

2024年3月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
代表者名 執行役員 本多邦美
URL: <https://www.iif-reit.com/>
資産運用会社名
株式会社KJRマネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木直樹
問合せ先 執行役員インフラ本部長 上田英彦
TEL: 03-5293-7091

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年2月15日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」でお知らせしました取得について、予定通り本日完了しましたことをお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産の概要

物件名称	取得資産の種類	取得価格 (百万円)	取得年月日
IIF 北九州ロジスティクスセンター I	不動産信託受益権	1,250	2024年3月4日
IIF 北九州ロジスティクスセンター II	不動産信託受益権	2,210	2024年3月4日
IIF 北九州ロジスティクスセンター III	不動産信託受益権	7,350	2024年3月4日
IIF 福岡久山ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	14,630	2024年3月4日
IIF 鳥栖ロジスティクスセンター II	不動産信託受益権	5,350	2024年3月4日
IIF 豊橋ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	1,780	2024年3月4日
IIF 小牧ロジスティクスセンター (底地)	不動産信託受益権	2,320	2024年3月4日
IIF 春日井ロジスティクスセンター (底地)	不動産信託受益権	7,700	2024年3月4日
IIF 札幌北広島ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	2,650	2024年3月4日
IIF 札幌ロジスティクスセンター II	不動産信託受益権	750	2024年3月4日
IIF 仙台ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	3,540	2024年3月4日
IIF 仙台岩沼ロジスティクスセンター (底地)	不動産信託受益権	450	2024年3月4日

産業ファンド投資法人

IIF つくばロジスティクスセンター（底地）	不動産信託受益権	6,000	2024年3月4日
IIF 武蔵村山ロジスティクスセンターⅡ	不動産信託受益権	16,800	2024年3月4日
IIF 湘南ロジスティクスセンターⅡ（底地）	不動産信託受益権	6,590	2024年3月4日
IIF 土浦ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	3,930	2024年3月4日
IIF 秦野ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	3,170	2024年3月4日
IIF 横浜幸浦ロジスティクスセンター（底地）	不動産信託受益権	1,170	2024年3月4日
IIF 習志野ロジスティクスセンターⅢ（底地）	不動産信託受益権	1,450	2024年3月4日
IIF 東松山ロジスティクスセンター（底地）	不動産信託受益権	1,140	2024年3月4日
IIF 横須賀ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	1,970	2024年3月4日
IIF 相模原ロジスティクスセンター（底地）	不動産信託受益権	730	2024年3月4日
IIF 佐倉ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	2,180	2024年3月4日
IIF 兵庫三田ロジスティクスセンターⅠ（底地）	不動産信託受益権	520	2024年3月4日
IIF 大阪此花ロジスティクスセンターⅡ（底地）	不動産信託受益権	1,030	2024年3月4日
IIF 大阪茨木ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	7,150	2024年3月4日
IIF 滋賀大津ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	980	2024年3月4日
IIF 富山ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	3,470	2024年3月4日

また、2024年2月15日付「資産（匿名組合出資持分）の取得に関するお知らせ」でお知らせした、国内不動産を信託財産とする信託受益権4物件（以下「本信託受益権」といいます。）を裏付資産とする匿名組合出資持分（以下「本出資持分」といいます。）の取得に関し、匿名組合出資先の営業者であるHKロジスティクス合同会社（以下「営業者」といいます。）による本信託受益権の取得についても、予定通り本日完了しております。なお、2024年2月29日付において本投資法人による本出資持分の取得も完了しております。

裏付資産の名称	資産の種類	営業者による 取得価格 (百万円)	取得年月日
首都圏東物流センター	不動産信託受益権	37,667	2024年3月4日
北柏物流センター	不動産信託受益権	20,553	2024年3月4日
京浜物流センター	不動産信託受益権	18,060	2024年3月4日
大山崎物流センター	不動産信託受益権	28,131	2024年3月4日

以 上