

2024年2月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目15番9号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 香山 秀一郎  
(コード番号: 8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎  
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
TEL.03-5412-7911 (代表)

### 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有するBIZCORE 渋谷について、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」といいます。)の評価を本年1月15日付で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. BELS認証取得物件

##### BIZCORE渋谷



#### (参考)BELSの概要

2013年10月に「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン(2013)」が国土交通省において制定されたことを受け、当該ガイドラインに基づき第三者機関が非住宅建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を適確に実施することを目的として開始された制度であり、評価は5段階(★~★★★★★)で表示されます。

本制度の内容については、以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト <https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>



Japan Excellent, Inc.

## 2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。かかる基本方針を踏まえ、今後も保有する物件については、PM会社等と連携し、エネルギー利用の効率化や防災・セキュリティ性能の向上、テナントの利便性・快適性の向上に積極的に取り組んでまいります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.excellent-reit.co.jp/>