

2023年12月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
ラサールロジポート投資法人
代表者名 執 行 役 員 地 紙 平
(コード番号：3466)

資産運用会社名

ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 地 紙 平
問合せ先 財 務 部 長 山 口 雄
(TEL. 03-6367-5800)

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価及び ZEB 評価の取得に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するロジポート京都、愛西物流センター及び刈谷物流センターについて、「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」（以下「BELS」といいます。）において、最高評価である 5 つ星を取得いたしました。また、刈谷物流センターは、あわせて ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）において ZEB Ready の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELS 及び ZEB の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は 5 段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB とは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱化・日射遮蔽、自然エネルギー利用、効率の高い設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減され、エネルギー収支ゼロを目指した建築物です。BELS の評価制度において、その評価は ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の 4 段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の詳細等については、以下をご参照ください。

*BELS 制度に関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

*ZEB に関するウェブサイト：<https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

2. BELS 評価取得物件

物件名称	所在地	評価ランク	ZEB 評価
ロジポート京都 (注 1)	京都府八幡市	★★★★★	—
愛西物流センター (注 2)	愛知県愛西市	★★★★★	—
刈谷物流センター (注 3)	愛知県刈谷市	★★★★★	ZEB Ready (再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 58%)

評価機関：(注 1) 日本建築検査協会株式会社、(注 2) ビューローベリタスジャパン株式会社、(注 3) 日本 ERI 株式会社

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、世界有数の不動産投資顧問会社であるラサールグループの一員として、ESG に係るベストプラクティスの採用が投資パフォーマンスの向上に繋がるという認識の下、サステナビリティの改善に資する取り組みを今後も積極的に推進してまいります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>

【参考資料】

(評価取得物件)

ロジポート京都（京都府八幡市八幡カイトリ 1 番地 1）



この建物のエネルギー消費量 **41%**削減
2023年12月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

愛西物流センター（愛知県愛西市南河田町八龍 5 番地 5）



この建物のエネルギー消費量 **48%**削減
2023年12月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

刈谷物流センター（愛知県刈谷市小垣江町御茶屋下 38 番地 2）



この建物のエネルギー消費量 **58%**削減
2023年12月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証