



各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麴町三丁目6番地5
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
代表者名 執行役員 東海林 淳一
(コード番号 3493)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 経営管理部長 佐藤 直樹
TEL:03-3556-3901

2019年7月期の運用状況の予想の修正及び
2020年1月期の運用状況の予想に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年9月12日付「2019年1月期及び2019年7月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表した2019年7月期（2019年2月1日～2019年7月31日）の運用状況の予想を修正するとともに、新たに2020年1月期の運用状況の予想について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2019年7月期（第2期）の運用状況の予想の修正について

(1) 運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回発表予想 (A)	1,597 百万円	741 百万円	672 百万円	671 百万円	2,174 円	1,880 円	294 円
今回発表予想 (B)	1,723 百万円	798 百万円	707 百万円	706 百万円	2,262 円	1,977 円	285 円
増減額 (B) - (A)	126 百万円	56 百万円	35 百万円	35 百万円	88 円	97 円	▲9 円
増減率	7.9%	7.6%	5.2%	5.2%	4.0%	5.2%	▲3.1%

(参考) 2019年7月期：予想期末発行済投資口数 357,143 口 予想1口当たり当期純利益 1,977 円

(2) 運用状況の予想の修正及び公表の理由

本日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」で公表した、取得予定資産の取得の決定に伴い、2018年9月12日付「2019年1月期及び2019年7月期の運用状況の予想修正に関するお知らせ」で公表した2019年7月期の運用状況の予想の前提条件が変動したことから、当該予想の修正を行うものです。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の2019年7月期の運用状況の予想の修正及び2020年1月期の運用状況の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人

2. 2020年1月期（第3期）の運用状況の予想（参考）

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
2020年1月期 予想	1,775 百万円	821 百万円	733 百万円	732 百万円	2,343円	2,051円	292円

(参考) 2020年1月期：予想期末発行済投資口数 357,143口 予想1口当たり当期純利益 2,051円

- (注1) 運用状況の予想については、本日発表の「2019年1月期 決算短信 (REIT)」記載の前提条件を基に算出した現時点でのものであり、今後の不動産等の追加取得又は売却、不動産市場等の推移、金利の変動、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、前提条件との間に差違が生じ、その結果、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。
- (注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- (注3) 単位未満の数値は切り捨てて、百分比率については小数点第2位を四捨五入して記載しています。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.ial-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の2019年7月期の運用状況の予想の修正及び2020年1月期の運用状況の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。