日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2018 年 9 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 8 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 8 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2018 年 7 月末時点（確定値：A）	2018 年 8 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.1%**	**99.1%**	**－**
用途別	オフィス	99.0%	99.0%	－
	その他	100.0%	100.0%	－
地域別	都心 6 区	99.3%	99.3%	－
	その他首都圏	99.4%	99.4%	－
	4 大都市	98.4%	98.4%	－
	その他主要都市	98.9%	98.9%	－
物件数		84	84	－
テナント数		909	909	－
賃貸可能面積		260,611.12m^2	約 260,600m^2	
賃貸面積		258,287.62m^2	約 258,200m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご四谷四丁目ビル、いちご東五反田ビル、いちご博多ビルにおいて、一部テナントの解約が発生しましたが、全ての退去区画において、ダウンタイム（空室期間）のない新規成約を獲得しており、稼働率の増減はありませんでした。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、従前より入居テナント様への安心、安全なオフィス環境の提供に努めております。その一環として、保有物件において医療機器である AED（自動体外式除細動器）の設置を進めております。

AED は、病院や診療所、救急車はもちろんのこと、空港、駅、学校、公共施設等、人が多く集まるところを中心に設置されており、いちごオフィスが保有する物件の 1 階共用部に音声ガイド付 AED を設置することにより、万一の事態が発生した際、入居テナント様はスムーズに使用することが可能です。また、AED ステッカーの掲示を行うことで、近隣の方々にも利用いただけるようになっております。

本投資法人では、今後も入居テナント様のための施策を実施し、質・安全性・生産性の高い「いちごオフィス」として、さらなるブランド向上を図ってまいります。

■ いちご渋谷宇田川町ビルの外観と設置事例

以　上