

2017年11月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
 大和ハウスリート投資法人  
 代表者名 執行役員 川西次郎  
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名

 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 土田 耕一  
 問合せ先 取締役財務企画部長 塚本 晴人  
 TEL. 03-3595-1265

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び借入金の返済について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

区分	借入先	借入予定 金額 (百万円)	借入 期間	利率	変動・ 固定の 区分	借入実行 予定日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社日本政策投資銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社七十七銀行 株式会社西日本シティ銀行 株式会社伊予銀行 株式会社京都銀行 株式会社中国銀行	16,000	10年	未定 (注1) (注2)	固定	2017年 11月29日	2027年 11月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注1) 利払日は、2018年2月末日を初回とし、以降、3か月毎各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

(注2) 利率については、決定次第公表します。

#### 2. 借入れの理由

2017年11月29日に返済期日が到来する長期借入金の返済資金に充当するため、本借入れを行います。

**3. 返済予定の長期借入金の内容**

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入 期間	利率	変動・ 固定の 区分	借入 実行日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社	16,000	5年	0.95649%	固定	2012年 11月29日	2017年 11月29日	期限 一括 返済	無担保 無保証

**4. 本件実行後の有利子負債の状況**

(単位:百万円)

	実行前 (2017年11月21日時点)	実行後 (2017年11月29日時点)	増減
短期借入金	0	0	0
1年内返済予定の長期借入金	16,000	0	△16,000
長期借入金	250,268	266,268	16,000
借入金合計	266,268	266,268	0
投資法人債	16,000	16,000	0
有利子負債合計	282,268	282,268	0

**5. その他**

本件に関わるリスクに関して、2017年11月21日提出の有価証券報告書からの変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.co.jp>