



2024年9月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目11番30号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員 山口 恭司
(コード番号 3488)
資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長 深江 秀樹
問合せ先 企画投資運用部長 中山 達也
TEL: 03-5544-6880

国内不動産信託受益権の譲渡完了（ザイマックス三田ビル）に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年7月29日付けで公表いたしました「国内不動産信託受益権の譲渡（ザイマックス三田ビル）に関するお知らせ」に記載の通り、下記資産の譲渡を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

分類	物件番号 (注1)	物件名称	所在地	譲渡価格 (百万円) (注2)	譲渡日
オフィス	OF-08	ザイマックス三田ビル	東京都 港区	890	2024年9月3日

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の保有資産について、各用途のタイプに応じて、物件毎に符号及び番号を付したものです。各符号について、OFはオフィスを、RTは商業施設を、HTはホテルを、OTはその他をそれぞれ表します。

(注2) 「譲渡価格」は譲渡資産に係る売買契約に記載された譲渡資産の売買代金（消費税及び地方消費税並びに譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額等の諸費用を含みません。）を、百万円未満を切り捨てて記載しています。

2. その他

上記譲渡資産の詳細等につきましては、2024年7月29日付「国内不動産信託受益権の譲渡（ザイマックス三田ビル）に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp>