

2018年12月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名：執行役員 尾崎 輝郎  
 (コード番号 8954)

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名：代表取締役社長 亀本 由高  
 問合せ先：執行役員 山名 伸二  
 T E L：03-5418-4858

### 発行体格付の変更(A+→AA-)に関するお知らせ

本投資法人は、株式会社格付投資情報センターより、本日付で本投資法人の発行体格付を A+から AA-に引き上げた旨の公表がありましたので、お知らせします。

記

#### 1. 変更の内容

信用格付業者 : 株式会社格付投資情報センター (R&I)

対象格付 : 発行体格付

	格付け	方向性
変更前	A+	ポジティブ
変更後	AA-	安定的

- ・R&Iの格付におけるAAの定義：信用力は極めて高く、優れた要素がある
- ・上記変更に係る格付事由及び格付定義等の詳細は、R&Iウェブサイトをご参照ください。  
 R&Iウェブサイト <https://www.r-i.co.jp>

#### 2. 今後の見通し

本格付の変更による本投資法人の2019年2月期(第34期:2018年9月1日～2019年2月28日)及び2019年8月期(第35期:2019年3月1日～2019年8月31日)の運用状況への影響は軽微であり運用状況及び分配予想の修正はございません。

なお、本投資法人は、本格付の変更が、本投資法人の更なる財務安定性の向上のみならず、投資家層の拡大や投資口の流動性の向上に寄与するものと考えています。

今後も本投資法人の運用理念である投資主価値の安定的成長を目指し、資金コストの低減及び財務安定性の向上を推進してまいります。

以上