

2023年4月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

資金の借入れ（グリーンローンを含む）及び投資法人債の償還に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び投資法人債の償還に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本借入の一部は、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワーク^(注1)（以下、「本フレームワーク」といいます。）に基づき実行されるグリーンローンであり、本投資法人として初となるグリーンローンによる資金調達となります。今後もグリーンファイナンスによる資金調達を通じ、ESGに配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

1. 2023年4月24日付借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本返 済方法	担保等 の有無
1	株式会社みずほ銀行 (グリーンローン)	2023年 4月24日	2,000	基準金利 ^(注2) +0.11000%	2024年 4月24日	1.0年	期日 一括	無担保 無保証
2 ^(注3)	株式会社三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行		1,000	基準金利 ^(注2) +0.50000%	2023年 10月24日	0.5年		
	合計又は加重平均		3,000			0.8年		

(注1) ・グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ (<https://www.adr-reit.com/sustain/07>) をご参照ください。

(注2) ・利払日は、2023年5月31日を初回とし、以後毎月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注3) ・2015年5月1日付で締結いたしましたコミットメントライン契約に基づく借入れです。

(2) グリーンローン契約締結予定日

2023年4月20日

(3) コミットメントライン契約に基づく借入申込書提出予定日

2023年4月17日

2. 調達する資金の額、具体的な用途

(1) 調達する資金の額

3,000百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

2023年4月25日に償還期日が到来するアドバンス・レジデンス投資法人第19回無担保投資法人債の償還資金に充当する予定です。なお、当該既存投資法人債は、パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー及びパークタワー芝浦ベイワード アーバンウイングの取得時借入金の返済資金として調達した資金です。両物件は2022年3月3日付でCASBEE不動産評価認証においてAランクを獲得しており、本フレームワーク上の適格クライテリアを満たすグリーン適格資産に該当します。

3. 償還予定の投資法人債

名称	発行日	発行金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 償還期日	発行 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
アドバンス・レジデンス投資法人 第19回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)	2013年 4月25日	3,000	1.32000%	2023年 4月25日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証

4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2022年10月24日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件借入れ・投資法人債償還後の有利子負債の状況 (2023年4月25日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 ^(注4)	実行後	増減
短期借入金 ^(注5)	0	3,000	3,000
長期借入金 ^(注5)	198,709	198,709	0
借入金合計	198,709	201,709	3,000
投資法人債	34,600	31,600	▲3,000
有利子負債合計	233,309	233,309	—

(注4) 2023年4月23日時点の状況を記載しています。

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,700億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>