

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町5番1号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 本村 彩
 (コード番号：8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
 問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美
 TEL. 03-3669-8771

借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、借入金の一部期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 期限前返済の内容

(1) 期限前返済する借入金

タームローン 31 トランシェ B

借 入 先	株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社三菱UFJ銀行、オリックス銀行株式会社
借 入 残 高	3,857 百万円
期限前返済金額	10 百万円
返 済 後 残 高	3,847 百万円
借 入 実 行 日	2016 年 10 月 31 日
元 本 返 済 期 日	2025 年 5 月 30 日

(2) 期限前返済予定日：2024 年 10 月 31 日

(3) 期限前返済資金：自己資金または借入金

2. 期限前返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	期限前返済前	期限前返済後	増減
短期借入金	0	0	0
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	12,737	12,727	-10
長期借入金	93,400	93,400	-
借入金合計	106,137	106,127	-10
投資法人債	7,900	7,900	-

有利子負債合計	114,037	114,027	-10
---------	---------	---------	-----

3. その他

期限前返済に係るリスクについては、2024年8月28日に提出した第45期（2024年5月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>