

2024年2月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

ARES ESG アワード 2023 における 「グッドアクション賞 社会部門」受賞に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、一般社団法人不動産証券化協会（以下、「ARES」といいます。）が主催する ARES ESG アワード 2023（以下、「本アワード」といいます。）において、「グッドアクション賞 社会部門」を受賞しましたのでお知らせいたします。

記

1. ARES ESG アワードの概要

本アワードは、J-REIT の ESG に関する取り組みを支援するため ARES により創設された J-REIT を表彰する制度です。本アワードは、既存の外部格付・認証制度のように各銘柄のランク付けをするものではなく、ユニークな取り組みを表彰し、広く業界内外に共有することで、J-REIT の ESG に関する取り組みが進化すること、ひいては投資家や市場に対する業界の ESG への取り組みのアピールに繋げることを狙いとするものです。

2. グッドアクション賞 社会部門の受賞

本アワードにおいて、本投資法人の資産運用会社（旧 AD インベストメント・マネジメント株式会社）の取り組みである、運用する賃貸マンションのリノベーションアイデアを施工前提で学生向けに募集・コンペティションを実施した施策について、取り組みの独自性が高く、人的資本育成の視点を事業に組み込み、社会面での価値訴求を行った点が評価され、「グッドアクション賞 社会部門」を受賞しました。

詳細については以下の ARES のウェブサイトをご参照ください。

https://www.ares.or.jp/esg_award/



3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に280物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,800億円（取得価格合計）を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>