

2020年12月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)

資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃  
TEL: 03-6632-5950

### DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ (MI テラス名古屋伏見)

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する MI テラス名古屋伏見について、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
MI テラス名古屋伏見	愛知県 名古屋市		 十分な「環境・社会への配慮」 がなされた建物

#### 2. 認証にあたり評価された点

- ・ 1993年2月竣工のオフィスビルであるが、大規模リニューアルを実施し、建物内照明をLED化するとともに、節水型の水栓や便器を設置する等、省エネ・省資源に配慮している点
- ・ 基準階のエレベーターホール、トイレ、給湯室に窓面を設置する他、ユニバーサルデザイン対応のエレベーターやトイレを設置する等、利用者の快適性・利便性に配慮している点

なお、詳細についてはDBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

#### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、投資運用事業を通じて社会の持続可能性（サステナビリティ）を高めることに貢献できるよう努めており、持続可能な社会の形成に向けて解決すべき課題として ESG（環境・社会・企業統治）への取組みを積極的に推進しています。

環境認証の取得についても従来から対応を進めており、本件を含む環境認証を取得した物件のポートフォリオ全体に占める割合は54.0%（注）となります。

（注）2020年12月10日時点の取得価格ベース。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>