



福岡リート投資法人

各 位

2023 年 9 月 1 日

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 古池 善司  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 古池 善司  
問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する施設（博多 FD ビジネスセンター）について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称（所在、物件外観）	評価ランク（2023 年 9 月）
<p>博多 FD ビジネスセンター (福岡市博多区綱場町)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2023 </p> <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

博多 FD ビジネスセンター（新規）

- (1) 換気ホッパーによる外気利用、施設内 LED 照明への人感センサー及び照度センサーの設置、節水型の水栓及び便器の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点
- (2) リフレッシュルームの設置、エントランスホールの内装木質化、空調機への除菌ユニットの採用等により、入居者の快適性・健康性に配慮している点
- (3) 建築基準法の 1.25 倍の耐震性の確保、防潮板の設置による浸水対策の実施、2 回線受電の採用等により、施設の防災性を高めている点

### 3. DBJ Green Building 認証の取得状況

本日現在において、DBJ Green Building 認証の取得状況は以下の通りです。

保有物件数 (注1)	認証取得物件数	認証取得率 (注2)
35	13	78.3%

(注1) 本投資法人が底地のみ保有する物件は除きます。

(注2) 認証取得率は保有物件数の延床面積に対する認証取得物件の延床面積の割合です。

### 4. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度 (以下「本制度」といいます。) とは、環境・社会への配慮がなされた不動産 (Green Building) を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行 (以下「DBJ」といいます。) が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細については、DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト (URL : <http://igb.jp/>) をご覧ください。

### 5. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM (運営・管理) 会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

\* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>