

2025年6月13日

各位

不動産投資信託証券発行者
 スターアジア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 篤志
 (コード番号 3468)

資産運用会社
 スターアジア投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
 問合せ先
 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
 TEL: 03-5425-1340

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、借入金の期限前弁済(以下「本期限前弁済」といいます。)について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 本期限前弁済金額 : 800百万円
- (2) 本期限前弁済日 : 2025年6月30日
- (3) 本期限前弁済資金 : 本投資法人の物件取得及びその他各種費用の支払いに伴い発生する消費税及び地方消費税の還付金

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

2025年8月29日に返済期限を迎える短期借入金(注)

詳細については、2024年8月19日付「資金の借入れに関するお知らせ(グリーンローン)」をご参照ください。

区分 (注)	借入先	借入金額 (百万円)	利率		借入 実行日	元本 返済期日	返済方法	担保の 有無
短期	株式会社 三井住友銀行	800	変動	基準金利 (日本円 1ヶ月 TIBOR) +0.20%	2024年 8月30日	2025年 8月29日	期限 一括返済	無担保 無保証

(注) 借入期間が1年以内の借入れを「短期」、1年超の借入れを「長期」と区分しています。以下同じです。

3. 本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位: 百万円)

		本期限前弁済前	本期限前弁済後	増減
借入金合計	短期借入金	800	0	-800
	長期借入金	136,880	136,880	—
借入金合計		137,680	136,880	-800
投資法人債		2,000	2,000	—
借入金及び投資法人債の合計		139,680	138,880	-800

4. 今後の見通しについて

本期限前弁済が運用状況に与える影響は軽微であり、2025年3月17日付「2025年1月期 決算短信 (REIT)」並びに2025年4月25日付「2025年7月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ (上方修正)」にて本投資法人が公表しました2025年7月期 (2025年2月1日～2025年7月31日) 及び2026年1月期 (2025年8月1日～2026年1月31日) の運用状況の予想に変更はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2025年4月25日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://starasia-reit.com>