



福岡リート投資法人

2018年6月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号: 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志  
TEL. 092-272-3900

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する2物件(木の葉モール橋本、東比恵ビジネスセンターII)について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より DBJ Green Building 認証を本日付で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有する DBJ Green Building 認証取得物件は合計8物件となりました。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称	所在	外観写真	評価ランク
木の葉モール橋本	福岡市西区 橋本2丁目		 DBJ Green Building 2017 <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>
東比恵 ビジネスセンターII	福岡市博多区 東比恵1丁目		 DBJ Green Building 2017 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>

## 2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

### 木の葉モール橋本

- (1) 共用部の LED 照明や全トイレに節水型を採用するとともに、雨水の利用や太陽光パネルを設置するなど、省エネ・省資源に取り組んでいる点。
- (2) ガーデンコート緑化や壁面緑化などヒートアイランド対策への積極的な取り組みや、月 1 回の周辺清掃や地域イベントなど、周辺環境に配慮している点。

### 東比恵ビジネスセンターⅡ

- (1) Low-e ペアガラスや共用部・専用部とも LED 照明を採用するとともに、節水型のトイレの設置や雨水を利用するなど省エネ・省資源に優れている点。
- (2) 天井高や床荷重、グリッド天井等でフレキシブルな区画分割に対応可能で、快適なオフィス環境を提供している点。

## 3. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細については、DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/>

## 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM（運営・管理）会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

### \*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人ウェブサイトの URL <http://www.fukuoka-reit.jp>

(資料)



## DBJ Green Building 2017

木の葉モール橋本



所在地	福岡市西区橋本二丁目27番2号
構造 / 階数	鉄骨造陸屋根6階建
延床面積	79,455.50㎡
建築時期	2011年3月15日
取得時期	2018年3月1日



# DBJ Green Building 2017

## 東比恵ビジネスセンターⅡ



所在地	福岡市博多区東比恵一丁目5番13号
構造 / 階数	鉄骨造陸屋根6階建
延床面積	8,406.87㎡
建築時期	2016年2月29日
取得時期	2018年3月1日