

2020年5月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執 行 役 員 佐 藤 一 志
(コード：3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 遠 又 寛 行
問合せ先 アクティビア運用本部 村 山 和 幸
運用戦略部長
(TEL. 03-6455-3377)

東急不動産株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）のスポンサーである東急不動産株式会社（以下「スポンサー」といいます。）より、本投資法人の投資口を追加取得する（以下「本取組」といいます）旨の通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. スポンサーより通知を受けた本取組の主な内容

(1) 投資口の取得総数	7,712口を上限とする。但し、取得期間中に投資口価格が当初設定した上限を超えた場合、取得口数が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合がある。
(2) 取得期間	2020年6月1日から最長60営業日間の予定とする。但し、取得口数が上限とする投資口数に至った場合等においては、期間中に終了する場合がある。
(3) 取得方法	2020年5月26日に証券会社と締結した売買取引に関する契約に基づき、本投資法人の投資口を取得する。

2. 本取組の意義

本投資法人は、物件取得、内部成長サポートをはじめ、東急不動産ホールディングスグループのバリューチェーンを最大限活用し、継続的な投資主価値向上を実現してまいりました。

本取組は、スポンサーが公募増資時のセიმボート出資に加え、追加で本投資法人の投資口を取得することにより、力強いサポート姿勢を改めて明確化するものです。

スポンサーの追加取得により、本投資法人の投資主とのセიმボート性が更に高まり、本投資法人の中長期的な成長に繋がる強固なスポンサーサポートが期待されます。

3. スポンサーにおける本投資法人の投資口保有状況

	本取組前	本取組（最大）	本取組後（最大）
発行済投資口数	771,224口	-	771,224口
スポンサー保有口数	73,425口	7,712口	81,137口
スポンサー保有割合	9.5%	1.0%	10.5%

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>