

2018年9月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
 ヘルスケア&メディカル投資法人
 代表者名 執行役員 吉岡 靖二
 (コード番号 3455)

資産運用会社名
 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
 問合せ先 財務管理部長 木村 秀則
 TEL:03-5282-2922

(訂正) 「資産の取得及び賃借に関するお知らせ (はなことば南、はなことば三浦)」 の

一部訂正について

2018年9月14日付「資産の取得及び賃借に関するお知らせ (はなことば南、はなことば三浦)」について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所は下線にて表示しています)。

記

訂正箇所及び訂正内容

8 ページ 3. 取得予定資産の内容 物件番号：有老-23

(訂正前)

(中略)

本物件の特徴
はなことば南は、2010年4月に横浜市南区に開設された介護付有料老人ホームで、横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅から徒歩約4分の距離に立地しており、入居者募集や職員確保の面においても優れています。建物構造は、7階建て1階には食堂や応接室等の共用部、2階には居室(6室)と浴室等の共用部、3～7階は各9室の居室と看護・介護職員室が配置されています。オペレーターは、ソニーフィナンシャルホールディングス株式会社傘下のソニー・ライフケア株式会社の子会社となったプラウドライフ株式会社で、神奈川県中心に1都6県で26施設(定員数1,344)を展開しています。入居一時金がなく月額利用料も月200千円以内に抑えられており、入居率も高い施設です。

(訂正後)

(中略)

本物件の特徴
はなことば南は、2010年4月に横浜市南区に開設された介護付有料老人ホームで、横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅から徒歩約4分の距離に立地しており、入居者募集や職員確保の面においても優れています。建物構造は、7階建て1階には食堂や応接室等の共用部、2階には居室(6室)と浴室等の共用部、3～7階は各9室の居室と看護・介護職員室が配置されています。オペレーターは、ソニーフィナンシャルホールディングス株式会社傘下のソニー・ライフケア株式会社の子会社となったプラウドライフ株式会社で、神奈川県中心に1都5県で26施設(定員数1,344)を展開しています。入居一時金がなく月額利用料も月200千円以内に抑えられており、入居率も高い施設です。

(訂正前)

(中略)

本物件の特徴
はなことば三浦は、2007年8月に神奈川県三浦市に開設された介護付有料老人ホームで、京浜急行電鉄久里浜線「三崎口」駅からバス約20分の、三崎港近くの住宅地に立地しており、本物件が所在する三浦半島南西部は、油壺京急マリーナや水族館などのレジャースポット、別荘や高価格帯の有料老人ホームが所在する、風光明媚な地域です。建物構造は、4階建で1階には居室が5室と食堂等の共用部、2～4階は各16室の居室が配置され、三角形の回廊型の造りが特徴的です。オペレーターは、ソニーフィナンシャルホールディングス株式会社傘下のソニー・ライフケア株式会社の子会社となったプラウドライフ株式会社で、神奈川県中心に <u>1都6県</u> で26施設（定員数1,344）を展開しています。入居一時金がなく月額利用料も個室は1人当たり月200千円以内に抑えられており、開業来入居率も高い施設です。

(訂正後)

(中略)

本物件の特徴
はなことば三浦は、2007年8月に神奈川県三浦市に開設された介護付有料老人ホームで、京浜急行電鉄久里浜線「三崎口」駅からバス約20分の、三崎港近くの住宅地に立地しており、本物件が所在する三浦半島南西部は、油壺京急マリーナや水族館などのレジャースポット、別荘や高価格帯の有料老人ホームが所在する、風光明媚な地域です。建物構造は、4階建で1階には居室が5室と食堂等の共用部、2～4階は各16室の居室が配置され、三角形の回廊型の造りが特徴的です。オペレーターは、ソニーフィナンシャルホールディングス株式会社傘下のソニー・ライフケア株式会社の子会社となったプラウドライフ株式会社で、神奈川県中心に <u>1都5県</u> で26施設（定員数1,344）を展開しています。入居一時金がなく月額利用料も個室は1人当たり月200千円以内に抑えられており、開業来入居率も高い施設です。

(訂正前)

※ ① 会社名・氏名、② 特別な利害関係にある者との関係、③ 取得経緯・理由等

物件名	投資法人	前所有者・ 信託受益者	前々所有者・ 信託受益者	前々々所有者・ 信託受益者
※	③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期
はなことば 南	(中略)			
	(中略)			
	2018年10月	2018年2月	<u>2016年10月</u>	—
はなことば 三浦	(中略)			
	(中略)			
	2018年10月	2018年2月	<u>2016年10月</u>	—

(訂正後)

※ ① 会社名・氏名、② 特別な利害関係にある者との関係、③ 取得経緯・理由等

物件名	投資法人	前所有者・ 信託受益者	前々所有者・ 信託受益者	前々々所有者・ 信託受益者
※	③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期
はなことば 南	(中略)			
	(中略)			
	2018年10月	2018年2月	<u>2014年10月</u>	—
はなことば 三浦	(中略)			
	(中略)			
	2018年10月	2018年2月	<u>2014年10月</u>	—

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>