保険料		152	88	19	105	61
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		908	42	47	42	843
減価償却費		14,808	8,915	1,394	8,282	5,579
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		67,418	18,989	5,675	28,011	12,314

物件番号		R-64	R-65	R-66	R-67	R-68
物件名称		レジディア高宮	レジディア桑園	レジディア天神	レジディア薬院大通	レジディア博多Ⅱ
運用期間	自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数		181日	181日	181日	181日	181日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		19,135	21,230	41,162	42,449	49,938
賃貸事業収入		19,135	21,230	41,162	42,449	49,938
(B) 賃貸事業費用 小計		7,543	9,946	16,547	14,751	18,759
公租公課		1,396	1,931	2,678	3,586	3,262
管理業務等委託費用		1,249	1,776	2,491	2,321	2,717
水道光熱費		292	640	525	513	610
修繕費		912	697	2,050	1,548	2,589
損害保険料		43	53	78	76	96
信託報酬		350	350	350	350	350
その他賃貸事業費用		303	182	1,844	736	1,290
減価償却費		2,995	4,313	6,528	5,618	7,845
(C) 賃貸事業損益 = (A) - (B)		11,591	11,284	24,614	27,697	31,178

物件番号	R-69	R-70	R-71	R-72	R-73
物件名称	レジディア警固	レジディア白壁	レジディア栄	レジディア 千里藤白台	レジディア 千里万博公園
運用期間 自 至	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日	2017年3月29日 2017年7月31日	2017年2月 1日 2017年7月31日
運用日数	181日	181日	181日	125日	181日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計	36,022	35,491	29,161	16,719	64,225
賃貸事業収入	36,022	35,491	29,161	16,719	64,225
(B) 賃貸事業費用 小計	15,775	14,884	13,206	7,783	19,241
公租公課	2,135	2,397	1,031	-	2,355
管理業務等委託費用	2,435	2,449	2,218	1,214	2,427
水道光熱費	581	283	475	170	501
修繕費	1,615	1,493	1,368	-	2,147
損害保険料	65	62	60	59	141
信託報酬	350	350	-	239	350
その他賃貸事業費用	1,595	1,288	2,937	67	67
減価償却費	6,997	6,559	5,114	6,031	11,250
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	20,246	20,606	15,954	8,936	44,983

D. 地震リスク診断報告の概要

2017年7月31日現在保有する資産に係る地震リスク診断報告の概要は、以下の通りです。

本欄には、東京海上日動リスクコンサルティング株式会社が各資産に関して作成した報告書の記載に基づいて、その概要を記載しています。ただし、かかる報告内容はあくまで上記調査業者の意見であり、本投資法人がその内容の妥当性、正確性を保証するものではありません。

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
P-2	レジディア島津山	4.3	2017年7月31日
P-3	レジディア中目黒	2.6	
P-4	レジディア世田谷弦巻	7.3	
P-7	レジディア池尻大橋	3.1	
P-9	レジディア九段下	2.9	
P-10	レジディア幡ヶ谷	7.3	
P-13	レジディア桜上水	7.0	
P-14	レジディア北品川	4.3	
P-15	レジディア代々木の杜	4.4	
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	4.3	
P-19	レオパレス宇田川町マンション	8.2	
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	4.8	
P-22	レジディア新宿イースト	5.3	
P-23	レジディア神田岩本町	4.1	
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	3.1	
P-25	レジディア恵比寿	3.0	
P-26	レジディア目黒	6.2	
P-29	レジディア広尾Ⅱ	2.9	
P-30	ピアネッタ汐留	5.3	
P-31	レジディア駒沢大学	8.5	
P-32	レジディア代々木	11.0	
P-33	レジディア西新宿	9.9	
P-34	レジディア経堂	10.6	
P-35	レジディア大井町	4.3	
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	3.4	
P-37	レジディア上落合	4.8	
P-38	レジディア東品川	4.0	
P-39	レジディア目黒Ⅱ	6.5	
P-40	レジディア虎ノ門	3.3	
P-41	レジディア新御茶ノ水	2.8	
P-42	レジディア神楽坂	2.1	
P-43	レジディア大井町Ⅱ	4.8	
P-45	レジディア自由が丘	7.3	

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
P-47	レジディア水道橋	2.3	2017年7月31日
P-48	レジディアタワー乃木坂	3.5	
P-49	レジディア赤坂	8.3	
P-50	レジディア西麻布	2.8	
P-51	レジディア代官山	4.0	
P-52	レジディア市ヶ谷	3.6	
P-53	レジディア六本木檜町公園	6.8	
P-55	レジディアタワー目黒不動前	1.8	
P-56	レジディア三軒茶屋	2.7	
P-58	レジディア南青山	2.0	
P-59	レジディア神田東	3.4	
P-60	レジディア東麻布	3.2	
P-61	レジディア恵比寿南	7.1	
P-62	レジディアタワー麻布十番	0.7	
P-63	レジディア渋谷	3.5	
P-64	レジディア中延	3.4	
P-65	レジディア麻布台	4.6	
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	3.3	
P-67	レジディア神田	4.9	
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	4.4	
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	10.9	
P-70	レジディア広尾南	2.8	
P-72	レジディア目白御留山	4.9	
P-73	レジディア芝浦	2.8	
P-74	レジディア御殿山	7.9	
P-75	レジディア祐天寺	7.8	
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	3.6	
P-79	レジディア上目黒	7.7	
P-81	ウインザーハウス広尾	4.8	
P-84	レジディア北新宿	8.8	
P-85	レジディア駒沢	10.0	
P-86	レジディア芝浦 KAIGAN	4.4	
P-87	レジディア市谷薬王寺	3.0	
P-88	レジディア用賀	10.3	
P-89	レジディアタワー中目黒	2.4	
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	4.2	
P-91	レジディア目黒Ⅲ	2.6	

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
P-92	レジディア自由が丘Ⅱ	5.4	2017年7月31日
P-93	レジディア九段下Ⅱ	2.6	
P-94	レジディア大森Ⅱ	2.2	
P-95	レジディア白金高輪	6.7	
P-96	レジディア中落合 (A棟)	2.9	
	レジディア中落合 (B棟)	2.9	
	レジディア中落合 (C棟)	3.0	
P-97	レジディア中目黒Ⅱ	2.7	
P-98	アルティスコート南青山	3.9	
P-99	レジディア四谷三丁目	3.8	
P-100	レジディア高輪桂坂	5.4	
P-101	レジディア恵比寿Ⅲ	3.3	
P-102	レジディア新宿御苑	5.2	
P-103	レジディア南品川	8.7	
P-104	チェスターコート御茶ノ水	2.4	
P-105	レジディア神田岩本町Ⅱ	2.8	
P-106	レジディア品川	4.0	
P-107	レジディア代々木Ⅱ	8.4	
P-108	レジディア中延Ⅱ	3.9	
P-109	レジディア御茶ノ水Ⅱ	4.1	
P-110	レジディア三宿	4.1	
C-1	レジディア三越前	3.3	
C-2	レジディア蒲田	4.7	
C-3	レジディア池袋	7.1	
C-4	レジディア文京本郷	4.6	
C-5	レジディア浅草橋	2.9	
C-6	メゾンエクレーレ江古田	9.2	
C-7	レジディア上野御徒町	2.1	
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	3.6	
C-9	レジディア両国	9.1	
C-10	レジディア東銀座	4.3	
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	4.6	
C-13	レジディア大森東	3.8	
C-15	レジディア錦糸町	7.2	
C-16	レジディア根岸	7.7	
C-17	レジディア新川	5.3	
C-18	レジディア上池袋	6.4	

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
C-19	レジディア新中野	3.8	2017年7月31日
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	5.3	
C-22	レジディア築地	3.4	
C-23	レジディア笹塚	6.9	
C-24	レジディア京橋	3.4	
C-25	レジディア多摩川	5.9	
C-26	レジディア後樂園	3.5	
C-27	レジディア銀座東	4.0	
C-28	レジディア王子	3.2	
C-29	レジディア目白Ⅱ	2.3	
C-31	レジディア月島	6.8	
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	4.0	
C-33	レジディア月島Ⅱ	3.8	
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	4.7	
C-35	レジディア文京音羽	4.7	
C-36	レジディア文京千石	5.0	
C-37	レジディア文京湯島	6.9	
C-38	レジディア池上	8.5	
C-39	レジディア日本橋人形町	5.6	
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	4.1	
C-41	レジディア入谷	5.4	
C-42	レジディア日本橋浜町	4.5	
C-43	レジディア新御徒町	3.0	
C-44	レジディア千鳥町	5.0	
C-45	レジディア新川Ⅱ	3.9	
C-46	レジディア目白	2.6	
C-47	レジディア葛西	7.0	
C-48	レジディア日本橋馬喰町	2.4	
C-49	レジディア杉並方南町	4.3	
C-50	レジディア新板橋	8.6	
C-51	レジディア木場	7.2	
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	4.4	
C-53	レジディア文京本駒込	3.5	
C-54	レジディア月島Ⅲ	4.0	
C-55	レジディア南千住	5.3	
C-56	レジディア荻窪	4.5	
C-57	レジディア門前仲町	7.6	

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
C-58	レジディア御茶ノ水	4.2	2017年7月31日
C-59	レジディア大森	1.8	
C-60	レジディア中村橋	4.5	
C-61	レジディア勝どき	4.9	
C-62	レジディア文京音羽II	4.0	
C-63	レジディア錦糸町III	9.6	
C-64	レジディア蒲田III	3.5	
C-65	レジディアタワー上池袋 (タワー棟)	2.9	
	レジディアタワー上池袋 (パーク棟)	5.4	
	レジディアタワー上池袋 (アネックス棟)	5.7	
C-66	レジディア高島平	4.8	
C-67	レジディア志村坂上	3.4	
C-68	レジディア志村坂上II	5.6	
C-69	レジディア志村坂上III	5.4	
C-70	レジディア池袋ウエスト	3.0	
C-71	レジディア大島	6.1	
C-72	レジディア町屋	3.2	
C-73	レジディア上野池之端	3.8	
C-74	レジディア練馬	3.9	
C-75	レジディア東日本橋	5.8	
C-76	レジディア中野	4.1	
C-77	レジディア荻窪II	5.1	
C-78	レジディア南雪谷	4.4	
C-79	レジディア秋葉原	5.1	
C-80	レジディア浅草吾妻橋	3.5	
C-81	レジディア大森III	3.1	
C-82	レジディア日本橋馬喰町II	3.8	
C-83	レジディア日本橋馬喰町III	3.7	
C-84	レジディア文京本郷III	4.7	
C-85	レジディア新御徒町II	1.9	
C-86	レジディア亀戸	5.9	
C-87	レジディア高円寺	3.9	
S-2	チェスターハウス川口	5.5	
S-4	レジディア東松戸	4.6	
S-5	レジディア新横浜	5.6	
S-7	レジディア調布	5.0	
S-11	東京・スチューデントハウス和光	10.2	

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
S-12	レジディア国分寺	2.9	2017年7月31日
S-14	レジディア横濱関内	8.4	
S-15	レジディア大倉山	5.3	
S-16	レジディア武蔵小杉	7.2	
S-17	レジディア船橋Ⅰ	3.6	
	レジディア船橋Ⅱ	3.4	
S-19	レジディア吉祥寺	9.1	
S-20	パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー	4.5	
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	6.4	
S-23	カレッジコート田無	7.7	
S-24	レジディア浦安	6.7	
S-25	レジディア南行徳	6.6	
S-26	レジディア浦安Ⅱ	7.5	
S-27	レジディア行徳	6.1	
S-28	レジディア川崎	4.7	
S-29	ココファン日吉	7.5	
S-30	レジディア相模原	6.8	
S-31	レジディア横濱馬車道	11.5	
S-32	レジディア本厚木	11.0	
S-33	レジディア船橋Ⅲ	5.0	
R-2	レジディア今出川	10.9	
R-4	レジディア東桜	3.4	
R-5	レジディア亀山	4.2	
R-6	レジディア緑地公園	5.7	
R-8	レジディア神戸ポートアイランド (サウス棟・センター棟)	6.8	
	レジディア神戸ポートアイランド (ノース棟)	6.7	
R-10	レジディア博多	3.4	
R-11	レジディア天神橋	8.3	
R-12	レジディア三宮東	3.2	
R-13	KC21ビル	2.4	
R-14	レジディア韮公園	6.6	
R-15	レジディア京都駅前	9.9	
R-16	レジディア高岳	3.5	
R-17	レジディア日比野	3.9	
R-19	レジディア天神南	4.9	
R-20	レジディア博多駅南	2.7	
R-21	レジディア久屋大通Ⅱ	5.0	

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
R-24	レジディア南一条	0.9	2017年7月31日
R-25	レジディア大通西	1.1	
R-26	レジディア北三条	1.4	
R-27	レジディア白壁東	4.1	
R-29	レジディア太秦	13.5	
R-30	レジディア泉	3.1	
R-31	レジディア円山北五条	1.2	
R-32	レジディア徳川	3.9	
R-34	レジディア大通公園	0.9	
R-35	レジディア谷町	7.5	
R-36	レジディア久屋大通	4.8	
R-37	レジディア仙台宮町	2.5	
R-38	レジディア広瀬通	2.8	
R-39	レジディア江戸堀	8.7	
R-40	レジディア京町堀	7.8	
R-41	レジディア江坂	4.8	
R-42	レジディア西新	2.6	
R-43	レジディア鶴舞	3.6	
R-44	レジディア神戸磯上	3.6	
R-45	レジディア北二条イースト	1.1	
R-46	レジディア心齋橋ウエスト	9.1	
R-47	レジディア丸の内	2.8	
R-48	レジディア札幌駅前	0.7	
R-49	レジディア御所東	8.9	
R-50	レジディア洛北	12.4	
R-51	レジディア都島Ⅰ・Ⅱ	7.1	
R-52	レジディアタワー仙台	2.3	
R-53	レジディア東桜Ⅱ	3.1	
R-54	レジディア榴岡 イースト棟	2.6	
	レジディア榴岡 ウェスト棟	2.7	
R-55	レジディア神戸元町	5.8	
R-56	レジディア仙台本町	2.3	
R-57	レジディア仙台原ノ町	2.1	
R-58	レジディア南一条イースト	1.1	
R-59	レジディア新大阪	6.2	
R-60	レジディア岡山駅前	1.7	
R-61	レジディア京都岡崎	14.1	

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
R-62	レジディア仙台一番町	2.4	2017年7月31日
R-63	レジディア北二条イーストⅡ	1.2	
R-64	レジディア高宮	6.1	
R-65	レジディア桑園	1.4	
R-66	レジディア天神	3.4	
R-67	レジディア薬院大通	4.5	
R-68	レジディア博多Ⅱ	1.8	
R-69	レジディア警固	2.3	
R-70	レジディア白壁	4.4	
R-71	レジディア栄	4.2	
R-72	レジディア千里藤白台	5.2	
R-73	レジディア千里万博公園	5.2	
ポートフォリオ全体		2.4	

E. 運用資産の資本的支出

a. 資本的支出の予定

本投資法人が保有する不動産及び不動産信託受益権に係る信託不動産に関し、現在計画されている改修等に伴う資本的支出の予定額のうち、主要なものは以下の通りです。なお、工事予定金額には、会計上の費用に区分される部分が含まれています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	予定期間	工事予定金額(百万円)		
			総額	当期 支払額	既支払 総額
レジディアタワー麻布十番 (東京都港区)	大規模修繕工事	自 2016年 6月 至 2018年 1月	182	18	18
レジディア荻窪 (東京都杉並区)	大規模修繕工事	自 2017年 2月 至 2017年10月	60	10	10
レジディア江坂 (大阪府吹田市)	大規模修繕工事	自 2017年 7月 至 2018年 1月	50	—	—
レジディア文京湯島 (東京都文京区)	大規模修繕工事	自 2017年 4月 至 2017年12月	47	—	—
レジディア目白 (東京都豊島区)	専有部リノベーション工事	自 2017年 7月 至 2018年 1月	24	—	—

b. 当期中に行った資本的支出

当期中に本投資法人が実施した資本的支出に該当する主要な工事は以下の通りです。当期中の資本的支出はポートフォリオ全体で499百万円であり、当期中のその他修繕にかかった費用560百万円とあわせ、合計1,059百万円の工事を実施しています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	実施期間	支出金額 (百万円)
レジディア新川 (東京都中央区)	大規模修繕工事	自 2017年 3月 至 2017年 7月	53
レジディア自由が丘 (東京都目黒区)	大規模修繕工事	自 2017年 1月 至 2017年 4月	49
レジディア世田谷弦巻 (東京都世田谷区)	大規模修繕工事	自 2016年12月 至 2017年 4月	41
その他不動産	リニューアル工事等		354
合計			499

(注) 百万円未満を切り捨てています。したがって、記載されている各数値の合計は上記表中の「合計」額と必ずしも一致しません。

c. 修繕積立金

本投資法人は物件毎に策定している中長期修繕計画に基づき、減価償却費等の余剰キャッシュ・フロー(利益の内部留保に伴うものを含みます。)の中から大規模な修繕等に充当するため、以下の通り金銭の積立てを行っています。

(単位: 百万円)

営業期間	第10期 自 2015年2月 1日 至 2015年7月31日	第11期 自 2015年8月 1日 至 2016年1月31日	第12期 自 2016年2月 1日 至 2016年7月31日	第13期 自 2016年8月 1日 至 2017年1月31日	第14期 自 2017年2月 1日 至 2017年7月31日
当期首積立金残高	1,614	1,423	1,658	1,970	2,144
当期積立額	534	584	605	625	696
当期積立金取崩額	725	349	292	451	801
次期繰越額	1,423	1,658	1,970	2,144	2,040

F. 賃貸借状況の概要

2017年7月31日現在における本投資法人の保有資産に係る賃貸借状況の概要は以下の通りです。

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
P-2	レジディア島津山	3,474.37	3,360.17	96.7	115	110	95.7	1	13,822	20,306
P-3	レジディア中目黒	1,694.18	1,694.18	100.0	88	88	100.0	1	7,876	8,184
P-4	レジディア世田谷弦巻	1,769.67	1,713.60	96.8	28	27	96.4	1	5,464	8,532
P-7	レジディア池尻大橋	1,423.38	1,321.71	92.9	42	39	92.9	1	5,766	7,090
P-9	レジディア九段下	2,845.89	2,815.52	98.9	86	85	98.8	1	11,305	17,533
P-10	レジディア幡ヶ谷	1,129.72	1,129.72	100.0	35	35	100.0	1	5,221	20,781
P-13	レジディア桜上水	1,201.37	1,157.41	96.3	39	38	97.4	1	5,323	8,911
P-14	レジディア北品川	2,897.99	2,897.99	100.0	120	120	100.0	1	12,106	12,610
P-15	レジディア代々木の杜	723.10	665.00	92.0	22	20	90.9	1	2,947	4,030
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	818.74	818.74	100.0	39	39	100.0	1	4,014	4,416
P-19	レオパレス宇田川町マンション	623.80	623.80	100.0	30	30	100.0	1	2,962	-
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	1,743.06	1,544.15	88.6	54	48	88.9	1	6,705	8,447
P-22	レジディア新宿イースト	1,219.08	1,145.69	94.0	48	45	93.8	1	4,834	6,813
P-23	レジディア神田岩本町	2,354.20	2,354.20	100.0	65	65	100.0	1	9,166	14,166
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	1,018.71	870.66	85.5	37	32	86.5	1	4,119	6,220
P-25	レジディア恵比寿	653.04	653.04	100.0	26	26	100.0	1	3,283	5,100
P-26	レジディア目黒	701.01	645.45	92.1	20	18	90.0	1	3,124	8,022
P-29	レジディア広尾Ⅱ	1,733.63	1,653.46	95.4	76	72	94.7	1	8,517	11,869
P-30	ピアネッタ汐留	2,274.19	2,153.83	94.7	67	63	94.0	1	10,038	20,936
P-31	レジディア駒沢大学	488.51	457.34	93.6	18	17	94.4	1	1,745	1,971
P-32	レジディア代々木	464.64	374.98	80.7	16	13	81.3	1	1,485	2,092
P-33	レジディア西新宿	478.57	430.83	90.0	19	17	89.5	1	1,869	2,402
P-34	レジディア経堂	509.66	423.38	83.1	15	13	86.7	1	1,394	2,178
P-35	レジディア大井町	1,249.56	1,224.63	98.0	48	47	97.9	1	5,401	7,973
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	2,194.56	2,085.72	95.0	61	57	93.4	1	11,344	32,010
P-37	レジディア上落合	1,740.50	1,699.10	97.6	70	68	97.1	1	6,827	10,279
P-38	レジディア東品川	2,588.01	2,565.87	99.1	122	121	99.2	1	11,131	16,227
P-39	レジディア目黒Ⅱ	1,448.84	1,243.12	85.8	34	29	85.3	1	5,305	7,212
P-40	レジディア虎ノ門	1,353.41	1,353.41	100.0	63	63	100.0	1	6,867	9,235
P-41	レジディア新御茶ノ水	1,422.45	1,422.45	100.0	52	52	100.0	1	6,260	7,992
P-42	レジディア神楽坂	1,182.34	1,117.24	94.5	52	49	94.2	1	4,846	6,558
P-43	レジディア大井町Ⅱ	1,321.76	1,194.27	90.4	40	36	90.0	1	5,324	8,534
P-45	レジディア自由が丘	1,435.93	1,228.45	85.6	28	24	85.7	1	4,896	6,736
P-47	レジディア水道橋	3,039.14	3,039.14	100.0	65	65	100.0	1	12,395	19,375
P-48	レジディアタワー乃木坂	3,485.00	3,280.00	94.1	68	64	94.1	1	16,151	24,841
P-49	レジディア赤坂	1,352.02	1,352.02	100.0	37	37	100.0	1	6,745	8,390
P-50	レジディア西麻布	7,078.64	6,909.25	97.6	125	120	96.0	1	32,836	84,073
P-51	レジディア代官山	2,067.08	1,915.05	92.6	42	38	90.5	1	8,879	11,531

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
P-52	レジディア市ヶ谷	3,003.34	2,651.97	88.3	85	77	90.6	1	11,314	16,674
P-53	レジディア六本木檜町公園	4,863.22	4,524.15	93.0	89	84	94.4	1	18,470	32,881
P-55	レジディアタワー目黒不動前	21,019.77	21,019.77	100.0	358	358	100.0	1	72,298	142,904
P-56	レジディア三軒茶屋	2,847.19	2,767.21	97.2	78	76	97.4	1	14,132	23,759
P-58	レジディア南青山	782.33	782.33	100.0	13	13	100.0	1	2,905	3,944
P-59	レジディア神田東	2,544.25	2,323.96	91.3	64	59	92.2	1	8,575	12,590
P-60	レジディア東麻布	1,582.54	1,582.54	100.0	31	31	100.0	1	6,788	8,426
P-61	レジディア恵比寿南	2,023.88	1,973.81	97.5	39	38	97.4	1	9,244	12,976
P-62	レジディアタワー麻布十番	7,207.18	6,820.91	94.6	113	105	92.9	1	29,924	51,664
P-63	レジディア渋谷	1,285.42	1,225.81	95.4	40	38	95.0	1	6,343	12,144
P-64	レジディア中延	2,855.06	2,814.06	98.6	65	64	98.5	1	10,124	16,674
P-65	レジディア麻布台	1,732.06	1,732.06	100.0	47	47	100.0	1	8,212	10,946
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	2,023.20	1,897.84	93.8	48	45	93.8	1	7,982	11,515
P-67	レジディア神田	1,534.57	1,534.57	100.0	43	43	100.0	1	6,384	9,911
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	1,933.54	1,823.14	94.3	34	32	94.1	1	6,238	9,147
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	2,478.31	2,400.73	96.9	74	71	95.9	1	9,629	12,758
P-70	レジディア広尾南	1,035.75	1,035.75	100.0	26	26	100.0	1	4,641	6,352
P-72	レジディア目白御留山	1,679.94	1,679.94	100.0	19	19	100.0	1	5,152	9,087
P-73	レジディア芝浦	8,455.30	7,880.17	93.2	153	143	93.5	1	24,949	37,866
P-74	レジディア御殿山	1,228.15	1,165.43	94.9	16	15	93.8	1	4,396	7,735
P-75	レジディア祐天寺	5,423.36	5,423.36	100.0	118	118	100.0	1	24,667	57,541
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	13,490.67	12,926.20	95.8	191	182	95.3	1	48,262	104,739
P-79	レジディア上目黒	1,473.68	1,393.37	94.6	16	15	93.8	1	4,578	9,874
P-81	ウインザーハウス広尾	2,172.91	1,987.31	91.5	12	11	91.7	1	7,940	19,430
P-84	レジディア北新宿	2,173.62	1,922.94	88.5	26	23	88.5	1	6,451	7,735
P-85	レジディア駒沢	1,182.47	1,182.47	100.0	59	59	100.0	1	4,682	14,047
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	3,898.10	3,808.46	97.7	72	70	97.2	1	12,774	27,353
P-87	レジディア市谷薬王寺	2,169.57	2,113.90	97.4	98	95	96.9	1	10,589	18,602
P-88	レジディア用賀	1,996.81	1,971.75	98.7	66	65	98.5	1	7,979	12,204
P-89	レジディアタワー中目黒	3,989.13	3,829.50	96.0	70	67	95.7	1	18,087	25,020
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	4,548.96	4,485.20	98.6	167	165	98.8	1	19,679	40,288
P-91	レジディア目黒Ⅲ	1,206.38	1,176.13	97.5	31	30	96.8	1	5,333	13,436
P-92	レジディア自由が丘Ⅱ	1,127.78	1,006.57	89.3	17	14	82.4	1	4,007	20,007
P-93	レジディア九段下Ⅱ	1,612.65	1,574.12	97.6	48	47	97.9	1	6,969	10,403
P-94	レジディア大森Ⅱ	2,171.74	2,129.20	98.0	90	88	97.8	1	9,035	13,566
P-95	レジディア白金高輪	1,888.07	1,862.87	98.7	53	52	98.1	1	8,200	11,476
P-96	レジディア中落合	5,529.19	5,377.33	97.3	187	182	97.3	1	19,285	24,885
P-97	レジディア中目黒Ⅱ	1,259.45	1,234.56	98.0	50	49	98.0	1	5,875	9,070
P-98	アルティスコート南青山	1,717.68	1,717.68	100.0	23	23	100.0	1	8,613	15,242

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
P-99	レジディア四谷三丁目	2,915.94	2,850.22	97.7	90	88	97.8	1	12,948	27,360
P-100	レジディア高輪桂坂	1,037.58	991.82	95.6	45	43	95.6	1	4,565	7,436
P-101	レジディア恵比寿Ⅲ	644.36	644.36	100.0	26	26	100.0	1	3,248	5,097
P-102	レジディア新宿御苑	844.76	844.76	100.0	38	38	100.0	1	3,979	6,910
P-103	レジディア南品川	1,515.01	1,463.31	96.6	50	48	96.0	1	5,842	8,011
P-104	チェスターコート御茶ノ水	3,756.36	3,673.82	97.8	118	115	97.5	1	16,934	25,692
P-105	レジディア神田岩本町Ⅱ	1,841.16	1,809.31	98.3	48	47	97.9	1	6,892	10,092
P-106	レジディア品川	1,224.18	1,140.30	93.1	36	33	91.7	1	4,821	7,863
P-107	レジディア代々木Ⅱ	875.22	813.68	93.0	31	29	93.5	1	3,751	4,615
P-108	レジディア中延Ⅱ	1,006.02	965.82	96.0	44	42	95.5	1	4,263	4,599
P-109	レジディア御茶ノ水Ⅱ	932.90	882.30	94.6	28	27	96.4	1	3,892	4,747
P-110	レジディア三宿	1,196.75	1,121.33	93.7	42	39	92.9	1	5,212	9,717
C-1	レジディア三越前	2,552.07	2,552.07	100.0	105	105	100.0	1	10,891	16,618
C-2	レジディア蒲田	4,110.54	3,999.85	97.3	166	162	97.6	1	15,607	27,659
C-3	レジディア池袋	2,207.63	2,102.36	95.2	60	57	95.0	1	7,738	11,097
C-4	レジディア文京本郷	2,165.35	2,165.35	100.0	65	65	100.0	1	9,330	14,798
C-5	レジディア浅草橋	1,816.14	1,761.11	97.0	47	46	97.9	1	6,314	9,857
C-6	メゾンエクレール江古田	1,616.64	1,462.56	90.5	94	85	90.4	1	5,232	7,108
C-7	レジディア上野御徒町	4,009.27	3,712.20	92.6	127	118	92.9	1	15,316	35,452
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	1,960.40	1,917.20	97.8	70	69	98.6	1	8,228	11,859
C-9	レジディア両国	1,378.84	1,378.84	100.0	48	48	100.0	1	5,172	9,162
C-10	レジディア東銀座	4,871.02	4,696.38	96.4	169	161	95.3	1	22,938	7,375
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	3,541.09	3,520.35	99.4	137	136	99.3	1	15,996	40,373
C-13	レジディア大森東	1,928.71	1,845.70	95.7	81	78	96.3	1	8,957	26,394
C-15	レジディア錦糸町	4,326.80	4,286.78	99.1	157	156	99.4	1	19,257	41,478
C-16	レジディア根岸	1,571.54	1,515.35	96.4	28	27	96.4	1	4,329	5,994
C-17	レジディア新川	2,764.70	2,658.60	96.2	83	80	96.4	1	10,220	13,724
C-18	レジディア上池袋	979.04	958.39	97.9	44	43	97.7	1	3,470	4,657
C-19	レジディア新中野	615.28	512.86	83.4	24	21	87.5	1	2,039	3,512
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	1,368.01	1,293.20	94.5	63	60	95.2	1	5,464	6,316
C-22	レジディア築地	2,043.00	2,043.00	100.0	54	54	100.0	1	8,191	12,563
C-23	レジディア笹塚	2,855.98	2,804.38	98.2	96	94	97.9	1	10,250	15,713
C-24	レジディア京橋	1,440.11	1,440.11	100.0	52	52	100.0	1	6,333	6,667
C-25	レジディア多摩川	2,137.41	2,094.79	98.0	98	96	98.0	1	7,445	11,746
C-26	レジディア後楽園	770.11	744.38	96.7	31	30	96.8	1	3,396	8,744
C-27	レジディア銀座東	2,824.17	2,746.51	97.3	94	92	97.9	1	10,584	14,872
C-28	レジディア王子	1,659.09	1,659.09	100.0	61	61	100.0	1	5,550	6,481
C-29	レジディア目白Ⅱ	1,450.16	1,408.60	97.1	63	61	96.8	1	5,780	8,166
C-31	レジディア月島	1,694.38	1,608.68	94.9	40	38	95.0	1	5,790	8,321
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	1,929.24	1,883.96	97.7	78	76	97.4	1	7,396	13,234

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
C-33	レジディア月島Ⅱ	3,074.47	2,995.28	97.4	105	102	97.1	1	12,869	17,358
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	3,394.21	3,242.39	95.5	99	95	96.0	1	11,500	17,095
C-35	レジディア文京音羽	5,970.11	5,372.58	90.0	104	93	89.4	1	17,038	15,160
C-36	レジディア文京千石	1,104.50	1,041.86	94.3	33	31	93.9	1	4,065	6,180
C-37	レジディア文京湯島	1,623.62	1,592.22	98.1	39	38	97.4	1	6,037	10,801
C-38	レジディア池上	764.84	764.84	100.0	19	19	100.0	1	2,316	2,955
C-39	レジディア日本橋人形町	848.24	776.67	91.6	25	23	92.0	1	3,187	5,504
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	2,117.47	2,006.44	94.8	45	43	95.6	1	7,280	12,656
C-41	レジディア入谷	1,826.54	1,796.38	98.3	49	48	98.0	1	6,008	8,986
C-42	レジディア日本橋浜町	1,915.92	1,872.40	97.7	45	44	97.8	1	6,931	9,033
C-43	レジディア新御徒町	2,531.81	2,531.81	100.0	69	69	100.0	1	9,343	14,094
C-44	レジディア千鳥町	2,105.15	1,931.29	91.7	60	55	91.7	1	6,639	8,963
C-45	レジディア新川Ⅱ	2,119.34	2,043.88	96.4	36	35	97.2	1	7,055	9,320
C-46	レジディア目白	13,069.70	12,664.43	96.9	162	153	94.4	1	33,931	104,041
C-47	レジディア葛西	2,177.89	2,028.24	93.1	29	27	93.1	1	4,086	7,546
C-48	レジディア日本橋馬喰町	8,502.12	8,250.18	97.0	132	127	96.2	1	29,664	51,291
C-49	レジディア杉並方南町	6,953.96	6,657.49	95.7	194	187	96.4	1	23,421	25,280
C-50	レジディア新板橋	1,413.22	1,413.22	100.0	67	67	100.0	1	4,956	14,869
C-51	レジディア木場	3,255.00	3,213.00	98.7	155	153	98.7	1	12,858	20,463
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	1,296.27	1,296.27	100.0	52	52	100.0	1	6,236	7,335
C-53	レジディア文京本駒込	3,488.24	3,375.03	96.8	98	95	96.9	1	12,799	20,704
C-54	レジディア月島Ⅲ	3,152.45	3,085.49	97.9	119	117	98.3	1	14,928	37,008
C-55	レジディア南千住	10,097.88	9,986.58	98.9	175	172	98.3	1	25,990	42,860
C-56	レジディア荻窪	2,830.20	2,777.40	98.1	101	99	98.0	1	9,977	16,394
C-57	レジディア門前仲町	1,458.45	1,372.70	94.1	68	64	94.1	1	5,687	9,353
C-58	レジディア御茶ノ水	3,164.96	3,043.68	96.2	80	77	96.3	1	11,914	18,516
C-59	レジディア大森	1,528.00	1,507.66	98.7	75	74	98.7	1	6,866	9,333
C-60	レジディア中村橋	1,501.41	1,481.16	98.7	66	65	98.5	1	6,250	13,586
C-61	レジディア勝どき	2,750.82	2,552.03	92.8	55	51	92.7	1	9,775	28,932
C-62	レジディア文京音羽Ⅱ	3,063.83	3,012.14	98.3	89	88	98.9	1	13,048	29,597
C-63	レジディア錦糸町Ⅲ	1,072.75	1,072.75	100.0	51	51	100.0	1	4,182	7,908
C-64	レジディア蒲田Ⅲ	1,404.35	1,404.35	100.0	53	53	100.0	1	5,609	10,184
C-65	レジディアタワー上池袋	31,250.61	30,629.46	98.0	472	461	97.7	1	112,543	462,445
C-66	レジディア高島平	977.96	977.96	100.0	45	45	100.0	1	2,698	2,812
C-67	レジディア志村坂上	995.37	995.37	100.0	44	44	100.0	1	3,014	3,014
C-68	レジディア志村坂上Ⅱ	2,066.19	2,066.19	100.0	94	94	100.0	1	5,893	5,987
C-69	レジディア志村坂上Ⅲ	796.76	796.76	100.0	36	36	100.0	1	2,268	2,268
C-70	レジディア池袋ウエスト	1,996.47	1,882.96	94.3	72	68	94.4	1	6,858	10,898
C-71	レジディア大島	1,824.39	1,824.39	100.0	87	87	100.0	1	7,080	10,770
C-72	レジディア町屋	2,640.34	2,640.34	100.0	55	55	100.0	1	6,849	8,365

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
C-73	レジディア上野池之端	2,426.47	2,396.22	98.8	71	70	98.6	1	8,755	11,801
C-74	レジディア練馬	1,073.44	1,073.44	100.0	34	34	100.0	1	3,010	3,223
C-75	レジディア東日本橋	631.56	631.56	100.0	22	22	100.0	1	2,379	4,069
C-76	レジディア中野	825.84	825.84	100.0	30	30	100.0	1	3,552	5,901
C-77	レジディア荻窪Ⅱ	735.10	735.10	100.0	36	36	100.0	1	2,270	6,810
C-78	レジディア南雪谷	2,031.36	1,879.32	92.5	58	54	93.1	1	6,512	12,763
C-79	レジディア秋葉原	1,415.80	1,347.18	95.2	40	38	95.0	1	5,285	7,013
C-80	レジディア浅草吾妻橋	1,323.50	1,300.37	98.3	60	59	98.3	1	5,200	7,734
C-81	レジディア大森Ⅲ	1,586.48	1,526.15	96.2	65	63	96.9	1	6,725	8,974
C-82	レジディア日本橋馬喰町Ⅱ	2,412.99	2,272.76	94.2	77	72	93.5	1	9,442	23,125
C-83	レジディア日本橋馬喰町Ⅲ	2,735.04	2,619.74	95.8	55	53	96.4	1	9,572	14,258
C-84	レジディア文京本郷Ⅲ	1,631.73	1,606.42	98.4	48	47	97.9	1	7,867	16,678
C-85	レジディア新御徒町Ⅱ	5,392.13	5,348.27	99.2	100	99	99.0	1	21,251	122,615
C-86	レジディア亀戸	3,493.15	3,364.63	96.3	129	124	96.1	1	13,645	33,293
C-87	レジディア高円寺	1,768.19	1,594.36	90.2	58	52	89.7	1	6,129	6,139
S-2	チェスターハウス川口	2,023.11	1,971.03	97.4	39	38	97.4	1	4,234	5,935
S-4	レジディア東松戸	3,431.44	3,274.44	95.4	44	42	95.5	1	6,424	10,617
S-5	レジディア新横浜	3,277.62	3,277.62	100.0	131	131	100.0	1	9,850	10,272
S-7	レジディア調布	1,750.49	1,711.33	97.8	41	40	97.6	1	5,643	19,175
S-11	東京・スチューデントハウス和光	1,684.02	1,684.02	100.0	127	127	100.0	1	4,363	8,890
S-12	レジディア国分寺	879.44	851.44	96.8	33	32	97.0	1	2,982	5,030
S-14	レジディア横濱関内	2,359.60	2,220.77	94.1	102	96	94.1	1	8,235	12,077
S-15	レジディア大倉山	1,334.56	1,334.56	100.0	64	64	100.0	1	4,284	4,294
S-16	レジディア武蔵小杉	2,560.40	2,483.78	97.0	68	65	95.6	1	8,971	14,959
S-17	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	4,567.44	4,567.44	100.0	172	172	100.0	1	14,885	35,736
S-19	レジディア吉祥寺	2,214.73	2,124.63	95.9	48	46	95.8	1	7,402	10,938
S-20	パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー	26,082.53	26,082.53	100.0	416	416	100.0	1	87,665	63,500
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	5,433.40	5,433.40	100.0	78	78	100.0	1	11,784	68,700
S-23	カレッジコート田無	1,136.09	1,136.09	100.0	91	91	100.0	1	5,460	16,380
S-24	レジディア浦安	3,692.76	3,608.76	97.7	146	142	97.3	1	13,203	44,905
S-25	レジディア南行徳	1,785.00	1,701.00	95.3	85	81	95.3	1	5,542	8,867
S-26	レジディア浦安Ⅱ	1,554.00	1,512.00	97.3	74	72	97.3	1	5,019	7,330
S-27	レジディア行徳	1,569.74	1,527.74	97.3	75	73	97.3	1	5,297	9,248
S-28	レジディア川崎	2,644.73	2,621.88	99.1	104	103	99.0	1	9,850	16,205
S-29	ココファン日吉	5,247.90	5,247.90	100.0	85	85	100.0	1	7,500	-
S-30	レジディア相模原	2,913.01	2,913.01	100.0	111	111	100.0	1	7,037	7,093
S-31	レジディア横濱馬車道	1,793.05	1,793.05	100.0	28	28	100.0	1	5,718	30,939
S-32	レジディア本厚木	1,215.90	1,215.90	100.0	49	49	100.0	1	3,980	8,449
S-33	レジディア船橋Ⅲ	972.21	972.21	100.0	43	43	100.0	1	3,354	7,610

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
R-2	レジディア今出川	3,714.11	3,714.11	100.0	154	154	100.0	1	9,240	16,372
R-4	レジディア東桜	3,084.03	2,786.04	90.3	91	82	90.1	1	6,778	8,415
R-5	レジディア亀山	6,065.11	6,065.11	100.0	182	182	100.0	1	8,710	2,354
R-6	レジディア緑地公園	2,391.35	2,206.57	92.3	44	41	93.2	1	4,735	5,755
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	9,708.00	9,708.00	100.0	404	404	100.0	1	20,684	21,044
R-10	レジディア博多	3,955.24	3,930.33	99.4	155	154	99.4	1	8,027	10,391
R-11	レジディア天神橋	2,113.91	1,880.32	88.9	78	69	88.5	1	5,120	5,244
R-12	レジディア三宮東	5,698.03	5,609.87	98.5	161	159	98.8	1	14,324	16,041
R-13	KC21ビル	2,716.11	2,690.02	99.0	79	78	98.7	1	5,966	13,053
R-14	レジディア靱公園	2,741.46	2,656.14	96.9	94	92	97.9	1	7,697	7,423
R-15	レジディア京都駅前	4,010.85	3,830.21	95.5	116	111	95.7	1	12,355	33,453
R-16	レジディア高岳	5,944.56	5,713.86	96.1	198	191	96.5	1	15,651	18,847
R-17	レジディア日比野	7,598.40	7,482.90	98.5	124	122	98.4	1	9,823	14,418
R-19	レジディア天神南	3,179.96	3,066.39	96.4	56	54	96.4	1	5,876	5,770
R-20	レジディア博多駅南	1,606.29	1,508.34	93.9	39	37	94.9	1	2,389	2,299
R-21	レジディア久屋大通Ⅱ	1,930.70	1,930.70	100.0	38	38	100.0	1	4,499	5,774
R-24	レジディア南一条	5,928.51	5,865.28	98.9	179	177	98.9	1	11,850	13,256
R-25	レジディア大通西	4,512.24	4,162.13	92.2	103	95	92.2	1	8,195	14,836
R-26	レジディア北三条	3,867.60	3,749.31	96.9	100	98	98.0	1	7,641	8,101
R-27	レジディア白壁東	2,709.97	2,628.49	97.0	33	32	97.0	1	5,094	7,322
R-29	レジディア太秦	3,201.93	3,077.67	96.1	48	46	95.8	1	4,970	9,965
R-30	レジディア泉	9,715.22	8,814.93	90.7	122	110	90.2	1	20,304	35,916
R-31	レジディア円山北五条	3,920.00	3,622.62	92.4	56	52	92.9	1	6,555	7,237
R-32	レジディア徳川	2,282.49	2,282.49	100.0	27	27	100.0	1	4,672	7,610
R-34	レジディア大通公園	6,230.49	6,026.65	96.7	109	105	96.3	1	13,302	36,393
R-35	レジディア谷町	2,655.18	2,604.17	98.1	108	106	98.1	1	7,484	5,649
R-36	レジディア久屋大通	1,684.19	1,604.18	95.2	57	54	94.7	1	4,578	4,810
R-37	レジディア仙台宮町	2,005.48	2,005.48	100.0	67	67	100.0	1	3,658	3,927
R-38	レジディア広瀬通	1,564.29	1,564.29	100.0	63	63	100.0	1	3,498	3,639
R-39	レジディア江戸堀	3,369.51	3,188.18	94.6	127	120	94.5	1	9,141	11,392
R-40	レジディア京町堀	2,398.90	2,368.08	98.7	84	83	98.8	1	6,773	7,402
R-41	レジディア江坂	2,177.04	2,017.16	92.7	68	62	91.2	1	5,830	6,299
R-42	レジディア西新	7,282.78	7,070.24	97.1	173	168	97.1	1	16,401	28,929
R-43	レジディア鶴舞	3,116.98	2,996.03	96.1	122	117	95.9	1	8,674	13,535
R-44	レジディア神戸磯上	6,714.74	6,189.24	92.2	196	183	93.4	1	16,771	22,700
R-45	レジディア北二条イースト	3,808.98	3,808.98	100.0	56	56	100.0	1	6,737	7,080
R-46	レジディア心齋橋ウエスト	4,243.06	3,935.24	92.7	97	91	93.8	1	10,904	16,236
R-47	レジディア丸の内	2,349.52	2,213.63	94.2	86	81	94.2	1	5,978	8,384
R-48	レジディア札幌駅前	6,088.03	5,854.38	96.2	168	162	96.4	1	11,593	13,129
R-49	レジディア御所東	2,601.26	2,342.77	90.1	57	51	89.5	1	7,046	9,114

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
R-50	レジディア洛北	2,101.83	1,996.44	95.0	75	72	96.0	1	5,361	4,816
R-51	レジディア都島I・II	12,724.11	12,236.12	96.2	178	171	96.1	1	22,528	31,421
R-52	レジディアタワー仙台	5,088.45	4,870.54	95.7	67	64	95.5	1	10,764	10,329
R-53	レジディア東桜II	8,467.67	7,721.52	91.2	127	117	92.1	1	18,276	19,871
R-54	レジディア榴岡	5,415.90	5,298.24	97.8	168	165	98.2	1	12,786	23,888
R-55	レジディア神戸元町	2,373.77	2,206.04	92.9	85	80	94.1	1	6,663	7,848
R-56	レジディア仙台本町	3,143.80	3,091.00	98.3	105	103	98.1	1	8,362	16,266
R-57	レジディア仙台原ノ町	2,111.76	2,086.50	98.8	72	71	98.6	1	4,878	8,914
R-58	レジディア南一条イースト	4,063.96	4,063.96	100.0	85	85	100.0	1	7,553	9,350
R-59	レジディア新大阪	5,300.36	5,300.36	100.0	208	208	100.0	1	14,595	30,057
R-60	レジディア岡山駅前	3,063.96	3,063.96	100.0	108	108	100.0	1	5,788	5,865
R-61	レジディア京都岡崎	621.98	621.98	100.0	23	23	100.0	1	1,565	1,589
R-62	レジディア仙台一番町	3,184.61	3,184.61	100.0	103	103	100.0	1	7,004	7,149
R-63	レジディア北二条イーストII	2,296.58	2,158.15	94.0	51	48	94.1	1	4,048	4,435
R-64	レジディア高宮	1,556.02	1,386.99	89.1	51	46	90.2	1	2,782	1,831
R-65	レジディア桑園	1,944.70	1,910.71	98.3	60	59	98.3	1	3,323	3,430
R-66	レジディア天神	3,175.04	2,958.56	93.2	88	82	93.2	1	6,257	5,553
R-67	レジディア薬院大通	3,221.40	3,115.20	96.7	91	88	96.7	1	6,571	5,564
R-68	レジディア博多II	3,592.60	3,568.20	99.3	124	123	99.2	1	7,823	6,568
R-69	レジディア警固	2,293.82	2,265.02	98.7	86	85	98.8	1	5,607	7,700
R-70	レジディア白壁	2,449.20	2,291.44	93.6	70	66	94.3	1	5,374	7,016
R-71	レジディア栄	1,805.98	1,618.34	89.6	77	69	89.6	1	4,627	3,289
R-72	レジディア千里藤白台	3,034.56	3,034.56	100.0	90	90	100.0	1	6,544	7,272
R-73	レジディア千里万博公園	5,386.39	5,386.39	100.0	68	68	100.0	1	10,037	-
合計		781,760.64	757,235.84	96.9	20,842	20,218	97.0	260	2,491,163	4,441,555

最近5年の稼働率(%) (注9)	第5期末(2013年1月31日)	96.4
	第6期末(2013年7月31日)	96.5
	第7期末(2014年1月31日)	96.5
	第8期末(2014年7月31日)	95.9
	第9期末(2015年1月31日)	96.5
	第10期末(2015年7月31日)	96.4
	第11期末(2016年1月31日)	96.7
	第12期末(2016年7月31日)	96.6
	第13期末(2017年1月31日)	96.6
	第14期末(2017年7月31日)	96.9

(注1) 「賃貸可能面積」は、建物ごとの総賃貸可能面積を意味し、土地(平面駐車場)の賃貸可能面積を含まず、賃貸借契約書又は当該物件の図面に表示されているものを記載しています。

(注2) 「賃貸面積」は、2017年7月31日現在、賃貸可能面積のうち賃貸が行われている面積を記載しています。マスターリース種別(前記「5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 投資不動産物件 C. 個別不動産等の損益状況」をご参照ください。)がパス・スルー型の場合には、実際にエンド・テナントとの間で賃貸借契約が締結され、賃貸が行われている面積を記載しており、原則として、マスターリース会社又は各不動産若しくは信託不動産所有者とエンド・テナントの間の賃貸借契約書に表示されている賃貸面積に基づいています。マスターリース種別が賃料保証型の場合には、原則として、賃料保証対象となっている面積を記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、マスターリース会社又は各不動産若しくは信託不動産所有者とエンド・テナントの間の賃貸借契約書に表示された賃貸面積及び賃料保証の対象となっている面積の合計を記載しています。なお、賃貸借契約書の記載に明白な誤謬がある場合、賃貸借契約書に面積の表示がない場合等には、竣工図等に基づき記載しています。

- (注3) 「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」×100の式によります。なお、小数点第2位を四捨五入して記載しています。
- (注4) 「賃貸可能戸数」は、賃貸可能な戸数、賃料保証物件については、賃借人が転貸可能な戸数を記載しています。
- (注5) 「戸数稼働率」は、「賃貸戸数」÷「賃貸可能戸数」×100の式によります。なお、小数点第2位を四捨五入して記載しています。
- (注6) 「テナントの総数」は、マスターリース会社とマスターリース契約が締結されている場合、テナント数は1として記載しています。なお、2017年7月31日現在の本投資法人の保有資産全てについてマスターリース契約が締結されているので、「テナントの総数」の「合計」欄には、マスターリース契約数の合計を記載しており、マスターリース会社の合計は13社となります。
- (注7) 「月額賃料」欄は、マスターリース種別（前記「5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 投資不動産物件 C. 個別不動産等の損益状況」をご参照ください。）がパス・スルー型の場合、原則として、2017年7月31日現在においてマスターリース会社又は本投資法人若しくは信託受託者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約書等に表示された月間賃料（共益費は含みますが、月極駐車場やトランクルーム等の附属施設の使用料は除きます。）の合計額（以下、本注記において「パス・スルー型月額賃料」といいます。）を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証型の場合、原則として、2017年7月31日現在においてマスターリース会社と各不動産若しくは信託不動産所有者との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書又はマスターリース会社とマスターリース会社より一括転貸を受けている転借人との間で締結されている賃料保証を付した転貸借契約書に表示された月間保証賃料（共益費は含みます（共益費が固定額でない場合は除きます。）が、月極駐車場やトランクルーム等の附属施設の使用料は除きます。）の合計額（以下、本注記において「賃料保証型月額賃料」といいます。）を記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、パス・スルー型月額賃料及び賃料保証型月額賃料の合計額を記載しています。なお、千円未満は切り捨てて、消費税等は除いて記載しています。
- (注8) 「敷金等」欄には、原則としてマスターリース種別（前記「5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 投資不動産物件 C. 個別不動産等の損益状況」をご参照ください。）がパス・スルー型の場合、原則として、2017年7月31日現在においてマスターリース会社又は本投資法人若しくは信託受託者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約に基づく各エンド・テナントの敷金・保証金等の2017年7月31日現在における残高の合計（以下、本注記において「パス・スルー型敷金・保証金等」といいます。）を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。ただし、各賃貸借契約において、敷引又は敷金償却等の特約により返還不要な部分がある場合には、当該金額控除後の金額を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証型の場合、2017年7月31日現在においてマスターリース会社と各不動産若しくは信託不動産所有者との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書又はマスターリース会社とマスターリース会社より一括転貸を受けている転借人との間で締結されている賃料保証を付した転貸借契約書に基づく敷金・保証金等の2017年7月31日現在における残高（以下、本注記において「賃料保証型敷金・保証金等」といいます。）を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、パス・スルー型敷金・保証金等及び賃料保証型敷金・保証金等の合計額を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。
- (注9) 「最近5年の稼働率」とは、各時点における「総賃貸可能面積の合計」に占める「総賃貸面積の合計」の割合（小数点第2位を四捨五入）をそれぞれ示しています。

G. 稼働率の推移

不動産等に係る稼働率の推移は以下の通りです。

物件番号	物件名称	2017年 2月末 (%)	2017年 3月末 (%)	2017年 4月末 (%)	2017年 5月末 (%)	2017年 6月末 (%)	2017年 7月末 (%)
P-2	レジディア島津山	98.0	96.6	93.2	95.8	96.5	96.7
P-3	レジディア中目黒	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-4	レジディア世田谷弦巻	96.4	93.2	90.1	90.1	96.8	96.8
P-7	レジディア池尻大橋	92.8	97.8	92.8	90.0	97.8	92.9
P-9	レジディア九段下	97.7	100.0	96.6	98.9	98.9	98.9
P-10	レジディア幡ヶ谷	94.7	100.0	94.4	98.1	95.4	100.0
P-13	レジディア桜上水	98.1	100.0	92.2	94.3	100.0	96.3
P-14	レジディア北品川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-15	レジディア代々木の杜	85.1	85.1	88.5	94.3	100.0	92.0
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	95.0	92.5	95.0	92.5	97.5	100.0
P-19	レオパレス宇田川町マンション	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	96.9	96.9	95.7	95.7	87.5	88.6
P-22	レジディア新宿イースト	96.0	93.9	92.0	89.9	92.0	94.0
P-23	レジディア神田岩本町	98.1	99.0	97.7	94.5	94.2	100.0
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	95.0	95.0	89.6	92.6	87.2	85.5
P-25	レジディア恵比寿	95.8	95.8	100.0	100.0	100.0	100.0
P-26	レジディア目黒	91.9	96.0	73.5	100.0	92.1	92.1
P-29	レジディア広尾Ⅱ	100.0	96.5	94.1	91.8	95.4	95.4
P-30	ピアネッタ汐留	100.0	98.7	97.3	96.7	91.4	94.7
P-31	レジディア駒沢大学	95.1	95.1	95.1	95.1	88.7	93.6
P-32	レジディア代々木	85.7	93.0	93.0	86.1	86.1	80.7
P-33	レジディア西新宿	94.3	100.0	100.0	94.3	85.7	90.0
P-34	レジディア経堂	100.0	91.5	83.1	74.6	74.6	83.1
P-35	レジディア大井町	97.8	98.0	91.7	93.8	91.7	98.0
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	100.0	98.9	96.4	93.8	95.2	95.0
P-37	レジディア上落合	100.0	97.6	97.6	100.0	97.6	97.6
P-38	レジディア東品川	94.3	99.2	99.1	95.0	97.5	99.1
P-39	レジディア目黒Ⅱ	100.0	98.0	98.3	95.9	86.8	85.8
P-40	レジディア虎ノ門	96.9	96.8	95.2	96.8	98.4	100.0
P-41	レジディア新御茶ノ水	97.0	100.0	96.8	100.0	100.0	100.0
P-42	レジディア神楽坂	100.0	94.5	94.5	94.4	96.3	94.5
P-43	レジディア大井町Ⅱ	97.5	100.0	95.4	97.7	92.9	90.4
P-45	レジディア自由が丘	92.3	88.5	88.4	80.7	92.3	85.6
P-47	レジディア水道橋	98.9	100.0	97.0	95.6	97.5	100.0
P-48	レジディアタワー乃木坂	97.0	97.6	97.2	97.2	98.8	94.1
P-49	レジディア赤坂	96.7	94.9	96.6	98.3	100.0	100.0
P-50	レジディア西麻布	96.0	97.9	97.1	96.4	96.4	97.6
P-51	レジディア代官山	90.9	89.6	93.8	92.3	96.8	92.6
P-52	レジディア市ヶ谷	98.3	97.0	95.5	93.8	93.7	88.3

物件 番号	物件名称	2017年 2月末 (%)	2017年 3月末 (%)	2017年 4月末 (%)	2017年 5月末 (%)	2017年 6月末 (%)	2017年 7月末 (%)
P-53	レジディア六本木檜町公園	94.0	95.0	96.2	95.8	94.2	93.0
P-55	レジディアタワー目黒不動前	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-56	レジディア三軒茶屋	96.4	95.3	93.3	93.3	97.3	97.2
P-58	レジディア南青山	93.3	93.3	89.2	89.2	100.0	100.0
P-59	レジディア神田東	98.5	98.0	98.4	96.8	95.2	91.3
P-60	レジディア東麻布	90.6	93.5	97.1	96.8	100.0	100.0
P-61	レジディア恵比寿南	93.4	97.8	91.9	94.2	100.0	97.5
P-62	レジディアタワー麻布十番	98.6	98.5	97.2	97.1	95.5	94.6
P-63	レジディア渋谷	90.9	94.8	97.4	97.4	94.8	95.4
P-64	レジディア中延	98.3	97.1	95.5	96.8	95.4	98.6
P-65	レジディア麻布台	98.4	98.4	98.4	97.5	97.4	100.0
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	97.9	91.7	95.8	95.9	93.8	93.8
P-67	レジディア神田	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	96.8	96.8	100.0	100.0	94.3	94.3
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	96.7	97.7	95.7	93.5	95.9	96.9
P-70	レジディア広尾南	100.0	96.2	96.2	96.2	96.2	100.0
P-72	レジディア目白御留山	100.0	100.0	100.0	94.9	95.0	100.0
P-73	レジディア芝浦	92.8	94.1	92.9	92.7	93.3	93.2
P-74	レジディア御殿山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	94.9
P-75	レジディア祐天寺	96.4	98.1	98.3	98.9	99.5	100.0
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバン ライving	98.3	97.0	94.5	94.2	94.9	95.8
P-79	レジディア上目黒	94.6	94.6	94.6	94.6	94.6	94.6
P-81	ウインザーハウス広尾	74.4	82.9	91.5	100.0	100.0	91.5
P-84	レジディア北新宿	96.2	96.2	92.3	92.3	92.3	88.5
P-85	レジディア駒沢	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	98.9	97.7	93.5	92.8	96.3	97.7
P-87	レジディア市谷薬王寺	94.6	93.8	93.7	95.5	95.5	97.4
P-88	レジディア用賀	100.0	98.7	92.7	95.2	96.5	98.7
P-89	レジディアタワー中目黒	99.3	96.7	96.7	94.0	95.5	96.0
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	97.2	99.5	98.0	98.5	98.0	98.6
P-91	レジディア目黒Ⅲ	100.0	100.0	100.0	96.7	100.0	97.5
P-92	レジディア自由が丘Ⅱ	100.0	100.0	93.4	91.3	89.3	89.3
P-93	レジディア九段下Ⅱ	94.4	97.8	92.1	94.5	94.5	97.6
P-94	レジディア大森Ⅱ	95.1	99.0	96.1	96.0	96.8	98.0
P-95	レジディア白金高輪	100.0	97.4	96.1	97.3	96.7	98.7
P-96	レジディア中落合	97.7	99.0	96.0	96.5	95.2	97.3
P-97	レジディア中目黒Ⅱ	95.8	97.8	96.0	96.0	98.0	98.0
P-98	アルティスコート南青山	95.6	97.4	100.0	92.2	100.0	100.0
P-99	レジディア四谷三丁目	98.2	97.9	96.3	95.0	95.8	97.7
P-100	レジディア高輪桂坂	100.0	97.7	95.8	93.7	91.4	95.6
P-101	レジディア恵比寿Ⅲ	96.7	96.0	85.4	90.6	100.0	100.0

物件 番号	物件名称	2017年 2月末 (%)	2017年 3月末 (%)	2017年 4月末 (%)	2017年 5月末 (%)	2017年 6月末 (%)	2017年 7月末 (%)
P-102	レジディア新宿御苑	100.0	100.0	97.5	100.0	100.0	100.0
P-103	レジディア南品川	100.0	95.7	98.3	93.6	98.3	96.6
P-104	チェスターコート御茶ノ水	100.0	99.3	95.1	98.5	97.8	97.8
P-105	レジディア神田岩本町Ⅱ	98.0	98.0	95.7	95.7	95.7	98.3
P-106	レジディア品川	96.5	91.5	98.3	94.8	93.1	93.1
P-107	レジディア代々木Ⅱ	96.5	100.0	100.0	100.0	96.5	93.0
P-108	レジディア中延Ⅱ	97.8	100.0	98.0	97.8	95.9	96.0
P-109	レジディア御茶ノ水Ⅱ	100.0	96.8	97.3	91.9	97.3	94.6
P-110	レジディア三宿	97.9	100.0	91.6	89.5	97.9	93.7
C-1	レジディア三越前	98.4	95.2	98.4	97.6	99.2	100.0
C-2	レジディア蒲田	98.8	98.0	98.6	98.7	97.6	97.3
C-3	レジディア池袋	98.6	96.8	97.4	96.3	93.8	95.2
C-4	レジディア文京本郷	98.8	100.0	98.6	96.8	98.1	100.0
C-5	レジディア浅草橋	94.7	96.4	97.8	100.0	100.0	97.0
C-6	メゾンエクレール江古田	98.9	98.9	94.7	92.6	91.5	90.5
C-7	レジディア上野御徒町	99.3	97.5	96.0	94.2	91.8	92.6
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	98.9	98.9	94.5	96.7	93.4	97.8
C-9	レジディア両国	100.0	93.3	98.4	96.3	100.0	100.0
C-10	レジディア東銀座	91.0	96.3	95.5	94.7	96.8	96.4
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	100.0	99.4	99.4	98.7	99.4	99.4
C-13	レジディア大森東	94.7	98.9	97.9	97.9	97.8	95.7
C-15	レジディア錦糸町	98.6	97.7	96.7	97.2	97.2	99.1
C-16	レジディア根岸	100.0	96.6	92.9	96.4	96.4	96.4
C-17	レジディア新川	97.6	98.1	93.9	95.9	99.1	96.2
C-18	レジディア上池袋	95.8	97.9	100.0	100.0	100.0	97.9
C-19	レジディア新中野	96.6	100.0	100.0	100.0	100.0	83.4
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	95.6	95.6	100.0	94.5	94.5	94.5
C-22	レジディア築地	98.5	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-23	レジディア笹塚	98.2	96.8	93.1	97.2	98.2	98.2
C-24	レジディア京橋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-25	レジディア多摩川	98.0	98.0	99.0	100.0	97.9	98.0
C-26	レジディア後楽園	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	96.7
C-27	レジディア銀座東	100.0	97.2	100.0	98.9	97.3	97.3
C-28	レジディア王子	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-29	レジディア目白Ⅱ	96.5	98.6	97.1	96.9	97.1	97.1
C-31	レジディア月島	91.9	90.2	87.6	88.0	93.1	94.9
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	91.8	100.0	96.5	95.3	96.5	97.7
C-33	レジディア月島Ⅱ	96.5	97.0	95.3	95.3	94.0	97.4
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	92.4	95.9	95.6	94.9	93.3	95.5
C-35	レジディア文京音羽	93.6	93.6	96.1	93.6	91.2	90.0
C-36	レジディア文京千石	96.6	100.0	100.0	100.0	94.3	94.3

物件 番号	物件名称	2017年 2月末 (%)	2017年 3月末 (%)	2017年 4月末 (%)	2017年 5月末 (%)	2017年 6月末 (%)	2017年 7月末 (%)
C-37	レジディア文京湯島	100.0	100.0	100.0	98.1	100.0	98.1
C-38	レジディア池上	93.7	100.0	100.0	93.9	93.9	100.0
C-39	レジディア日本橋人形町	100.0	100.0	90.4	86.9	86.9	91.6
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	98.3	94.4	96.8	100.0	97.9	94.8
C-41	レジディア入谷	96.0	100.0	97.7	95.3	100.0	98.3
C-42	レジディア日本橋浜町	100.0	100.0	100.0	97.7	97.7	97.7
C-43	レジディア新御徒町	97.5	96.5	95.7	95.3	98.2	100.0
C-44	レジディア千鳥町	90.0	90.0	93.4	93.4	88.6	91.7
C-45	レジディア新川Ⅱ	98.5	98.5	97.2	97.2	97.2	96.4
C-46	レジディア目白	96.4	97.2	96.2	95.9	95.3	96.9
C-47	レジディア葛西	90.0	96.7	96.5	96.5	93.1	93.1
C-48	レジディア日本橋馬喰町	97.3	97.2	96.6	95.2	95.1	97.0
C-49	レジディア杉並方南町	97.2	98.3	96.7	93.3	94.0	95.7
C-50	レジディア新板橋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-51	レジディア木場	98.7	98.1	98.7	96.8	98.7	98.7
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	96.9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-53	レジディア文京本駒込	100.0	99.2	96.1	95.3	96.8	96.8
C-54	レジディア月島Ⅲ	96.1	96.7	96.0	97.3	98.7	97.9
C-55	レジディア南千住	97.1	99.6	97.3	98.3	99.3	98.9
C-56	レジディア荻窪	96.0	98.1	95.1	96.1	99.1	98.1
C-57	レジディア門前仲町	97.1	98.5	95.6	95.6	92.7	94.1
C-58	レジディア御茶ノ水	97.8	97.8	95.0	94.8	91.3	96.2
C-59	レジディア大森	97.4	100.0	100.0	97.3	97.4	98.7
C-60	レジディア中村橋	100.0	100.0	98.7	97.3	96.0	98.7
C-61	レジディア勝どき	97.0	97.0	94.3	96.7	92.1	92.8
C-62	レジディア文京音羽Ⅱ	100.0	99.3	97.8	100.0	98.6	98.3
C-63	レジディア錦糸町Ⅲ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-64	レジディア蒲田Ⅲ	95.0	98.4	92.5	94.1	95.7	100.0
C-65	レジディアタワー上池袋	98.5	98.5	97.1	96.8	97.5	98.0
C-66	レジディア高島平	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-67	レジディア志村坂上	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-68	レジディア志村坂上Ⅱ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-69	レジディア志村坂上Ⅲ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-70	レジディア池袋ウエスト	90.5	94.1	96.1	98.0	96.1	94.3
C-71	レジディア大島	97.8	100.0	96.6	93.1	97.8	100.0
C-72	レジディア町屋	96.0	100.0	97.7	95.4	100.0	100.0
C-73	レジディア上野池之端	100.0	94.0	95.5	98.8	100.0	98.8
C-74	レジディア練馬	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-75	レジディア東日本橋	100.0	100.0	92.6	92.6	96.3	100.0
C-76	レジディア中野	100.0	97.5	100.0	97.5	97.5	100.0

物件 番号	物件名称	2017年 2月末 (%)	2017年 3月末 (%)	2017年 4月末 (%)	2017年 5月末 (%)	2017年 6月末 (%)	2017年 7月末 (%)
C-77	レジディア荻窪Ⅱ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-78	レジディア南雪谷	96.2	94.4	96.5	93.6	93.6	92.5
C-79	レジディア秋葉原	100.0	97.0	97.8	97.6	97.6	95.2
C-80	レジディア浅草吾妻橋	98.3	98.4	98.3	98.3	100.0	98.3
C-81	レジディア大森Ⅲ	97.2	94.9	95.3	88.5	88.5	96.2
C-82	レジディア日本橋馬喰町Ⅱ	97.9	98.3	99.0	97.9	95.9	94.2
C-83	レジディア日本橋馬喰町Ⅲ	96.8	98.3	100.0	97.5	94.1	95.8
C-84	レジディア文京本郷Ⅲ	100.0	100.0	100.0	96.9	96.9	98.4
C-85	レジディア新御徒町Ⅱ	95.0	92.2	92.0	99.2	98.7	99.2
C-86	レジディア亀戸	-	-	94.7	93.2	95.6	96.3
C-87	レジディア高円寺	-	-	94.2	94.6	92.6	90.2
S-2	チェスターハウス川口	97.5	97.4	97.4	94.9	94.9	97.4
S-4	レジディア東松戸	97.3	100.0	97.9	94.8	94.8	95.4
S-5	レジディア新横浜	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-7	レジディア調布	100.0	98.3	94.6	94.6	97.3	97.8
S-11	東京・スチューデントハウス和光	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-12	レジディア国分寺	88.2	84.8	100.0	100.0	100.0	96.8
S-14	レジディア横濱関内	95.9	98.3	92.8	94.6	94.6	94.1
S-15	レジディア大倉山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-16	レジディア武蔵小杉	94.5	91.7	94.1	98.0	97.0	97.0
S-17	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-19	レジディア吉祥寺	95.9	95.9	93.9	95.9	95.9	95.9
S-20	バシフィックロイヤルコートみなとみ らい オーシャンタワー	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-23	カレッジコート田無	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-24	レジディア浦安	95.5	98.3	100.0	100.0	99.4	97.7
S-25	レジディア南行徳	91.8	97.6	98.8	96.5	97.6	95.3
S-26	レジディア浦安Ⅱ	97.3	100.0	100.0	100.0	98.6	97.3
S-27	レジディア行徳	98.7	100.0	100.0	97.3	98.7	97.3
S-28	レジディア川崎	95.2	98.7	96.0	98.3	100.0	99.1
S-29	ココファン日吉	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-30	レジディア相模原	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-31	レジディア横濱馬車道	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-32	レジディア本厚木	98.1	98.1	96.2	98.1	98.1	100.0
S-33	レジディア船橋Ⅲ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-2	レジディア今出川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-4	レジディア東桜	93.3	91.5	91.3	88.2	90.3	90.3
R-5	レジディア亀山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-6	レジディア緑地公園	98.1	98.1	94.0	89.9	90.2	92.3

物件 番号	物件名称	2017年 2月末 (%)	2017年 3月末 (%)	2017年 4月末 (%)	2017年 5月末 (%)	2017年 6月末 (%)	2017年 7月末 (%)
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-10	レジディア博多	97.4	98.1	98.1	97.5	98.1	99.4
R-11	レジディア天神橋	96.3	93.4	91.5	89.4	86.9	88.9
R-12	レジディア三宮東	93.9	99.0	96.0	97.0	95.9	98.5
R-13	KC21ビル	95.2	96.2	100.0	97.8	99.0	99.0
R-14	レジディア鞆公園	95.0	100.0	99.1	99.1	99.0	96.9
R-15	レジディア京都駅前	100.0	98.0	96.7	98.6	96.1	95.5
R-16	レジディア高岳	95.4	95.2	93.7	94.1	94.5	96.1
R-17	レジディア日比野	94.5	100.0	98.5	97.7	98.5	98.5
R-19	レジディア天神南	96.4	98.2	96.4	96.4	98.2	96.4
R-20	レジディア博多駅南	100.0	97.5	100.0	97.4	96.4	93.9
R-21	レジディア久屋大通Ⅱ	92.6	97.8	100.0	95.2	95.2	100.0
R-24	レジディア南一条	99.6	98.9	95.8	95.6	98.8	98.9
R-25	レジディア大通西	98.7	99.3	96.5	97.3	95.8	92.2
R-26	レジディア北三条	98.3	100.0	95.9	98.4	98.4	96.9
R-27	レジディア白壁東	100.0	97.1	94.2	94.2	94.2	97.0
R-29	レジディア太秦	93.8	98.1	94.2	94.2	96.1	96.1
R-30	レジディア泉	98.3	96.5	92.7	91.4	92.0	90.7
R-31	レジディア円山北五条	94.5	98.4	94.4	92.4	94.4	92.4
R-32	レジディア徳川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-34	レジディア大通公園	97.9	98.4	97.7	98.1	97.3	96.7
R-35	レジディア谷町	97.5	99.1	98.3	98.3	96.2	98.1
R-36	レジディア久屋大通	93.1	96.3	96.6	96.9	95.5	95.2
R-37	レジディア仙台宮町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-38	レジディア広瀬通	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-39	レジディア江戸堀	93.8	95.3	96.8	96.1	95.3	94.6
R-40	レジディア京町堀	99.0	100.0	97.5	97.7	98.8	98.7
R-41	レジディア江坂	94.0	97.7	96.2	92.7	93.8	92.7
R-42	レジディア西新	99.2	98.7	95.5	95.6	97.3	97.1
R-43	レジディア鶴舞	97.7	99.2	98.4	98.4	99.2	96.1
R-44	レジディア神戸磯上	92.4	96.4	89.5	84.8	91.3	92.2
R-45	レジディア北二条イースト	98.3	98.3	96.7	96.0	96.0	100.0
R-46	レジディア心齋橋ウエスト	96.7	96.8	98.4	98.4	94.6	92.7
R-47	レジディア丸の内	90.8	94.3	94.3	91.9	91.9	94.2
R-48	レジディア札幌駅前	99.2	99.0	97.6	97.1	98.2	96.2
R-49	レジディア御所東	100.0	98.7	93.3	92.9	92.0	90.1
R-50	レジディア洛北	97.1	88.6	97.4	100.0	100.0	95.0
R-51	レジディア都島Ⅰ・Ⅱ	96.7	97.8	98.4	95.6	95.0	96.2
R-52	レジディアタワー仙台	97.7	98.7	98.4	96.8	100.0	95.7
R-53	レジディア東桜Ⅱ	93.0	92.4	92.5	93.0	90.3	91.2

物件 番号	物件名称	2017年 2月末 (%)	2017年 3月末 (%)	2017年 4月末 (%)	2017年 5月末 (%)	2017年 6月末 (%)	2017年 7月末 (%)
R-54	レジディア榴岡	96.6	98.4	98.2	98.1	98.1	97.8
R-55	レジディア神戸元町	96.6	95.6	93.4	91.0	91.0	92.9
R-56	レジディア仙台本町	95.4	99.2	98.3	95.8	99.2	98.3
R-57	レジディア仙台原ノ町	94.1	95.3	98.4	97.2	96.0	98.8
R-58	レジディア南一条イースト	95.8	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-59	レジディア新大阪	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-60	レジディア岡山駅前	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-61	レジディア京都岡崎	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-62	レジディア仙台一番町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-63	レジディア北二条イーストⅡ	91.6	96.1	93.8	91.5	95.5	94.0
R-64	レジディア高宮	100.0	97.7	94.6	92.2	93.8	89.1
R-65	レジディア桑園	100.0	98.4	100.0	100.0	98.3	98.3
R-66	レジディア天神	92.0	100.0	98.9	96.6	95.5	93.2
R-67	レジディア薬院大通	98.9	98.9	98.9	94.5	95.6	96.7
R-68	レジディア博多Ⅱ	98.0	100.0	98.4	96.5	97.2	99.3
R-69	レジディア警固	96.8	92.3	96.4	98.9	98.9	98.7
R-70	レジディア白壁	96.3	98.3	95.1	93.3	91.6	93.6
R-71	レジディア栄	90.9	92.2	92.2	92.2	92.2	89.6
R-72	レジディア千里藤白台	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-73	レジディア千里万博公園	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
全運用不動産稼働率		97.3	97.8	96.9	96.5	96.8	96.9

(注1) 「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」の式によります。なお、小数点第2位を四捨五入して記載しています。