



福岡リート投資法人

平成 30 年 2 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
 福岡リート投資法人
 代表者名 執行役員 松雪 恵津男
 (コード番号：8968)

資産運用会社名
 福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
 株式会社福岡リアルティ
 代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
 問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
 TEL. 092-272-3900

資金の借入（借入先等の決定及び借入金額変更）に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 30 年 2 月 9 日にお知らせしました資金の借入のうち借入先等が未定であった借入（以下「本件借入」といいます。）に関して、本日、以下のとおり借入先等を決定し、また、借入金額を変更しました（以下「本件変更」といいます。）ので、お知らせいたします。

記

1. 本件変更後の本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日
短期	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行	19 億円	基準金利 (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.35% (注)	平成 30 年 3 月 1 日	平成 29 年 7 月 27 日付 コミットメントライン契約 に基づく借入申込書を提出	平成 30 年 3 月 30 日
短期	株式会社西日本シティ銀行、 株式会社りそな銀行、株式会 社大分銀行、株式会社長崎銀 行、株式会社佐賀銀行	22 億円			平成 30 年 2 月 26 日付 コミットメントライン契約 に基づく借入申込書を提出	

(注) 適用される基準金利は、借入日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。なお、全銀協日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページでご確認いただけます (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)。

2. 本件変更後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件変更前	本件変更後	増減
短期借入金 (注)	3,700	4,100	400
長期借入金	67,400	67,400	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(2,100)	(2,100)	(0)
借入金合計	71,100	71,500	400
投資法人債	4,000	4,000	0

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

有利子負債合計	75,100	75,500	400
---------	--------	--------	-----

(注) コミットメントライン(極度枠合計13,000百万円)での借入です。

3. その他

本件借入の返済に関わるリスクにつきましては、平成30年2月9日付提出の有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。