

2024年11月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 松尾 貴之
(コード番号：3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 長島 幸久
TEL. 03-5220-3841

資産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、2024年12月3日付で親会社（特定関係法人）の異動（以下「本異動」といいます。）が生じることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本異動が生じる経緯及び理由

- (1) 2024年10月15日公表のプレスリリース「資産運用会社の親会社（特定関係法人）株式に対する公開買付けに関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、本資産運用会社の発行済株式の67.00%を保有するサムティホールディングス株式会社（以下「サムティHD」といいます。）株式の非公開化を目的として、Hillhouse Investment Management, Ltd. が管理、助言又は運営するファンドが発行済株式の全てを間接的に所有するRS HCO Investment HK Holdings, Limited（以下「HK HoldCo」といいます。）によってその持分の全てを所有されているSong Holdings合同会社（以下「公開買付者親会社」といいます。）によって所有されているSong Bidco合同会社（以下「本公開買付者」といいます。）が、2024年10月15日より実施していた公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）により、2024年12月3日を決済開始日としてサムティHDの発行済株式の50.04%を取得する予定です。
- (2) 本公開買付けの決済の完了は2024年12月3日を予定しており、同日付で本公開買付者はサムティHDの発行済株式50.04%を保有することとなり、本公開買付者、公開買付者親会社及びHK HoldCoは本資産運用会社の親会社（特定関係法人）となる予定です。
- (3) 本公開買付者は、会社法第180条に基づきサムティHD株式の併合（以下「本株式併合」といいます。）及び本株式併合の効力発生を条件として単元株式数の定めを廃止する旨の定款の一部変更を行うこと並びに公開買付者の指名する候補者2名を取締役として選任することを付議議案に含む臨時株主総会（以下「本臨時株主総会」といいます。）を、2025年1月中旬を目途に

ご注意：この文書は、資産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

開催することをサムティHDに要請する予定であり、本公開買付者及び本不応募合意株主※は、本臨時株主総会において上記各議案に賛成する予定とのことです。サムティHD株式の併合の割合は、本日現在において未定とのことですが、本公開買付者がサムティHD発行済株式の全て（ただし、サムティHDが所有する自己株式及び本不応募合意株式※を除きます。）を所有することとなるよう、本公開買付けに応募されなかったサムティHDの株主（ただし、本公開買付者、株式会社大和証券グループ本社及びサムティHDを除きます。）の所有するサムティHD株式の数が1株に満たない端数となるように決定するよう要請する予定とのことです。

- (4) その後、本株式併合の効力発生を条件として、サムティHDの筆頭株主である株式会社大和証券グループ本社が公開買付者親会社の持分を取得することを目的とした、本公開買付者を吸収合併存続会社とし、サムティHDを吸収合併消滅会社とする吸収合併を行うことが予定されています。

※本不応募合意株主は、サムティHDの筆頭株主である株式会社大和証券グループ本社（所有株式：17,828,612株、所有割合：34.75% 2024年8月31日時点）及び第5位株主である大和P I パートナーズ株式会社（所有株式：1,250,000株、所有割合：2.44% 2024年8月31日時点）をいい、両社が所有するサムティHD株式の全て（合計所有株式：19,078,612株、所有割合の合計：37.18% 2024年8月31日時点）を総称して本不応募合意株式といたします。

なお、本公開買付けの成立後、本株式併合の実施前に、大和P I パートナーズ株式会社は、その所有するサムティHD株式の全てを完全親会社である株式会社大和証券グループ本社に譲渡する予定とのことです。その結果、本株式併合の実施時点においては、株式会社大和証券グループ本社が本不応募合意株式の全てを所有することになります。

2. 異動予定年月日

2024年12月3日

同日、関東財務局に臨時報告書を提出する予定です。

3. 新たに親会社（特定関係法人）となる予定の会社の概要

名 称	Song Bidco 合同会社
所 在 地	東京都中央区日本橋室町四丁目3番9号
代表者の役職・氏名	代表社員 Song Holdings 合同会社 職務執行者 Colm John O' Connell
事 業 内 容	会社の株式又は持分を所有することにより、当該会社の事業活動を支配、管理する業務
資 本 金	100,000 円
設 立 年 月 日	2024 年 9 月 13 日
純 資 産	当該会社より同意を得られていないため、非開示としています。
総 資 産	当該会社より同意を得られていないため、非開示としています。
大株主及び持株比率	Song Holdings 合同会社 100.00%
本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本日現在において、当該会社と本投資法人・本資産運用会社との間に、記載すべき資本関係はありません。但し、本異動後において本資産運用会社の発行済株式の 67.00%を間接的に保有する親会社となります。
人 的 関 係 または 取 引 関 係	本日現在において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係または取引関係はありません。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。当該会社は、本資産運用会社の親会社（サムティホールディングス株式会社の親会社）であり、関連当事者に該当します。

ご注意：この文書は、資産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

名 称	Song Holdings 合同会社
所 在 地	東京都中央区日本橋室町四丁目3番9号
代表者の役職・氏名	代表社員 HK HoldCo 職務執行者 Colm John O' Connell
事 業 内 容	会社の株式又は持分を所有することにより、当該会社の事業活動を支配、管理する業務
資 本 金	100,000 円
設 立 年 月 日	2024 年 9 月 13 日
純 資 産	当該会社より同意を得られていないため、非開示としています。
総 資 産	当該会社より同意を得られていないため、非開示としています。
大株主及び持株比率	HK HoldCo 100.00%
本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本日現在において、当該会社と本投資法人・本資産運用会社との間に、記載すべき資本関係はありません。但し、本異動後において本資産運用会社の発行済株式の 67.00%を間接的に保有する親会社となります。
人 的 関 係 または 取 引 関 係	本日現在において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係または取引関係はありません。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。当該会社は、本資産運用会社の親会社（Song Bidco 合同会社の親会社）であり、関連当事者に該当します。

名 称	RS HCO Investment HK Holdings, Limited
所 在 地	Unit 1402, 14th floor, Henley Building, NO.5 Queen's Road Central, Central, Hong Kong
代表者の役職・氏名	Director Colm John O' Connell
事 業 内 容	投資業
資 本 金	0.001 米ドル
設 立 年 月 日	2024 年 9 月 10 日
純 資 産	当該会社より同意を得られていないため、非開示としています。
総 資 産	当該会社より同意を得られていないため、非開示としています。
大株主及び持株比率	当該会社より同意を得られていないため、非開示していますが、Hillhouse Investment Management, Ltd. が管理、助言又は運営するファンドが発行済株式の全てを間接的に所有しています。
本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本日現在において、当該会社と本投資法人・本資産運用会社との間に、記載すべき資本関係はありません。但し、本異動後において本資産運用会社の発行済株式の 67.00%を間接的に保有する親会社となります。
人 的 関 係 または 取 引 関 係	本日現在において、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係または取引関係はありません。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。当該会社は、本資産運用会社の親会社（Song Holdings 合同会社の親会社）であり、関連当事者に該当します。

ご注意：この文書は、資産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

4. 本資産運用会社の株式に係る親会社（特定関係法人）の所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権数に対する割合

(1) Song Bidco合同会社

	属性	議決権の数 (議決権所有割合)			大株主順位
		直接保有分	間接保有分	計	
本異動前	該当なし	0個 (0.00%)	0個 (0.00%)	0個 (0.00%)	該当なし
本異動後	親会社 (特定関係法人)	0個 (0.00%)	2,814個 (67.00%)	2,814個 (67.00%)	該当なし

(2) Song Holdings合同会社

	属性	議決権の数 (議決権所有割合)			大株主順位
		直接保有分	間接保有分	計	
本異動前	該当なし	0個 (0.00%)	0個 (0.00%)	0個 (0.00%)	該当なし
本異動後	親会社 (特定関係法人)	0個 (0.00%)	2,814個 (67.00%)	2,814個 (67.00%)	該当なし

(3) RS HCO Investment HK Holdings, Limited

	属性	議決権の数 (議決権所有割合)			大株主順位
		直接保有分	間接保有分	計	
本異動前	該当なし	0個 (0.00%)	0個 (0.00%)	0個 (0.00%)	該当なし
本異動後	親会社 (特定関係法人)	0個 (0.00%)	2,814個 (67.00%)	2,814個 (67.00%)	該当なし

(注) 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数：一株

2024年11月28日現在の発行済株式総数

: 4,200株

ご注意：この文書は、資産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

5. 今後の見通しについて

(1) 投資法人の資産運用委託契約の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(2) 資産運用会社の機構の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(5) 投資方針の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(6) スポンサー等との契約の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(7) 本投資法人の上場の継続の見込み

上場を継続する予定です。

(8) 今後の方針等

これまでの方針に変更はありません。

なお、本異動後の本資産運用会社における本投資法人の資産の運用に係る業務の運営体制の詳細については、本異動後に東京証券取引所に提出を予定している不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書にてお知らせいたします。

6. その他

本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

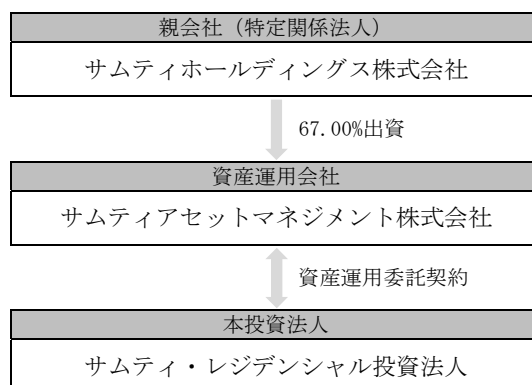
<添付資料>

参考資料：本異動前後の関係図

以 上

参考資料：本異動前後の関係図

(本異動前)



(本異動後)



ご注意：この文書は、資産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。