

2024年7月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 朝谷 健民
(コード番号：8960)
資産運用会社名
丸紅リートアドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一
TEL. 03-5402-3680

(訂正)「2024年5月期(第41期)決算説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人が2024年7月19日付で公表した「2024年5月期(第41期)決算説明資料」の記載内容の一部に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

【訂正理由】

2024年7月19日付公表の「2024年5月期(第41期)決算説明資料」の記載事項のうち、「補足説明資料 業績予想 | 2024年11月期(第42期)・2025年5月期(第43期)」の記載について、決算事務において改めて記載内容の確認を行ったところ、記載内容の一部に誤りがあったことが判明したため。

【訂正箇所】 (訂正箇所を青色破線で枠囲みしています。)

補足説明資料 44 ページ 業績予想 | 2024年11月期(第42期)・2025年5月期(第43期)
経常利益 (No 27 行目) 及び当期純利益 (No 28 行目) の各「前期比 C-B」数値

<訂正前>

(単位：百万円)

No	項目	第43期予想 C*	前期比 C-B
1	営業収益	26,607	▲1,373
2	賃貸事業収益	26,607	▲432
3	賃貸事業収入	24,767	+1,192
4	賃料・共益費	23,738	+1,156
5	駐車場収入他	1,029	+35
6	その他賃貸事業収入	1,840	▲1,624
7	附加使用料	1,671	▲158
8	賃貸事業一時収入	73	▲1,468
9	その他雑収入	96	+2
10	不動産等売却益	-	▲940
11	営業費用	14,235	▲132
12	賃貸事業費用	11,733	▲122
13	公租公課	2,300	▲88
14	外注委託費	1,985	+33
15	水道光熱費	1,907	▲121
16	損害保険料	43	+3
17	修繕費等	1,237	+193
18	その他賃貸事業費用	410	▲44
19	減価償却費	3,852	▲98
20	不動産等売却損	-	-
21	販売費・一般管理費	2,502	▲9
22	営業利益	12,372	▲1,240
23	賃貸事業利益	14,874	▲309
24	NOI	(18,725)	(▲408)
25	営業外収益	2	▲50
26	営業外費用	1,361	+114
27	経常利益	11,012	-
28	当期純利益	11,012	-
29	1口当たり当期純利益(円/口)	(3,553)	(▲454)
30	一時差異等調整積立金	77	-
31	任意積立金	313	+940
32	分配金総額	11,402	▲465
33	1口当たり分配金(円/口)	3,680	▲150
34	期末発行済投資口数(口)	3,098,591	-
35	資本的支出(CAPEX)	2,317	▲222

(中略)

<訂正後>

(単位：百万円)

No	項目	第43期予想 C*	前期比 C-B
1	営業収益	26,607	▲1,373
2	賃貸事業収益	26,607	▲432
3	賃貸事業収入	24,767	+1,192
4	賃料・共益費	23,738	+1,156
5	駐車場収入他	1,029	+35
6	その他賃貸事業収入	1,840	▲1,624
7	附加使用料	1,671	▲158
8	賃貸事業一時収入	73	▲1,468
9	その他雑収入	96	+2
10	不動産等売却益	-	▲940
11	営業費用	14,235	▲132
12	賃貸事業費用	11,733	▲122
13	公租公課	2,300	▲88
14	外注委託費	1,985	+33
15	水道光熱費	1,907	▲121
16	損害保険料	43	+3
17	修繕費等	1,237	+193
18	その他賃貸事業費用	410	▲44
19	減価償却費	3,852	▲98
20	不動産等売却損	-	-
21	販売費・一般管理費	2,502	▲9
22	営業利益	12,372	▲1,240
23	賃貸事業利益	14,874	▲309
24	NOI	(18,725)	(▲408)
25	営業外収益	2	▲50
26	営業外費用	1,361	+114
27	経常利益	11,012	▲1,405
28	当期純利益	11,012	▲1,405
29	1口当たり当期純利益(円/口)	(3,553)	(▲454)
30	一時差異等調整積立金	77	-
31	任意積立金	313	+940
32	分配金総額	11,402	▲465
33	1口当たり分配金(円/口)	3,680	▲150
34	期末発行済投資口数(口)	3,098,591	-
35	資本的支出(CAPEX)	2,317	▲222



*2024年7月19日公表値。

以上

*本投資法人のホームページ : <https://www.united-reit.co.jp>