

2023年9月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 酒井 恵一
(コード番号: 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6215-9649

資金の借入（グリーンローン）及び期限前弁済に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、2,000百万円の資金借入（以下、「本件借入」といいます。）及び既存借入金の期限前弁済（以下、「本件期限前弁済」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入内容

借入予定先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
株式会社三井住友銀行 (注1)	2,000	全銀協3ヶ月 円TIBOR+0.350% (注2)	2023年 9月29日	無担保・ 一括返済	2031年 8月29日

(注1) 株式会社三井住友銀行からの借入金2,000百万円は、株式会社日本格付研究所（JCR）による「JCRグリーンファイナンス・フレームワーク評価」のGreen1（F）を取得した本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づく「グリーンローン」として調達します。本投資法人の策定したグリーンファイナンス・フレームワーク及び「JCRグリーンファイナンス・フレームワーク評価」につきましては、本投資法人のウェブサイト（<https://www.daiwa-office.co.jp/ja/esg/greenbond/index.html>）をご覧ください。

(注2) 利払日は、各年の2月、5月、8月及び11月の各末日（但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の2営業日前に公表される全銀協3ヶ月円TIBORに基づき算出します。

全銀協日本円TIBORは、全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>）をご参照ください。

2. 借入の理由

2023年9月29日に実施予定の既存借入金の期限前弁済に充当するため借入を行います。

3. 契約締結予定日

2023年9月27日

4. 本期限前弁済の内容

借入先	株式会社三井住友銀行
借入金残高	2,000 百万円
返済金額	2,000 百万円
借入日	2022 年 12 月 30 日
返済期限	2023 年 12 月 29 日
期限前弁済日	2023 年 9 月 29 日
返済原資	2023 年 9 月 29 日に実施予定の借入金より充当
担保設定等の有無	無担保・無保証

5. 本件後の有利子負債の状況

本件借入後の有利子負債の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2023 年 8 月 22 日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

【参考資料】
(1) 本件借入後の有利子負債残高

2023 年 9 月 29 日時点の想定 (単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以内）	31,100	29,100	-2,000
長期借入金*（借入期間：1 年超）	167,700	169,700	+2,000
借入金合計	198,800	198,800	0
投資法人債	9,000	9,000	0
合計	207,800	207,800	0

* 長期借入金のうち、1 年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

(2) 本件借入後の変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率

2023 年 9 月 29 日時点の想定 (単位：百万円)

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	72,850	35.06%
固定金利有利子負債*	134,950	64.94%

* 固定金利有利子負債には、金利スワップ取引によって固定金利化した負債も含まれています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwa-office.co.jp/>