

2023年3月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 西山 晃一  
(コード番号 8951)  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小野沢 英一郎  
問合せ先 投資本部ファイナンス部長 半田 由紀夫  
(TEL. 03-3516-3370)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2023年3月28日に短期借入及び長期借入について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 短期借入

借入先	借入金額	利率*	実行予定日	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
株式会社りそな銀行	30億円	0.102%	2023年3月30日	無担保・無保証、 期日一括返済	2023年4月28日
三井住友信託銀行株式会社	30億円				

\* 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

#### 2. 長期借入

借入先	借入金額	利率*2	実行予定日	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日		
株式会社京葉銀行	10億円	0.503%	2023年3月30日	無担保・無保証、 期日一括返済	2029年3月30日		
株式会社群馬銀行*1	10億円	0.598%			2030年3月30日		
朝日信用金庫	30億円	0.851%			2023年3月30日	無担保・無保証、 期日一括返済	2033年3月30日
農林中央金庫*1	30億円						
株式会社SBI新生銀行*1	10億円						
株式会社もみじ銀行	10億円	0.890%			2023年3月30日	無担保・無保証、 期日一括返済	2033年9月30日
住友生命保険相互会社*1	20億円						
株式会社山口銀行*1	20億円						
住友生命保険相互会社*1	20億円	1.005%			2035年3月30日		



\*1 本借入金は、サステナリティクスよりセカンドパーティ・オピニオンを取得したグリーンファイナンスフレームワーク\*に則ったグリーンローンとして実行されます。

\* 詳細は、サステナリティクスのセカンドパーティ・オピニオン（下記 URL）をご参照ください。

<https://www.sustainalytics.com/sustainable-finance/wp-content/uploads/2021/02/Nippon-Building-Fund-Inc.-Green-Finance-Second-Party-Opinion-Japanese.pdf>

\*2 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

### 3. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

#### ① 調達する資金の額

合計 220 億円

#### ② 調達する資金の具体的な資金用途

2023 年 1 月 5 日に公表した「国内不動産の取得に関するお知らせ（「飯田橋グラン・ブルーム（追加取得）」他 1 物件）」における取得資金の一部

#### ③ 支出予定時期

2023 年 3 月

### 4. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後*	増減
短期借入金	8,000	14,000	6,000
長期借入金（変動金利）	51,000	51,000	0
長期借入金（固定金利）	461,500	479,500	18,000
投資法人債	57,000	57,000	0
合計	577,500	601,500	24,000

\* 2023 年 3 月 22 日付「資金の借入に関するお知らせ」の通り、2023 年 3 月 30 日に長期借入 20 億円を調達予定

### 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入による返済等に関わるリスクに関して、2022年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上