2024年2月21日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急阪神リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急阪神リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
財務・ＩＲ部長　岡野　清隆
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、本借入れは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる借入れとなります。

記

１．借入れの理由

2024年2月29日に返済期限を迎える、グリーンファイナンス・フレームワーク（注）に定めるグリーン適格資産である汐留イーストサイドビル取得に要した借入金（その後の借換えによる借入金を含みます。）の返済資金（52億円）の一部に充当する予定です。

（注）「グリーンファイナンス・フレームワーク」については、以下の本投資法人のウェブサイトをご参照ください。
https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/esg

２．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注3）	借入実行日	借入方法 返済方法	元本弁済日
長期借入金	株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団（注1）（グリーンローン）	3,200	未定 固定金利	2024年2月29日	無担保 無保証 期限一括返済	2031年2月28日
	株式会社三菱UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団（注2）（グリーンローン）	700	未定 固定金利			2034年8月31日
合　計		3,900				

（注１）協調融資団は、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社池田泉州銀行、日本生命保険相互会社及び株式会社京都銀行により組成されます。

（注２）協調融資団は、日本生命保険相互会社及び株式会社京都銀行により組成されます。

（注３）・利払日は、2024 年 8 月 30 日を初回とし、以降毎年 2 月、8 月の末日及び元本弁済日です(但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とする)。
・金利は、2024 年 2 月 27 日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

下記借入金の返済資金の一部に充当

区分	借入先	借入金額（百万円）	借入実行日	借入方法返済方法	元本弁済日
長期借入金	株式会社三菱 UFJ 銀行	3,000	2015 年 2 月 27 日	無担保無保証 期限一括返済	2024 年 2 月 29 日
	株式会社みずほ銀行	1,400			
	株式会社池田泉州銀行	800			
合　計		5,200			

４．本借入れ後の有利子負債残高（2024 年 2 月 29 日時点）

	本件実行前（百万円）	本件実行後（百万円）	増減（百万円）
短期借入金	0	0	±0
長期借入金（注）	76,300	75,000	−1,300
借入金合計	**76,300**	**75,000**	**−1,300**
投資法人債	5,300	5,300	±0
有利子負債合計	**81,600**	**80,300**	**−1,300**

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

５．その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、本日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/